

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

<b>Ärinimi</b>	OÜ VKG Elektrivõrgud
<b>Äriregistri kood</b>	10855041
<b>Aadress</b>	Paul Kerese 11 20309 Narva Eesti Vabariik
<b>Telefon</b>	+372 716 6601
<b>Faks</b>	+372 716 6600
<b>Elektronpost</b>	<a href="mailto:vkgev@ev.vkg.ee">vkgev@ev.vkg.ee</a>
<b>Interneti kodulehekülg</b>	<a href="http://www.vkgev.ee">www.vkgev.ee</a>
<b>Majandusaasta algus</b>	1. jaanuar 2018.a.
<b>Majandusaasta lõpp</b>	31. detsember 2018.a.
<b>Tegevjuht</b>	Ivo Järvala
<b>Audiitor</b>	KPMG Baltics OÜ
<b>Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid</b>	Vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile Osanike nimekiri

## Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Finantsseisundi aruanne.....	6
Koondkasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Üldinformatsioon.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	27
Lisa 3. Tuletisinstrumendid.....	27
Lisa 4. Nõuded.....	28
Lisa 5. Ettemaksed.....	28
Lisa 6. Varud.....	28
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	29
Lisa 8. Võlakohustused.....	33
Lisa 9. Võlad tarnijatele.....	34
Lisa 10. Viitvõlad.....	35
Lisa 11. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	35
Lisa 12. Muud pikaajalised võlad.....	35
Lisa 13. Omakapital.....	36
Lisa 14. Reservid.....	36
Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	36
Lisa 16. Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulud.....	37
Lisa 17. Turustuskulud.....	38
Lisa 18. Üldhalduskulud.....	39
Lisa 19. Muud äritulud.....	39
Lisa 20. Muud ärikulud.....	39
Lisa 21. Finantskulud.....	40
Lisa 22. Tulumaksukulu.....	40
Lisa 23. Tööjõukulud.....	40
Lisa 24. Kasutusrent.....	41
Lisa 25. Põhilised finantsriskid.....	42
Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega.....	47
Lisa 27. Finantsseisundi aruandevälised varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused... ..	48
Lisa 28. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused.....	49
Lisa 29. VKG Elektrivõrgud OÜ 2018. aasta finantsseisundi- ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes.....	49
Juhatuse allkiri 2018 majandusaasta aruandele.....	53
Vandeauditori aruanne.....	54
Kasumi jaotamise ettepanek.....	56
Osanike nimekiri.....	57
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	58

## Tegevusaruanne

OÜ VKG Elektrivõrgud põhitegevusaladeks on:

- elektrienergia edastamise ja jaotusteenuste müük;
- elektrienergia müük;
- elektrivõrkude ja elektriseadmestike projekteerimine, ehitamine, remontimine, kontrollimine ja hooldamine.

VKG Elektrivõrgud OÜ on Viru Keemia Grupp AS-i tütarettevõtte.

### Olulisemad sündmused

2018. aastal avaldasid olulisemat mõju ettevõtte majandustegevusele ja -tulemustele järgmised tegurid:

- Võrguteenuste mahu kasv 11,3% võrreldes 2017. aastaga.
- Aasta jooksul märgatavalt kallinenud elektrienergia börsihind, mis kasvatas oluliselt elektrienergia müügitulu.
- Seisuga 01.10.2018 VKG Elektrivõrgud OÜ andis samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõttesse Viru RMT OÜ-le üle tegevusvaldkonna, mille moodustab elektrivõrgu ööpäevaringse operatiivse valve- ja remonditeenuse osutamine, rikete lokaliseerimine ja likvideerimine. Sellega seoses toimus VKG Elektrivõrgud OÜ 10 töötajate üleminek samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõttesse.

### Käive

2018. aastal moodustas VKG Elektrivõrgud OÜ müügitulu 13 579 tuh eurot, millest käive põhitegevusalade osas oli 13 213 tuh eurot.

VKG Elektrivõrgud OÜ osutab oma teeninduspiirkonnas asuvatele klientidele võrguteenuseid. 2018. aastal jaotati elektrienergiat 242,9 GWh. 2018. aastal kasvas klientide võrguteenuste maht 11,3% võrra võrreldes aastaga 2017. Tarbimismahud kasvasid eelkõige keskpinge klientidel.

VKG Elektrivõrgud OÜ müüb elektrienergiat vabaturul. Elektrienergia müük toimub VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljatöötatud hinnapakettide alusel või üldteenuse korras klientidele, kes tarbisid elektrienergiat ilma elektrilepinguta. 2018. aastal kasvas elektrienergia müügimaht 1% võrreldes aastaga 2017. Börsi- ja määratud tarne hinnad on aasta jooksul järjest kallinenud, sellepärast elektrienergia realisatsiooni maht on tunduvalt kõrgem kui eelmisel aastal. 2018. aastal müüdi elektrienergiat 109,6 GWh.

### Investeeringud

2018. aastal võttis OÜ VKG Elektrivõrgud arvele uusi ning rekonstrueeris olemasolevaid objekte üldsummas 2 470 389 eurot, mis jagunes järgmiselt:

**Investeeringud**

<b>Investeeringu liik</b>	<b>2018.a.</b>
Töökindlus	1 053 238
Arendus	1 387 822
Keskkonakaitse ja tööohutus	28 500
Üldehitus	829
<b>Kokku</b>	<b>2 470 389</b>

2018. aastal planeeritakse investeerimisväljaminekuid summas 1 877 000 eurot (s.o. koos uute liitujate finantseeringutega).

**OÜ VKG Elektrivõrgud peamised finantssuhtarvud**

	<b>2018.a.</b>	<b>2017.a.</b>
Müügitulu	13 578 700	12 670 066
Brutokasumimäär	13,0%	20,9%
Puhaskasum (-kahjum)	559 750	1 646 862
Puhasrentaablus	4,1%	13,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	1,19
ROA	1,7%	5,2%
ROE	2,5%	7,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) /varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) /omakapital kokku \* 100

**Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud**

VKG Elektrivõrgud OÜ tegeleb oma töötajate teadmiste täiendamise ja arendamisega. Töötajatele võimaldati nende soovide ja ettevõtte vajadustest lähtuvalt mitmeid koolitusi.

2018. aastal osalesid töötajad ettevõtte toetusel mitmel võistlustel ja üritustel. Ettevõtte tasus osaliselt töötajate sportimiskulud.

Juhtkond on hinnanud Ida-Virumaa majanduskeskkonna mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisteks ohtudeks:

- Klientide võimalikud makseraskused võivad tuua kaasa maksedistsipliini nõrgenemise ning võlgnevused võivad hakata suurenema.
- Piirkonna rahvaarvu vähenemine ja uute äriklientide vähenemine ei võimalda teenida piisavalt tulu ning sisendhindade kasvu tingimustes tähendab see survet võrguteenuste hindade tõusuks

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja areng praegustes tingimustes.

**Peamised suunad ettevõtte arendamisel on:**

- Jaotusvõrgu töökindluse tagamine ja parendamine, jaotusvõrgu optimeerimine, automatiseerimine, võrgukadude- ja rikete vähendamine.
- Elektri-, keskkonna- ja seadmete ohutuse tähtsustamine ja nõuete järgmine, sh ennetavad tegevused õnnetuste ja ohu tekkimise vältimiseks.
- Kvalifitseeritud personali vastavuse tagamine sertifitseerimise korraga kehtestatud pädevusnõuetele.
- Töötervishoiu ja tööohutuse tagamine, OHSAS 18001:2007 nõuetele vastava juhtimissüsteemi järgmine, arendamine ja vastavuse tagamine.
- ISO 9001:2015 standarditel põhineva juhtimissüsteemi parendamine ja nõuetele vastavuse tagamine.
- Mõõteandmete ja andmevahetuse kvaliteet - tunnipõhiste mõõteandmete stabiilse kogumise tagamine; andmevastuse probleemide ja prognoosarvete vähendamine.
- Süstemaatiline töö elektrikadude vähendamiseks ja varguste avastamiseks.
- Aktiivne osalus piirkonna arendamisel.

Ivo Järvala

juhatuse liige

  
.....

13.06.2019

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Finantsseisundi aruanne

(eurodes)

	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	2	1 539 966	1 219 586
Tuletisinstrumendid	3	95 221	57 227
Nõuded	4	2 120 734	1 763 923
Ettemaksed	5	25 675	24 413
Varud	6	-	3 599
<b>Käibevara kokku</b>		<b>3 781 596</b>	<b>3 068 748</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	7	28 285 097	28 484 921
<b>Põhivara kokku</b>		<b>28 285 097</b>	<b>28 484 921</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>32 066 693</b>	<b>31 553 669</b>
<b>KOHUSTUSED</b>			
Võlakohustused	8	-	602 191
Ostjate ettemaksed		50 465	45 451
Võlad tarnijatele	9	2 511 452	1 331 644
Maksuvõlad		263 324	262 988
Viitvõlad	10	89 213	88 549
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	11	297 078	258 181
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>3 211 532</b>	<b>2 589 004</b>
Pikaajalised võlakohustused	8	-	16 107
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	11	6 833 717	6 486 864
Muud pikaajalised võlad	12	5 745	5 745
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>6 839 462</b>	<b>6 508 716</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>10 050 994</b>	<b>9 097 720</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital	13	3 195 583	3 195 583
Ülekurss		12 929 966	12 929 966
Reservid	14	155 495	172 794
Jaotamata kasum		5 734 655	6 157 606
<b>Omakapital kokku</b>		<b>22 015 699</b>	<b>22 455 949</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>32 066 693</b>	<b>31 553 669</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

**Koondkasumiaruanne**

(eurodes)

	<b>Lisa</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Müügitulu	15	13 578 700	12 670 066
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-11 819 739	-10 026 866
<b>Brutokasum</b>		<b>1 758 961</b>	<b>2 643 200</b>
Turustuskulud	17	-279 461	-322 893
Üldhalduskulud	18	-914 529	-661 127
Muud äritulud	19	411 936	131 704
Muud ärikulud	20	-156 605	-89 383
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>820 302</b>	<b>1 701 501</b>
Finantskulud	21	-10 552	-54 638
<b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>		<b>809 750</b>	<b>1 646 863</b>
Tulumaksukulu	22	-250 000	-
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>559 750</b>	<b>1 646 863</b>
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>559 750</b>	<b>1 646 863</b>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

**Rahavoogude aruanne**

(eurodes)

	Lisa	2018	2017
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
<b>Puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>559 750</b>	<b>1 646 863</b>
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 634 344	1 602 175
Kahjum põhivara likvideerimisest	20	43 361	53 114
Kasum põhivara müügist	19; 20	-212 208	-16 234
Kahjum ebatõenäolistest laekumistest	4; 18	12 706	1 788
Tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus	3	-37 994	13 335
Tekkepõhine intressitulu-ja kulu	21	10 552	54 638
Tuludena kajastatud liitumistasud	11	-267 665	-313 602
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-370 779	223 645
Varude muutus	6	3 599	659
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		239 378	-482 401
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>1 615 044</b>	<b>2 783 980</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara ost		-1 532 255	-2 658 929
Materiaalse põhivara müük		1 128 167	88 670
Laekunud liitumistasud	11	720 307	685 147
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>316 219</b>	<b>-1 885 112</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenude tagasimaksed	8;26	-595 780	-1 140 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-2 103	-6 328
Makstud dividendid	22	-1 000 000	-
Makstud intressid		-13 000	-59 079
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-1 610 883</b>	<b>-1 205 407</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>320 380</b>	<b>-306 539</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2	<b>1 219 586</b>	<b>1 526 125</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>320 380</b>	<b>-306 539</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2	<b>1 539 966</b>	<b>1 219 586</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



**Omakapitali muutuste aruanne**

(eurodes)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Põhivara ümber- hindluse reserv	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2016</b>	<b>3 195 583</b>	<b>12 929 966</b>	<b>129 885</b>	<b>48 387</b>	<b>4 505 265</b>	<b>20 809 086</b>
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	-	-	1 646 863	<b>1 646 863</b>
Muutused põhivara ümberhindluse reservis (lisa 14)	-	-	-	-5 478	5 478	-
Makstud dividendid (lisa 13)	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2017</b>	<b>3 195 583</b>	<b>12 929 966</b>	<b>129 885</b>	<b>42 909</b>	<b>6 157 606</b>	<b>22 455 949</b>
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	-	-	559 750	<b>559 750</b>
Muutused põhivara ümberhindluse reservis (lisa 14)	-	-	-	-17 299	17 299	-
Makstud dividendid (lisa 13)	-	-	-	-	-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
<b>31.12.2018</b>	<b>3 195 583</b>	<b>12 929 966</b>	<b>129 885</b>	<b>25 610</b>	<b>5 734 655</b>	<b>22 015 699</b>

Osakapitalist on detailsemalt kirjutatud lisas 14.

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....13.06.2019.....  
 Signature/allkiri.....  
 KPMG, Tallinn

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Üldinformatsioon

OÜ VKG Elektrivõrgud põhitegevusaladeks on:

- elektrienergia edastamise ja jaotusteenuste müük;
- elektrienergia müük;
- elektrivõrkude ja elektriseadmestike projekteerimine, ehitamine, remontimine, kontrollimine ja hooldamine.

Ettevõtte teeninduspiirkond, kuhu kuuluvad Narva, Narva-Jõesuu ja Sillamäe linn, Vaivara vald ning Kohtla-Järve linna Viivikonna linnaosa, asub Ida-Virumaal.

VKG Elektrivõrgud OÜ on registreeritud Eestis, Narva, Paul Kerese tn. 11. VKG Elektrivõrgud OÜ on 100% Viru Keemia Grupp AS-i tütarettevõtte.

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Koostamise alused

VKG Elektrivõrgud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse standarditest (International Financial Reporting Standards), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL).

VKG Elektrivõrgud OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Käesoleva aastaaruande koostas VKG Elektrivõrgud OÜ juhatus 13.06.2019. Eesti Vabariigi äriseadustiku nõuete kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne osanike üldkoosolekul. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on aktsionäride poolt kinnitatava majandusaasta aruande osaks ning kasumi jaotamise või kahjumi katmise otsustamise üheks aluseks. Osanikel on õigus juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Ettevõtte finantsaruanne on koostatud järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

#### Muudatused raamatupidamis põhimõtetes

Raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui uus raamatupidamis poliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Ettevõtte on järjepidevalt rakendatud lisa 1 kirjeldatud arvestuspõhimõtteid kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes, välja arvatud allpool kirjeldatud muudatused.

### ***Uute standardite, olemasolevate standardite muudatuste ja standardite uute tõlgenduste mõju finantsaruannetele***

Ettevõtte on alates 1. jaanuarist 2018 rakendanud IFRS 15 ja IFRS 9 arvestuspõhimõtteid. Alates 1. jaanuarist 2018 kehtivad mitmed teised uued standardid, kuid neil ei ole olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele.

#### **IFRS 15 „Tulu kliendilepingutest“**

IFRS 15 kehtestab kõikehõlmava raamistiku, et kindlaks määrata, millal ja millises summas tulu kajastada. See standard asendas IAS 18 „Müügitulu“, IAS 11 „Ehituslepingud“ ja nendega seotud tõlgendused. IFRS 15 kohaselt tuleb tulu kajastada siis (või sel ajal), kui ettevõtte annab kliendile üle kontrolli kaupade või teenuste üle ning sellises summas, mida ettevõtte loodab nende kaupade või teenuste eest saada. Sõltuvalt sellest, kas on täidetud teatud kriteeriumid, kajastatakse tulu:

- aja jooksul ja viisil, mis kajastab ettevõtte sooritust, või
- ajahetkel, kui kontroll kaupade või teenuste üle antakse üle kliendile.

Ettevõtte kasutas IFRS 15 rakendamisel kumulatiivset meetodit (ilma praktiliste abinõudeta), mille tulemusena kajastati standardi rakendamise mõju esmakordse rakendamise kuupäeval (st 1. jaanuaril 2018). Seega ei ole 2017. aasta kohta esitatud teavet korrigeeritud ja need on esitatud varasemalt kehtinud standardite IAS 18, IAS 11 ning nendega seotud tõlgenduste järgi. Lisaks ei ole võrdlusandmetele rakendatud IFRS 15 avalikustamise nõudeid.

Lisaks kohustusele avalikustada täiendavat teavet müügitulu aluseks olevate tehingute kohta, ei avaldanud IFRS 15 rakendamine olulist mõju ettevõtte finantsseisundi aruandele seisuga 1. jaanuar 2018 ja 31. detsember 2018 ega koondkasumiaruandele ja rahavoogude aruandele 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta kohta.

Lisateavet ettevõtte tulude kajastamisega seotud arvestuspõhimõtete kohta vaata lisast 15.

#### **IFRS 9 „Finantsinstrumendid“**

IFRS 9 asendas standardi IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine“. Kuigi finantsvarade mõõtmisel lubatud mõõtmisalused – korrigeeritud soetusmaksumus, õiglase väärtus läbi muu koondkasumi ja õiglase väärtus läbi kasumi või kahjumi – sarnanevad standardi IAS 39 mõõtmisalustele, on kriteeriumid, mille alusel finantsvarasid õigesse mõõtmiskategooriasse liigitatakse, oluliselt erinevad.

#### **Finantsvarade ning finantskohustiste esmane arvele võtmine ning edasine kajastamine**

IFRS 9 sätestab, et finantsvarasid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasel väärtusel läbi muu koondkasumi ja õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande. Finantsvarade klassifitseerimine IFRS 9 alusel põhineb üldjuhul ärimudelil, milles finantsvara on hallatud, ja selle lepingulistest rahavoogude omadustest. IFRS 9 säilitab suures osas IAS 39-s kehtinud nõuded finantskohustiste liigitamiseks ja mõõtmiseks.

Standardi IFRS 9 rakendamine ei mõjutanud oluliselt ettevõtte finantsvarade ja –kohustiste bilansilisi maksumusi.

Ettevõtte on kasutusele võtnud IFRS 9 arvestuspõhimõtteid tagasiulatuvalt, välja arvatud järgnevalt kirjeldatud juhtudel:

- Ettevõtte on kasutanud praktilise abinõu erandit, et mitte korrigeerida eelnevate perioodide võrdlusandmeid klassifitseerimise ja mõõtmise nõuete (sealhulgas väärtuse languse) osas. Finantsvarade ja finantskohustiste bilansilise maksumuse erinevused, mis tulenevad IFRS 9 kasutusele võtmisest, kajastatakse jaotamata kasumis seisuga 1. jaanuar 2018. Seega ei kajasta 2017. aasta kohta esitatud teave standardi IFRS 9 nõudeid, vaid pigem standardi IAS 39 nõudeid.
- Finantsvara hoidmise ärimudeli määramine on tehtud tuginedes faktidele ja asjaoludele, mis eksisteerisid IFRS 9-le üleminekul.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

- Kõik IAS 39 kohaselt 31. detsembril 2017 määratud riskimaandamise suhted vastasid riskimaandamisarvestuse kriteeriumidele IFRS 9 kohaselt 1. jaanuaril 2018 ning seetõttu loetakse neid jätkuvalt riskimaandamissuheteks.

All olevas tabelis on esitatud 1. jaanuari 2018 seisuga informatsioon finantsvarade ja -kohustiste mõõtmiskategooriate osas vastavalt IAS 39 nõuetele ning uutele IFRS 9-st tulenevatele nõuetele.

	<b>Esialgne klassifikatsioon IAS 39 kohaselt</b>	<b>Uus klassifikatsioon IFRS 9 kohaselt</b>	<b>Bilansiline jääkväärtus IAS 39 kohaselt</b>	<b>Bilansiline jääkväärtus IFRS 9 kohaselt</b>
<i>(eurodes)</i>				
<b>Finantsvarad</b>				
Raha ja raha ekvivalendid	Laenud ja nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	1 219 586	1 219 586
Deriatiivsed finantsvarad	Õiglane väärtus – riskimaandamise instrument	Õiglane väärtus – riskimaandamise instrument	57 227	57 227
Nõuded ostjate vastu	Laenud ja nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	1 763 821	1 763 821
Muud nõuded	Laenud ja nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	102	102
<b>Finantsvarad kokku</b>			<b>3 040 736</b>	<b>3 040 736</b>

	<b>Esialgne klassifikatsioon IAS 39 kohaselt</b>	<b>Uus klassifikatsioon IFRS 9 kohaselt</b>	<b>Bilansiline jääkväärtus IAS 39 kohaselt</b>	<b>Bilansiline jääkväärtus IFRS 9 kohaselt</b>
<i>(eurodes)</i>				
<b>Finantskohustised</b>				
Võlad tarnijatele	Korrigeeritud soetusmaksumus	Korrigeeritud soetusmaksumus	1 331 644	1 331 644
<b>Finantskohustised kokku</b>			<b>1 331 644</b>	<b>1 331 644</b>

IFRS 9-le üleminekul ei toimunud muudatusi finantsvarade jääkväärtuses.

### Finantsvarade väärtuse langus

Standardi IFRS 9 väärtuse languse mudel asendab standardi IAS 39 „tekkinud kahjumi“ mudeli „eeldatava krediidikahjumi“ mudeliga, mis tähendab seda, et enam ei pea enne väärtuse langusest tuleneva allahindluse kajastamist olema toimunud kahjujuhtum.

IFRS 9 väärtuse languse mudeli alla jäävate finantsvarade puhul on üldjuhul eeldus, et väärtuse langusest tulenevad kahjumid suurenevad ja muutuvad volatiilsemaks. IFRS 9 väärtuse languse mudeli nõuete rakendamine 1. jaanuaril 2018 ei toonud ettevõttele kaasa täiendava finantsvarade allahindluse vajadust, sest ettevõttel puudusid olulise väärtusega finantsvarad, mille puhul võiks eksisteerida väärtuse langust, seisuga 1. jaanuar 2018.

Täiendav teave selle kohta, kuidas ettevõtte mõõdab väärtuse langust, on kirjeldatud arvestuspõhimõtete jaotises „Finantsvarade väärtuse langus“.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

**Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja olemasolevate standardite muudatused**

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2018 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

**IFRS 16 „Rendilepingud“**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2019 või hiljem.

IFRS 16 asendab standardi IAS 17 „Rendilepingud“ ja sellega seotud tõlgendused. Standard likvideerib rentnike jaoks praeguse kaht liiki arvestuse mudeli ja nõuab selle asemel, et ettevõtte kajastaksid enamikku rendilepingutest ühtse mudeli alusel bilansis, likvideerides kasutus- ja kapitalirendi eristamise.

Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Selliste lepingute puhul nõuab uus mudel rentnikult kasutusõiguse alusel kasutatava vara ja rendikohustuse kajastamist. Kasutusõiguse alusel kasutatavat vara amortiseeritakse ja kohustuse pealt arvestatakse intressi. Selle tulemuseks on enamiku rendilepingute jaoks kulumuster, mille puhul suurem osa kulumust kajastatakse lepingu alguses, ja seda isegi siis, kui rentnik maksab jätkuvalt igal aastal ühesuguse suurusega renditasusid.

Uus standard kehtestab rentnikele mitmeid piiratud ulatusega erandeid, mille hulka kuuluvad:

- rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud).

Rendileandja arvestuspõhimõtted uue standardi rakendamisel suures osas ei muutu ja jätkuvalt tehakse vahet kasutus- ja kapitalirendil.

Ettevõtte hinnangul võivad muudatused esmakordsel rakendamisel mõjutada ettevõtte finantsaruandeid, kuna ettevõtte on rendilevõtjana sõlminud rendilepinguid, mis praegu kehtiva standardi IAS 17 kohaselt klassifitseeruvad kasutusrendilepinguteks. Ettevõtte juhatus hindab muudatuste mõju oluliseks kuna rendimaksud on olulised (lisa 24).

Ettevõtte rakendas standardi alates 1. jaanuarist 2019, rakendades lihtsustatud ülemineku reegleid ehk võrdlusandmeid ei muudeta. Rakendamise tulemusel suurenesid bilansis ettevõtte varad ning kohustused kokku summas 1 466 304 eurot. 2019. aasta intressikulu suureneb 44 955 euro võrra, kulum suureneb 147 379 euro võrra.

**Arvestus- ja esitusvaluuta**

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

**Finantsvarad****Finantsvarad - 1. jaanuarist 2018 kohaldatavad põhimõtted.****I. Kajastamine ja esmane mõõtmine**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui ettevõtte saab instrumendi lepinguline osapool.

Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglasel väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.05.2019.....

Signature/allkiri.....*[Handwritten Signature]*.....

KPMG, Tallinn

või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

## II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui ettevõtte ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

### Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum: põhimõtted, mida kohaldatakse alates 1. jaanuarist 2018

<b>Korrigeeritud soetusmaksumus</b>	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
<b>Finantsvarad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande</b>	Antud varasid mõõdetakse õiglasest väärtuses. Puhaskasum ja –kahjum, sealhulgas intressi- või dividenditulu, kajastatakse kasumiaruandes.

### Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum: põhimõtted, mida kohaldatakse enne 1. jaanuari 2018

Ettevõtte liigitas oma finantsvarad järgmisesse kategooriasse:

- laenud ja nõuded, ja
- finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

**Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum: põhimõtted, mida kohaldatai enne 1. jaanuari 2018**

<b>Laenud ja nõuded</b>	Mõõdeti korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit
<b>Finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande</b>	Mõõdeti õiglasest väärtuses ning muutused väärtuses, sealhulgas intressitulu või dividenditulu, kajastati kasumiaruandes.

**Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid**

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglasest väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

**III. Kajastamise lõpetamine****Finantsvara**

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning ülekanndmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid Kontsernil ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilib kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

**Finantskohustused**

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgselt kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglasest väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolale üle kantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi üle kantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

**Saldeerimine**

Finantsvarad ja -kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõttel on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõttel on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

#### IV. Finantsvarade väärtuse langus

##### Finantsvarade väärtuse langus: põhimõtted, mida kohaldatakse alates 1. jaanuarist 2018

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded;

- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,

- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtjaks tasumata jätmine),

- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida Kontsern muul juhul ei oleks teinud,

- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

##### Finantsvarade väärtuse langus: põhimõtted, mida kohaldatakse enne 1. jaanuari 2018

Finantsvara väärtus loeti langenuks, kui esines objektiivseid tõendeid ühest või enamast sündmusest, mis oli negatiivselt mõjutanud varast saadavaid tulevase rahavoogusid.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse langust mõõdeti vara raamatupidamisliku väärtuse ja hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahelise erinevusena, mida diskonteeriti finantsvara esialgse sisemise intressimääraga.

Vara väärtuse langemisest tekkinud kahjumid kajastati üldjuhul kasumiaruandes. Kui kahjum vara väärtuse langusest vähenes ja seda vähenemist sai objektiivselt seostada sündmusega, mis toimus pärast väärtuse languse kajastamist, siis eelnevalt kajastatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum tühistatakse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse langusest tekkinud kahjumi vähenemine kajastati kasumis või kahjumis.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Varude kuludes kajastamisel ja varude raamatupidamisväärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses asukohas ja seisundis.

Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil koondkasumiaruande kirjel „Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu“.

Inventuuri käigus tuvastatud puudu- või ülejääke kajastatakse koondkasumiaruandes muudes ärituludes või –kuludes.

## Materiaalne põhivara

### Esmane kajastamine

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsed objektid ja olulisema väärtusega varuosad ja paigaldamata seadmed, mis kuuluvad ettevõttele või renditakse kapitalirendi tingimustel ja mida kasutatakse kaupade tootmiseks või teenuste osutamiseks, rendile andmiseks või halduseesmärkidel (sh ka turvalisuse või keskkonnakaitsega seotud) ja mida eeldatavasti kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara objekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et majandusüksus saab objektist tulevastel perioodidel majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on vara omandamiseks makstud raha või raha ekvivalentide summa või muu makstud tasu õiglane väärtus selle omandamisel või ehitamise ajal.

Vara soetusmaksumus koosneb:

I. Ostuhinnast, mille hulka kuuluvad impordimaksud ja mittetagastatavad maksud, pärast allahindluste ja hinnaalandite mahaarvamist.

II. Otsestest kulutustest, mis on seotud vara juhtkonna poolt ette nähtud asukoha ja tööseisundisse viimisega, näiteks, töötasud, mis tulenevad otseselt materiaalse põhivara objekti ehitamisest või omandamisest, varaobjekti projekteerimiskulud, asukoha ettevalmistamise kulud, transpordikulud seoses vara viimisega tema asukohta, notaritasud, riigilõivud, vara valmistamisel kasutatud põhivara amortisatsioon, paigaldus- ja monteerimiskulud, vara valmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid, vara töökorra testimisega seotud kulud, arvates maha müügist saadud tulu.

III. Vara demonteerimise ja teisaldamise ning selle asukoha taastamise kulutuste esialgset hinnangut, milleks ettevõtte on võtnud kohustuse kas objekti omandamisel või ehitamisel.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentide vahel lähtutakse olulisuse printsiibist.

Lõpetamata ehitusena näidatakse oma tarbeks valmistatavatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud väljaminekuid. Kui objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ning seda finantseeritakse laenuga (või muu võlainstrumendiga), peab otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh intresse, mis on arvutatud kasutades sisemise intressimäära meetodit) kapitaliseerima antud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil need kulutused on tekkinud (st laen on võetud) ning vara valmistamist on

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis ja majandusüksuse poolt vastu võetud otstarbekohaseks kasutamiseks. Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel kus on määratletud vara kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud.

Kapitalirendi teel soetatud vara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Rendiarvestus“.

### Kulumi arvestus

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse tema kasulik eluiga ja selle alusel arvestatakse kulunorm (ehk amortisatsiooninorm). Erandiks on piiramatult kasutusega objektid (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud jne), mida ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud) ja seda tehakse, kuni vara on täielikult amortiseerunud või maha kantud. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, hoitakse seda null-jääkväärtuses finantsseisundi aruandes kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus ja arvelevõtmise kuul arvestatakse amortisatsiooni arvelevõtmise päevale järgnevast päevast. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuupäevale järgnevast kuupäevast. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt üks kord iga majandusaasta lõpus.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	0%	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10%	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-15%	6-25 aastat
Transpordivahendid	3-20%	5-33 aastat
Muu inventar, tööriist ja sisseseade	10-25%	4-10 aastat

Kui materiaalistest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooninormi muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning korrigeeritakse aruandeperioodi ja tulevaste perioodide kulumit.

### Hilisemad kulutused

Remondiväljaminekud ja muud tehnilise hooldusega seotud väljaminekud, mis taastavad või säilitavad objekti algset seisukorda või kasulikkude tööga, kantakse perioodikuludesse.

Mõne materiaalse põhivara objekti osasid tuleb korrapäraste ajavahemike järel asendada. Materiaalse põhivara objekte võib soetada ka harva toimuva asendamise eesmärgil. Vastavalt arvele võtmise põhimõttele kajastatakse materiaalse põhivara raamatupidamisväärtuses selle põhivara objekti osa asendamisega seotud tekkepõhised kulutused juhul, kui see on kooskõlas arvele võtmise kriteeriumitega. Asendatud osade kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse vastavalt kajastamise lõpetamise sätetega.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

## Ümberhindlus

Materiaalse põhivara grupi „hooned“, „rajatised“, „masinad ja seadmed“ ja „transpordivahendid“ edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on võrdne selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tingitud kahjumid. Meetodit rakendatakse iga materiaalse põhivara grupi suhtes tervikuna. Ülejäänute materiaalse põhivara grupi „maa“, „muu inventar“ ja „lõpetamata ehitised“ edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, kus materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tingitud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara bilansiline maksumus ei erineks oluliselt väärtusest, mis saadakse, kui selle määratlemiseks kasutatakse bilansipäeva õiglast väärtust.

Ümberhindluste sagedus sõltub õiglase väärtuse muutustest. Kui õiglane väärtus erineb oluliselt selle vara jääkmaksumusest, on vajalik iga-aastane täiendav ümberhindlus.

Kui õiglase väärtuse muutused on ebaolulised, võib objekti ümberhindamine olla vajalik vaid 3-5 aasta tagant.

Ettevõtte kasutab põhivarade õiglase väärtuse määramisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamistehnikast:

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;
- tulumeetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumeetod – kajastab summat, mida määramise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Ettevõtte valib põhivarade õiglase väärtuse määramiseks tavaliselt selle hindamistehnika, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse määramiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamistehnika eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks määramiskuupäeval, hetkel kehtival turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglane väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse määramisel:

- 1. tase – identsete varade või kohustiste noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase – muud sisendid kui 1. tasemele liigitatud noteeritud sisendid, mis on vara või 3. kohustise puhul otseselt või kaudselt jälgitavad;
- 3. tase – vara või kohustiste puhul kasutatavad sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel.

Kui põhivara õiglase väärtuse määramisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglane väärtus samale tasemele, millele langeb määramisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vahetusest klassifitseeruvad ettevõtte põhivarad üldjuhul õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulieeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidkandegala läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse läbi koondkasumiaruande selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt koondkasumiaruandes kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist koondkasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindamise reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul.

Juhul, kui vara eemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

### Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti jääkmaksumuse kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse:

- kui objekt on kasutamiskõlbmatuks muutunud;
- seoses objekti müügiga;
- kapitalirendile andmisega;
- inventuuri käigus tuvastatud puudujääkiga;
- kui vara kasutamisest ega võõrandamisest ei eeldata tulevast majanduslikku kasu ja muude võimalike võõrandamistega.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse finantsseisundi aruandes eraldi real käibevara grupis. Müügiotel põhivara kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kahjum põhivara kajastamise lõpetamisel kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud”. Põhivara müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdü varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes kirjel „Muud äritulud” või „Muud ärikulud”.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärset mõõdetav.

Immateriaalset põhivara (välja arvatud firmaväärtus) amortiseeritakse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul ning amortisatsiooni kulu kajastatakse koondkasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Immateriaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid, analoogiliselt materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisele.

<b>Immateriaalse põhivara grupp</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....13.06.2019.....  
 Signature/allkiri.....  
 KPMG, Tallinn

## Lepingulised ja kasutusõigused

Lepingulised ja kasutusõigused kajastatakse soetamise hetkel õiglasest väärtusest ning pärast algset arvelevõtmist soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Lepingulised õigused amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil eeldatava lepingulise õiguse kehtivuse perioodi jooksul.

## Väärtuse vähenemine

Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

Allahindluse summa näidatakse koondkasumiaruandes kuluna. Vara allahindluse tegemiseks kasutatakse eksperthinnanguid.

Kui endine olukord taastub, korrigeeritakse põhivara või immateriaalse vara objekti maksumust. Korrigeeritud maksumuse ülempiiriks on põhivara või immateriaalse vara jääkväärtus enne allahindlust, millest on maha arvatud see kulum, mida oleks arvestatud allahindluse ajavahemikul, kui allahindlust ei oleks toimunud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta koondkasumiaruandes allahindluse kahjumi vähendamisena.

## Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutaks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab ettevõtte prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

## Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse finantsseisundi aruandes nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse finantsseisundi aruandes tavakorras, analoogselt muule ettevõtte finantsseisundi aruandes kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse algselt finantsseisundi aruandes vara ja kohustusena madalamana kas renditud vara õiglasest väärtusest või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtusest. Rendimaksete miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksete summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusotsiooni hind või rentniku/kolmanda isiku garanteeritud jääkväärtus.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodidele nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Maksustamine

### Dividendide tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80 väljamakstavatelt netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja raamatupidamisväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avalikustatakse aastaaruande lisas 27.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kohustusena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Tulu kajastamine

Ettevõtte on rakendanud IFRS 15 arvestuspõhimõtteid esmakordselt alates 1. jaanuarist 2018. Teave ettevõtte arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega on avalikustatud lisas 15. IFRS 15 esmakordse rakendamise mõju on kirjeldatud muudatused arvestuspõhimõtete osas.

### Toimingukohustised ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Ettevõtte kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Müügitulu liik	Toimingukohustuse täitmine ja ajastus	Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt (kohaldatav alates 01.01.2018)		Müügitulu arvestuspõhimõtted IAS 18 kohaselt (kohaldatav enne 01.01.2018)	
<b>Elektri-energiama müük</b>	Ettevõtte müüb klientidele energiakaupu (aktiiv-, ja reaktiivenergia). Kliendid omandavad kontrolli energiakaupade üle, kui kaup on üle antud	Tulu energia müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitehing	Tulu energia müügist kajastatakse siis, kui olulised seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja		

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

	kliendile. Arveldamine klientidega toimub igakuiselt. Energiakaupadele ei pakuta allahindlusi ega tagastusvõimalusi.	kliendiga on viidud lõpule.	tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.
<b>Elektri-energia ülekanne ja jaotus</b>	Ettevõtte osutab oma teeninduspiirkonnas asuvatele klientidele võrguteenuseid. Kliendid saavad ning tarvivad võrguteenuses osutamisest saadavaid hüvesid üheaegselt ja teenuse osutamisega samal ajal. Arveldamine klientidega toimub igakuiselt.	Müügitulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul. Ettevõtte kajastab müügitulu selles perioodis, mil teenus on osutatud. Toimingukohustuse täitmist mõõdetakse väljundmeetodi kohaselt (osutatud võrguteenuste maht). Lisaks osutatud võrguteenuste mahule, võetakse väljundmeetodi sisendina arvele teatamata, hilinemisega teatatud ning valesi teatatud näitusid.	Müügitulu kajastamise aluseks on klientide arvestite näidud. Kliendid teatavad näidud tegeliku tarbimise alusel või need võetakse kauglugemise teel või prognoositakse tarbimisgraafikute alusel. Lisaks võetakse arvesse ka aruandeperioodi lõpu seisuga teatamata, hilinemisega teatatud ning hinnanguliselt valesi teatatud näidud, mille tulemusena kajastab müügitulu täpsemalt tegelikku elektrienergia tarbimist.
<b>Elektrivõrgu liitumis-teenus</b>	Võrguga liitumisel saab ettevõtte liitujatelt tasusid, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Ettevõttel on seadusest tulenev kohustus tagada ühenduskoha olemasolu nii kaua, kuni kliendi tarbimiskoht vajab energiateenust. Seega loetakse ühenduse loomiseks vajalikke tegevusi aja jooksul täidetava ulatuslikuma toimingukohustuse osaks, mida ei ole võimalik aja hetkel osutatavast võrguteenuse müügist eristada.	IFRS 15 kohaselt loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab ühenduse loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil energiateenust ühenduskoha kaudu eeldatavalt osutatakse. Eespool nimetatud perioodi pikkus sõltub juhtkonna hinnangust.	Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide tuluna.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursiga. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustused ümber eurodesse aruandeperioodi lõpu seisuga kehtiva valuutakursiga. Välisvaluutas

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud eurodesse vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidele.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi koondkasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on koondkasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### **Kohustuslik reservkapital**

2011. aastast kaotati osäühingutele kohalduv reservkapitali moodustamise kohustus (kuni 2011: vähemalt 5%-line eraldi kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist). Osäühingul on võimalik reservkapitali moodustamine või suurendamine lõpetada sealhulgas ka lõpetamise hetkeks sisse makstud reservkapitali osas. Seega antakse osäühingu juhtorganitele sisuliselt võimalus kasutada olemasolevat reservkapitali omal parimal äranägemisel – seejuures täiendavate investeeringute tegemiseks või dividendide jaotamiseks.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, mitterahaliste äritegevusega seotud tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### **Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused**

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandeperioodi lõpu 31. detsember 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### **Tingimuslikud kohustused**

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



## Võrdlusandmed

Arvestuspõhimõtete muutmisel esitatakse võrreldava perioodi andmed ümberarvutatuna nii nagu oleks arvestuspõhimõtete kogu aeg kehtinud: arvestuspõhimõtete vahetusel võetakse arvesse IFRS standardites kehtestatud üleminekutingimusi.

Põhiaruannete esitusviisi muutmisel korrigeeritakse võrdlusandmeid nii, et need oleks vastavuses esitlusviisi muudatustega aruandeaastal. Hinnangute muutused kajastatakse aruandeperioodis ning hilisemates perioodides.

## Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamise seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi koondkasumiaruandes.

Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

## Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine

Ettevõttes hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot või olulised finantsraskused, müügilepingu lõpetamine koos makse hilinemisega üle 30 päeva või kliendi võrgust väljalülitamine. Lisaks sellele kasutatakse allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest. Maatriks põhineb ajaloolisel infol nõuete kehtivusaajal tekkinud kahjude kohta ja tulevikku vaatavate hinnangute korrigeerimisel.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel üle 40 000 laekumata arve (sh need, mille maksetähtaeg polnud saabunud). Võrgust väljalülitatud kliendi nõuded hinnatakse alla täies ulatuses. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi koondkasumiaruandes (lisa 4). Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 19 968 eurot (31.12.2017: 8 271 eurot) (lisa 4). Ida-Viru regiooni majanduslikust seisust lähtudes võib see summa kasvada või jääda samale tasemele järgmisel aastal.

## Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara eluea hindamine. Juhtkond on hinnanud ehitiste, seadmete ning liitumisega seoses tehtud investeeringute kasulikku eluiga arvestades müügi mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel materiaalselt põhivara jääkmaksumuses 28 285 097 eurot (31.12.2017: 28 484 921 eurot) (lisa 7). Aruandeperioodi tegevusvaldkondade materiaalse põhivara amortisatsioonikulu oli 1 634 344 eurot (2017: 1 602 176

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

eurot) (lisa 7). Kui amortisatsioonimäärad muutuksid 10% võrra, muutuks aastane amortisatsioonikulu 163 434 euro võrra (2017: 160 218 euro võrra).

### **Materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine**

Ettevõttes on läbi viidud materiaalse põhivara kaetava väärtuse teste. Põhivara kaetava väärtuse testimisel rakendatakse mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade kohta. Hinnangute andmisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, elektrienergia tarbimise ja müügihinna kohta. Kui olukord tulevikus muutub, võib see põhjustada täiendavate allahindluste tegemist või varem tehtud allahindluste osalist või täielikku tühistamist.

Elektrienergia müügi ja jaotusteenuse osutamiseks kasutatava põhivara kaetavat väärtust mõjutab Konkurentsiamet, kes määrab nendelt varadelt teenitava tulu põhjendatud tootluse määra. Kui elektrienergia müügi ning jaotus teenuse osutamise seotud tulud, kulud ja investeeringud jäävad ettenähtud piiridesse, tagab müügist saadav tulu nende varade põhjendatud tootlikkuse. Informatsioon aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil arvestatud varade väärtuse languse kohta on avalikustatud lisa 7.

### **Materiaalse põhivara õiglase väärtuse hindamine**

Põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit. Valitud meetodit rakendatakse järgmiste materiaalse põhivara gruppide suhtes tervikuna: ehitised, rajatised, masinad ja seadmed ning transpordivahendid. 2017. aastal vahetati ettevõttes meetodikat õiglase väärtuse mõõtmisel - seni kasutatud põhivarade jääkasendusmaksumuse meetod asendati diskonteeritud rahavoogude meetodiga.

Ettevõtte juhatus hindas majandusaasta lõpu seisuga materiaalse põhivara õiglast väärtust ja jõudis järeldusele, et põhivarade raamatupidamisväärtus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest, mistõttu ettevõttes täiendavat ümberhindlust ei ole vaja läbi viia. Juhtkond on seisukohal, et ettevõtte materiaalne põhivara on olulises osas seisuga 31.12.2018 õiglasest väärtuses.

### **Liitumistasude kajastamine**

Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide tuludena. Aruandeperioodil kajastati tuluna liitumistasusid 267 665 euro ulatuses (2017: 313 602 euro ulatuses). Kui liitumise tarvis soetatud varade keskmine eluiga lüheneks 10% võrra, suureneks tulu 26 767 eurot (2017: 31 360 eurot) (lisa 11).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	1 539 383	1 219 283
Kassad	583	303
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>1 539 966</b>	<b>1 219 586</b>

Ettevõtte vallasvarale, sh SEB pangakontodele, on seatud kommertsipant summas 9 267 189 eurot (lisa 27).

**Lisa 3. Tuletisinstrumentid**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Elektrienergia ostu forwardlepingud	95 221	57 227
<b>Tuletisinstrumentid kokku</b>	<b>95 221</b>	<b>57 227</b>

Elektrienergia ostu forwardlepingud on sõlmitud eesmärgiga maandada elektrienergia hinna muutumise riski. Kõik forwardlepingud on sõlmitud kindla koguse elektrienergia ostuks igal kauplemistunnil. Tehingud, mille eesmärgiks on elektrienergia hinna muutumise riski maandamine, on määratletud rahavoo riskimaandamise instrumentidena, kus maandatavaks alusinstrumentidiks on kõrge tõenäosusega prognoositavad elektrienergia müügitehingud elektribörsil Nord Pool.

Tuletisinstrument	Hindamistehnikad	Õiglase väärtuse hierarhia tase
Elektrienergia ostu forwardlepingud	Tehingute õiglase väärtuse määramise aluseks on Nord Pooli prognoositavad elektrienergia müügihinnad	2

Riskimaandamise eesmärgil sõlmitud elektrienergia ostu forwardlepingud realiseeruvad aastal 2019. Seisuga 31. detsember 2018 oli sõlmitud riskimaandamistehinguid 2019. aastaks 12 000 kWh ulatuses (31. detsember 2017: 2018. aastaks 36 000 kWh).

Aruandeaastal tekkinud tulu summas 37 994 eurot (2017: kulu -13 335 eurot) on kajastatud müügituludes (lisa 15).

Juhtkond ei rakenda riskimaandamisarvestust (*hedge accounting*). Sellest tulenevalt on tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatud perioodi kasumis või kahjumis, mitte läbi muu koondkasumi (-kahjumi).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

**Lisa 4. Nõuded**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved (lisa 25)	2 140 666	1 772 092
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 968	-8 271
Muud lühiajalised nõuded	36	102
<b>Nõuded kokku</b>	<b>2 120 734</b>	<b>1 763 923</b>

Ostjatelt laekumata arved on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal on ebatõenäoliselt laekuvates summades toimunud järgmised muudatused:

<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses</b>	<b>-8 271</b>	<b>-7 859</b>
Laekunud allahinnatud nõuded	7 262	5 107
Kuludesse kantud ostjatelt laekumata nõuded	-19 968	-6 895
Lootusetuks tunnistatud allahinnatud nõuded	1 009	1 376
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-19 968</b>	<b>-8 271</b>

2018. aastal otse lootusetuks oli kantud 531 eurot (2017: 88 eurot). Aruandeperioodil laekus eelnevalt finantsseisundi aruandest väljakantud lootusetuid nõudeid summas 3 552 eurot (2017: 4 607 eurot). Ettevõtte vallasvarale, sh nõuetele, on seatud kommertspant summas 9 267 189 eurot (lisa 27).

Info kliendilepingulistest varadest ja kohustistest on avalikustatud lisa 15.

**Lisa 5. Ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemakstud riigilõivud	13 130	12 731
Ettemakstud kindlustusmaksed	11 981	10 802
Muud ettemakstud kulud	564	880
<b>Ettemaksed kokku</b>	<b>25 675</b>	<b>24 413</b>

**Lisa 6. Varud**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	-	3 599
<b>Varud kokku</b>	<b>-</b>	<b>3 599</b>

Aruande perioodi jooksul kanti müüdud toodangu kuludesse varusid 22 831 eurot (2017: 34 506 eurot) ulatuses (lisa 16).

2018. aastal on alla hinnatud vähekasutatud materjale summas null eurot (2017: null eurot), kuna juhtkonna hinnangul ei ole nende neto realiseerimismaksumus langenud alla raamatupidamisväärtuse.

Ettevõtte vallasvarale, sh varudele, on seatud kommertspant summas 9 267 189 eurot (lisa 27).

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 13.06.2019  
 Signature/alkiri.....  
 KPMG, Tallinn

**Lisa 7. Materiaalne põhivara**  
(eurodes)

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
<b>Jääkväärtus 31.12.2016</b>	<b>408 051</b>	<b>14 063 050</b>	<b>13 037 087</b>	<b>99 062</b>	<b>8 681</b>	<b>27 615 931</b>
Soetused ja parendused	-	782 019	1 721 533	34 400	58 764	2 596 716
Gruppidevaheline ümbeklassifitseerimine	-	910	3 319	-	-4 229	-
Müük	-	-	-72 437	-	-	-72 437
Mahakandmised (lisa 20)	-	-22 696	-30 418	-	-	-53 114
Aruandeperioodi kulum (lisad 16-18)	-	-690 873	-865 160	-46 142	-	-1 602 175
<b>Jääkväärtus 31.12.2017</b>	<b>408 051</b>	<b>14 132 410</b>	<b>13 793 924</b>	<b>87 320</b>	<b>63 216</b>	<b>28 484 921</b>
Soetused ja parendused	829	1 040 002	1 365 898	4 830	2 696	2 414 255
Gruppidevaheline ümbeklassifitseerimine	-	11 572	47 257	-	-58 829	-
Müük	-185 344	-727 778	-2 836	-	-	-915 958
Mahakandmised (lisa 20)	-	-2 988	-60 789	-	-	-63 777
Aruandeperioodi kulum (lisad 16-18)	-	-652 668	-961 944	-19 732	-	-1 634 344
<b>Jääkväärtus 31.12.2018</b>	<b>223 536</b>	<b>13 800 550</b>	<b>14 181 510</b>	<b>72 418</b>	<b>7 083</b>	<b>28 285 097</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

**Seisuga 31.12.2016**

Soetusmaksumus	408 051	17 538 081	16 751 864	369 931	8 681	<b>35 076 608</b>
Akumuleeritud kulum	-	-3 475 031	-3 714 777	-270 869	-	<b>-7 460 677</b>

**Seisuga 31.12.2017**

Soetusmaksumus	408 051	18 287 498	18 348 568	404 331	63 216	<b>37 511 664</b>
Akumuleeritud kulum	-	-4 155 088	-4 554 644	-317 011	-	<b>-9 026 743</b>

**Seisuga 31.12.2018**

Soetusmaksumus	223 536	18 273 892	19 645 098	273 128	7 083	<b>38 422 737</b>
Akumuleeritud kulum	-	-4 473 342	-5 463 588	-200 710	-	<b>-10 137 640</b>

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2018 oli 674 048 eurot (31.12.2017: 611 010 eurot).

Põhivara finantseisundi- ja rahavoogude aruande kohase soetamise vaheline erinevus tuleneb põhivara eest tegelikult tasutud summadest. Mitterahaliste tehingutega ja hilisemate tasumistega on rahavoogude aruandes korrigeeritud äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust.

Ettevõtte vallasvarale, sh materiaalse põhivarale, on seatud kommertspant summas 9 267 189 eurot. 31.12.2018 seisuga oli tagatiseks panditud materiaalse põhivara raamatupidamisväärtus 28 285 097 eurot (31.12.2017: 28 484 921 eurot) (lisa 8, 27).

Kulumi jaotus erinevate kulugruppide vahel on toodud lisades 16-18.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud i identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara õiglase väärtuse muutus:

Põhivarade grupp	Hooned ja rajatised		Masinad ja seadmed		Kokku
	hooned	rajatised	muud masinad ja seadmed	transpordivahendid	
<b>Varade klass õiglase väärtuse muutuse analüüsimiseks</b>					
<b>Õiglane väärtus 31.12.2016</b>	<b>2 389 936</b>	<b>11 673 114</b>	<b>12 999 811</b>	<b>37 276</b>	<b>27 100 137</b>
<b>Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul</b>					
Aruandeperioodi kulum	-129 881	-560 992	-857 598	-7 562	-1 556 033
Soetused, müügid ja muud liikumised					
Soetused ja parendused	14 903	767 116	1 673 959	47 574	2 503 552
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	-	910	3 319	-	4 229
Müügid	-	-	-72 436	-	-72 436
Mahakandmised	-	-22 696	-30 418	-	-53 114
<b>Õiglane väärtus 31.12.2017</b>	<b>2 274 958</b>	<b>11 857 452</b>	<b>13 716 636</b>	<b>77 288</b>	<b>27 926 334</b>
<b>Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul</b>					
Aruandeperioodi kulum	-78 882	-573 786	-954 202	-7 742	-1 614 612
Soetused, müügid ja muud liikumised					
Soetused ja parendused	-	1 040 002	1 365 898	-	2 405 900
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	-727 778	11 572	47 257	-2 836	58 829
Müügid				-27 275	-730 614
Mahakandmised		-2 988	-33 514		-63 777
<b>Õiglane väärtus 31.12.2018</b>	<b>1 468 298</b>	<b>12 332 252</b>	<b>14 142 075</b>	<b>39 435</b>	<b>27 982 060</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Alltoodud tabelis on toodud põhivara õiglase väärtuse hindamistehnikad ja seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel:

	<b>Hindamistehnikad</b>	<b>Olulised mittejälgitavad sisendid</b>	<b>Seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel</b>
<b>Turumeetodil kajastatavad transpordivahendid</b>	Hindamisel võeti aluseks autoturul pakutavate sama marki sõidukite hinda ja tehnilist seisukorda.		
<b>Tulumeetodil kajastatavad ehitised ning muud masinad ja seadmed</b>	1. Hindamisel rakendati mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade kohta ning diskonteeriti saadud rahavood. 2. Mõnede hoonete õiglase väärtuse leidmiseks kasutati sõltumatut eksperthinnangut. Õiglase väärtuse leidmisel kasutati võrdlusmeetodit (arvestades olukorda kinnisvaraturul ja üldist majandussituatsiooni vastavalt võrreldi erimevaid sarnaste objektidega toimunud ostu-müügitehinguid) ja diskonteeritud rahavoogude meetodit (hinnatavate objektide turuväärtust leiti potentsiaalsest üüritulust saadud rahavoogude diskonteerimisel).	Rahavoogude prognoosimisel on kasutatud Konkurentsiameti määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC). Rahavoogude diskonteerimisel on kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC).	Põhivarade õiglane väärtus suureneks, kui: a) rahavoogude tulu prognoosimisel kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC) suurendada; b) diskonteerimisel kasutatud diskontomäära vähendada.

Lepingutest tulenevad siduvad tulevikukohustused

Seisuga 31.12.2018 olid ettevõttel siduvad lepingulised kohustused põhivarade soetamiseks järgnevatel perioodidel summas 350 483 eurot (31.12.2017: 1 360 000 eurot).

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....13.06.2019  
 Signature/allkiri.....  
 KPMG, Tallinn



**Lisa 8. Võlakohustused**  
(eurodes)

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Intressimäär	Lepingute lõpptähtaeg
Emaettevõtte laen	-	-	-	-	-
Kapitalirendi kohustus	-	-	-	-	-
<b>Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2018</b>	-	-	-		

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Intressimäär	Lepingute lõpptähtaeg
Emaettevõtte laen	595 780	-	595 780	3-4,5%	2018
Kapitalirendi kohustus	6 411	16 107	22 518	1,2-1,3%	2016-2019
<b>Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2017</b>	<b>602 191</b>	<b>16 107</b>	<b>618 298</b>		

sh maksetähtajaga:	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
alla 1 aasta	-	602 191
1-5 aastat	-	16 107
üle 5 aasta	-	-

Aruandeaastal kui ka eelmisel aastal laenu ei võetud.

Emaettevõttelt saadud pikaajaliste laenude intressimäär on fikseeritud emaettevõtte poolt kehtestatud intressiga. Laenude tagatisteks on kommertspant 9 267 189 eurot VKG Elektrivõrgud OÜ kogu vallasvarale, kaks ühishüpoteeki ja üks hüpoteek ettevõttele kuuluvatele kinnistutele (lisa 27).

Aruandeaastal arvestati saadud laenudelt intresse 10 435 eurot (2017: 54 293 eurot), mida kajastati kasumiaruandes intressikulu real (lisa 21).

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....13.06.2019.....  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

**Kapitalirent**

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel transpordivahendid.

Lepingu valuuta on EUR. 2018. aastal maksti intresse summas 88 eurot (2017: 306 eurot). Tasutud kapitalirendi põhiosamaksed ja intressid on kajastatud rahavoogude aruandes vastavanimelistel kirjetel ja lisas 21 „Finantskulud“.

	Põhiosamaksed 2017.a. jooksul	Miinumsumma nüüdisväärtuses seisuga 31.12.2017.a.	Põhiosamaksed 2018.a. jooksul	Miinumsumma nüüdisväärtuses seisuga 31.12.2018.a.
<b>Masinad, seadmed, muu vara</b>	<b>6 328</b>	<b>22 518</b>	<b>2 103</b>	<b>-</b>
sh kohustus alla 1 aasta	-	6 411	-	-
sh kohustus üle 1 aasta	-	16 107	-	-

Renditava vara soetusmaksumus on null eurot (2017: 41 378 eurot). Seisuga 31.12.2018 on kapitalirendi tingimustel soetatud vara jääkmaksumus null eurot (2017: 28 622 eurot).

Kapitalirendi kohustuse miinummaksed, masinad ja seadmed, muu vara	Rendimaksete miinum seisuga 31.12.2017	Miinumsumma nüüdisväärtus seisuga 31.12.2017	Rendimaksete miinum seisuga 31.12.2018	Miinumsumma nüüdisväärtus seisuga 31.12.2018
kuni 1 aasta	6 651	6 411	-	-
1 kuni 5 aastat	16 270	16 107	-	-
<b>Rendimaksete miinum kokku</b>	<b>22 921</b>	<b>22 518</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Tuleviku intressikulu	-403	-	-	-
<b>Miinumsumma nüüdisväärtus kokku</b>	<b>22 518</b>	<b>22 518</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Lisa 9. Võlad tarnijatele**  
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele (kolmandad osapooled)	1 400 515	897 123
Võlad tarnijatele (seotud osapooled)	1 110 937	434 521
<b>Võlad tarnijatele kokku</b>	<b>2 511 452</b>	<b>1 331 644</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

### Lisa 10. Viitvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele <sup>1</sup>	87 615	84 503
<i>sh juhatuse liige</i>	16 072	3 474
Emaettevõttele tasumata intress	-	2 546
Muud viitvõlad	1 598	1 500
<b>Viitvõlad kokku</b>	<b>89 213</b>	<b>88 549</b>

<sup>1</sup> Võlad töötajatele sisaldavad ka tulemustasu töötajatele 2018. aasta eest summas 28 494 eurot (31.12.2017: 16 919 eurot), puhkustasude reservi 11 802 eurot (31.12.2017: 12 860 eurot).

### Lisa 11. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud (eurodes)

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudest	297 078	6 833 717	7 130 795
<b>Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku seisuga 31.12.2018</b>	<b>297 078</b>	<b>6 833 717</b>	<b>7 130 795</b>

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudest	258 181	6 486 864	6 745 045
<b>Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku seisuga 31.12.2017</b>	<b>258 181</b>	<b>6 486 864</b>	<b>6 745 045</b>

Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeringute kasuliku eluea jooksul. 2018. aastal laekus liitujatelt 720 307 eurot (2017: 685 147 eurot). Tuluna kajastati 267 665 eurot (2017: 313 602 eurot).

### Lisa 12. Muud pikaajalised võlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tagatistasud (lisa 25)	5 745	5 745
<b>Muud pikaajalised võlad kokku</b>	<b>5 745</b>	<b>5 745</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

(All)rentnikelt laekunud tagatistasud elektrienergia ostu-müügi tehingute garanteerimiseks lepingu sõlmimisel.

### Lisa 13. Omakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 195 583	3 195 583
Osa nimiväärtus	3 195 583	3 195 583
Osade arv	1	1

VKG Elektrivõrgud OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskreistris. Osa annab osanikule õiguse osaleda osatüingu juhtimises ning kasumi ja osatüingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses ja põhikirjas ettenähtud õigused.

Põhikirja kohaselt ettevõtte miinimumkapital on 1 500 000 eurot ja maksimumkapital on 6 000 000 eurot.

Aruandeperioodil on makstud dividende 1 000 000 eurot (2017: null eurot).

VKG Elektrivõrgud OÜ osanik seisuga 31.12.2018 on AS Viru Keemia Grupp 100%-lise osalusega.

Lisainformatsioon ettevõtte jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustuse kohta on toodud lisa 27.

### Lisa 14. Reservid (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kohustuslik reservkapital	129 885	129 885
Põhivara ümberhindluse reserv	25 610	42 909
<b>Kokku</b>	<b>155 495</b>	<b>172 794</b>

Ümberhindluse reservi amortiseeritakse eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse üleshinnatud põhivara kasuliku eluea jooksul. 2018. aastal vähendati põhivara ümberhindluse reservi läbi eelmiste perioodide kasumi 17 299 euro võrra (2017: 5 478 euro võrra).

Põhivara ümberhindluse reservi ei tohi dividendina välja maksta.

### Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes (eurodes)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2018	2017
Eesti	13 578 700	12 670 066
<b>Kokku</b>	<b>13 578 700</b>	<b>12 670 066</b>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

<b>Müügitulu kajastamise ajastus</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad</b>		
Elektrienergia müük	5 485 662	4 438 259
Muu toodangu ja materjali müük	37 994	-13 335
<b>Kindlal ajahetkel kajastatud müügitulu kokku</b>	<b>5 523 656</b>	<b>4 424 924</b>
<b>Klientidele aja jooksul üle antud kaubad ja teenused</b>		
Elektrienergia ülekanne ja jaotus	7 665 936	7 753 330
Elektrivõrgu liitumisteenus	314 881	391 402
Muud teenused (lisa 3)	74 227	100 410
<b>Aja jooksul kajastatud müügitulu kokku</b>	<b>8 055 044</b>	<b>8 245 142</b>
<b>Müügitulu kliendilepingutelt kokku</b>	<b>13 578 700</b>	<b>12 670 066</b>

### Kliendilepingute saldod

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

<b>Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kliendilepingu varad	35 637	1 263
Kliendilepingu kohustised	7 130 795	6 745 045
<b>Kindlal ajahetkel kajastatud müügitulu kokku</b>	<b>7 166 432</b>	<b>6 746 308</b>

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt ettevõtte õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui ettevõtte väljastab kliendile arve.

Kliendilepingu kohustised on seotud elektrivõrguga liitumise eest saadud tasudega, mille puhul müügitulu kajastatakse kliendilepingu eeldatava kestvusaja jooksul. Liitumistasudega seotud osaliselt täitmata toimingukohustis moodustas seisuga 31.12.2018 7 481 278 eurot (31.12.2017: 6 745 045 eurot) eurot. Ettevõtte juhtkond eeldab, et liitumisteenusega seotud täitmata toimingukohustustele jaotatud tehinguhind kantakse järgmise 32 aasta jooksul tuludesse.

2018. aastal on kliendilepingu kohustistest müügituludesse kajastatud liitumistasusid kokku summas 267 665 eurot.

Info nõuded ostjate vastu saldodest on avalikustatud lisa 4.

### Lisa 16. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud

(eurodes)

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tooraine, materjal, kaup <sup>1</sup>	-5 745 688	-4 370 070
Edastamistasu	-2 526 048	-2 308 431
Kulum (lisa 7)	-1 611 637	-1 526 218
Ostetud teenused <sup>2</sup>	-1 151 026	-1 040 538
Tööjõukulu (lisa 23)	-770 094	-765 782
Muud kulud	-15 246	-15 827
<b>Müüdnud toodangu kulud kokku</b>	<b>-11 819 739</b>	<b>-10 026 866</b>

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....13.06.2019.....  
 Signature/allkiri.....  
 KPMG, Tallinn

<sup>1</sup> Tooraine, materjal, kaup	2018	2017
Elektrienergia	-5 722 856	-4 335 564
Materjal	-22 832	-34 506
<b>Kokku</b>	<b>-5 745 688</b>	<b>-4 370 070</b>

<sup>2</sup> Ostetud teenused	2018	2017
Elektriseadmete hooldus ja remont	-817 820	-653 987
Mõõteriistade hooldus ja remont	-167 936	-198 622
Transporditeenused	-53 062	-53 082
Kindlustus	-28 292	-31 097
Sideteenused	-24 879	-26 263
Muud teenused	-59 037	-77 487
<b>Kokku</b>	<b>-1 151 026</b>	<b>-1 040 538</b>

### Lisa 17. Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Ostetud teenused <sup>1</sup>	-192 125	-185 397
Tööjõukulu (lisa 23)	-82 144	-101 787
Kulum (lisa 7)	-3 631	-34 077
Tooraine, materjal, kaup	-1 561	-1 632
<b>Turustuskulud kokku</b>	<b>-279 461</b>	<b>-322 893</b>

<sup>1</sup> Ostetud teenused	2018	2017
Sideteenused	-171 264	-149 291
Riigilõivud	-13 558	-12 942
Infoteenused	-2 318	-2 714
IT teenused	-1 628	-7 068
Valveteenused	-376	-1 272
Reklaamiteenused	-275	-2 796
Muud teenused	-2 706	-9 314
<b>Kokku</b>	<b>-192 125</b>	<b>-185 397</b>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

**Lisa 18. Üldhalduskulud**  
(eurodes)

	2018	2017
Ostetud teenused <sup>1</sup>	-667 096	-380 855
Tööjõukulu (lisa 23)	-187 660	-215 482
Kulum (lisa 7)	-19 076	-41 880
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 4)	-12 706	-1 788
Tooraine, materjal, kaup	-6 199	-6 859
Muud kulud	-21 792	-14 263
<b>Üldhalduskulud kokku</b>	<b>-914 529</b>	<b>-661 127</b>

<sup>1</sup> Ostetud teenused	2018	2017
Üldhaldusteenused	-350 400	-234 000
Kinnisvara rent	-146 675	-
IT kulud	-67 188	-50 478
Pangateenused	-54 088	-49 968
Juriidilised teenused	-12 193	-3 571
Transporditeenused	-11 999	-13 354
Audiitorteenused	-6 773	-7 084
Muud teenused	-17 780	-22 400
<b>Kokku</b>	<b>-667 096</b>	<b>-380 855</b>

**Lisa 19. Muud äritulud**  
(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivara müügist	283 387	16 234
Viivised	49 017	45 815
Külastemaja teenused	42 898	35 074
Renditulu	18 104	27 020
Muud tulud	18 530	7 561
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>411 936</b>	<b>131 704</b>

**Lisa 20. Muud ärikulud**  
(eurodes)

	2018	2017
Kahjum põhivara müügist	-71 179	-
Põhivara likvideerimise kahjum (lisa 7)	-43 361	-53 114
Külastemaja kulud <sup>1</sup>	-40 225	-33 783
Maksukulud	-1 447	-1 248
Muud kulud	-393	-1 238
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>-156 605</b>	<b>-89 383</b>

<sup>1</sup> Külalistemaja kulud	2018	2017
Tööjõukulud (lisa 23)	-27 314	-24 413
Materjalid, kaubad	-9 354	-6 615
Ostetud teenused	-3 557	-2 755
<b>Kokku</b>	<b>-40 225</b>	<b>-33 783</b>

**Lisa 21. Finantskulud**

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulud	-10 552	-54 638
<i>sh emattevõttelt saadud laenu intress (lisa 8; 26)</i>	<i>-10 435</i>	<i>-54 293</i>
<i>sh muud intressikulud</i>	<i>-117</i>	<i>-345</i>
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>-10 552</b>	<b>-54 638</b>

**Lisa 22. Tulumaksukulu**

(eurodes)

	2018	2017
Dividendide netosumma	1 000 000	-
Dividendidele rakendatav tulumaksumäär	20/80	-
<b>Tulumaksukulu kokku</b>	<b>-250 000</b>	<b>-</b>

**Lisa 23. Tööjõukulud**

(eurodes)

	2018	2017
Palgad, preemiad, lisatasud	-810 108	-855 634
<i>sh juhatuse liige</i>	<i>-74 500</i>	<i>-44 820</i>
Sotsiaalmaksu kulu	-266 566	-281 337
<i>sh juhatuse liige</i>	<i>-24 585</i>	<i>-14 791</i>
Töötuskindlustusmaksu kulud	-5 814	-6 436
Puhkusereservi muutus	1 058	-2 398
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>-1 081 430</b>	<b>-1 145 805</b>
Keskmine töötajate arv	50	58
<i>sh juhatuse liige</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Lepingu lõpetamisel juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Ettevõtte nõukogu on 3-liikmeline, kellele tasusid ei ole makstud.

Lisades 16-18, 20 on toodud palgakulude jaotus erinevate kulugruppide vahel. 2018. aastal vahe summas 14 219 eurot (2017: 38 340 eurot) on seotud kapitaliseerimisega materiaalse põhivara maksumusse.

Seisuga 01.10.2018 VKG Elektrivõrgud OÜ andis samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõttesse Viru RMT OÜ-le üle tegevusvaldkonna, mille moodustab elektrivõrgu ööpäevaringse operatiivse valve-

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn



ja remonditeenuse osutamine, rikete lokaliseerimine ja likvideerimine. Sellega seoses toimus VKG Elektrivõrgud OÜ 10 töötajate üleminek samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõttesse.

#### Lisa 24. Kasutusrent (eurodes)

##### Ettevõtte kui rentnik

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid järgmiselt:

<b>Rendikulu</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Transpordivahendid	14 228	16 114
Seadmed	2 079	2 351
Hooned	146 675	-
<b>Rendikulu kokku</b>	<b>162 982</b>	<b>18 645</b>

Mittekatkestatavate kasutusrentide tulevikus makstavate miinimumrendimaksete summad lepingutähtaegade alusel:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	9 003	9 138
1-5 aastat	29 982	3 795

##### Ettevõtte kui rendileandja

Aruandeaastal kajastati kasumiaruande tuludes kasutusrendimakseid järgmiselt:

<b>Renditulu</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Seadmed	25 309	25 309
Hooned	11 596	20 516
Rajatised	4 757	4 753
IT tehnika	1 750	1 751
<b>Renditulu kokku</b>	<b>43 412</b>	<b>52 329</b>

Katkestatavate kasutusrentide tulevikus saadavate miinimumrendimaksete summad lepingutähtaegade alusel:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	26 629	25 309
1-5 aastat	5 390	-

Katkestatava rendilepingu alusel annab VKG Elektrivõrgud OÜ rendile rajatisi.

Ettevõttel, kui rendile andjal, puuduvad mittekatkestatavad rendilepingud.

Seisuga 31.12.2018 on osaliselt kasutusrendile antud vara raamatupidamisväärtus 331 647 eurot (31.12.2017: 807 825 eurot).

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....13.06.2019.....  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

## Lisa 25. Põhilised finantsriskid (eurodes)

### A. Finantsinstrumentide klasside ja kategooriate lõikes:

Finantsinstrumentide klass	Lisa	Finantsinstrumentide kategooria	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	2	Korrigeeritud soetusmaksumus	1 539 966	1 219 586
Tuletisinstrumentid	3	Õiglane väärtus - riskimaandamise instrument	95 221	57 227
Nõuded ostjate vastu	4	Korrigeeritud soetusmaksumus	2 120 698	1 763 821
Muud nõuded	4	Korrigeeritud soetusmaksumus	36	102
Võlakohustused	8	Korrigeeritud soetusmaksumus	-	618 298
Võlad tarnijatele	9	Korrigeeritud soetusmaksumus	2 511 452	1 331 644
Muud kohustused	10	Korrigeeritud soetusmaksumus	47 319	54 724

### B. Õiglane väärtus

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena raamatupidamisaruande lisades. Finantsseisundi aruande kirjete raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud kohustused raamatupidamislikud väärtused on nende õiglase väärtuse mõistlik lähiväärtus, mistõttu ei ole ettevõtte nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustuste ja kapitalirendikohustuste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende raamatupidamisväärtusega, sest juhtkonna hinnangul on lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Kõik finantsvarad- ja kohustused, mille jaoks on avalikustatud nende õiglane väärtus, on klassifitseeritud õiglase väärtuse hindamisel hierarhia 2. tasemele.

Tuletisinstrumentide õiglane väärtus on toodud lisa 3 Vastavalt õiglase väärtuse hierarhiale ja hindamismetoodikale on tegemist õiglase väärtuse mõõtmisega tasemel 2.

1. tase: identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel.

2. tase: muud sisendid kui 1. tasemes sisalduvad noteeritud hinnad, mis on vara või kohustuse osas jälgitavad kas otse (s.t hindadena) või kaudselt (s.t on tuletatud hindadest).

3. tase: vara või kohustuse sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

### C. Finantsriskide juhtimine

#### Krediidirisk

Krediidirisk on potentsiaalne kahju, mis võib tuleneda vastaspoole kohustuste mittetäitmisest. Krediidirisk tuleneb peamiselt ettevõtte klientidelt saadavatest nõuetest. Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa.

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....13.06.2019  
 Signature/allkiri.....  
 KPMG, Tallinn

Finantsvarade ja kliendilepingute varade bilansilised jääkmaksumused peegeldavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski.

Aruandeaastal kajastatud väärtuse langus finantsvarade ja kliendilepingute varade puhul oli järgnev:

	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ostjate vastu ning kliendilepingute varade väärtuse langusest tulenevad kahjumid (Lisa 4)	19 968	6 895
<b>Kokku</b>	<b>19 968</b>	<b>6 895</b>

### Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad

Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmandaid isikuid. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks, tagatistasu või akreditiiv.

Klientide tähtjaks tasumata võlga tegeletakse igapäevaselt. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtjaks ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu. Erikokkulepete sõlmimine on juhatuse pädevuses. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot, olulised finantsraskused, müügilepingu lõpetamine koos makse hilinemisega üle 30 päeva või kliendi võrgust väljalülitamine.

Nõuetest ostjate vastu on maha arvatud nõuete allahindlused. Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et puudub oluline kahjumi risk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat. Aastaruande kinnitamise seisuga on jäänud laekumata alla ühe protsendi lisas 4 kajastatud nõuetest ostjate vastu.

Seisuga 31. detsember 2018 oli nõuete ja kliendilepingute varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti	2 140 666	1 772 092
<b>Kokku</b>	<b>2 140 666</b>	<b>1 772 092</b>

Seisuga 31. detsember 2018 oli ettevõtte kõige olulisema kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 81 664 eurot (2017: 50 212 eurot).

### Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: IAS 39 võrdlusinfo

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud, ning ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks 31. detsembril 2017, oli järgmine

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....13.06.2019  
 Signature/allkiri.....  
 KPMG, Tallinn

<b>Ostjatelt laekumata arvete analüüs</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	1 902 406	1 577 861
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks:		
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	167 151	131 696
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	32 733	36 250
maksetähtajast möödunud üle 91 päeva	18 408	18 014
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	218 292	185 960
Ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks:		
maksetähtajast möödunud vähem kui 6 kuud	2 205	2 124
maksetähtajast möödunud üle 6 kuu	17 763	6 147
Kokku ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks (lisa 4)	19 968	8 271
<b>Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 4)</b>	<b>2 140 666</b>	<b>1 772 092</b>

**Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediitkahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2018.**

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediitkahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediitkahjumi summas.

Järgnev tabel näitab liikumisi nõuded ostjate vastu allahindlustes. Võrdlusperioodi info näitab allahindluse reservi saldod IAS 39 reeglite järgi.

	<b>31.12.2018</b>
<b>Seisuga 01.01.2018 IAS 39 arvestuspõhimõtete järgi</b>	<b>-8 271</b>
Korrigeerimised IFRS 9 rakendamisega	-
<b>Seisuga 01.01.2018 IFRS 9 arvestuspõhimõtete järgi</b>	<b>-8 271</b>
Maha kantud (lootusetuks hinnatud nõuded)	1 009
Laekunud allahinnatud nõuded	7 262
Muutus allahindluses tulenevalt uutest nõuetest ostjate vastu	-19 968
<b>Saldo seisuga 31.12.2018</b>	<b>-19 968</b>

**Raha ja raha ekvivalendid**

Ettevõtte omas 31. detsembril 2018 1 539 966 eurot rahalisi vahendeid (2017: 1 219 586 eurot). Raha ja raha ekvivalente hoitakse finantsinstitutsioonides, kelle reitingud on vahemikus Aa2 ja Ba1 vahel. Finantsinstitutsioonide reitingute allikaks on Moody's.

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediitkahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Ettevõtte on seisukohal, et ettevõtte raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediidireitingutele.

IFRS 9 esmakordsel rakendamisel ei kajastanud ettevõtte väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi raha ja raha ekvivalentidele.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

**Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest**

<b>Krediidirisk</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Raha ja pangakontod	1 539 966	1 219 586
Tuletisinstrumentid	95 221	57 227
Nõuded ostjate vastu	2 120 698	1 763 821
Muud nõuded	36	102
<b>Kokku maksimaalne krediidirisk</b>	<b>3 755 921</b>	<b>3 040 736</b>

**Likviidsusrisk**

Likviidsusrisk on risk, et ettevõttel ei ole piisaval hulgal likviidseid rahalisi vahendeid ettevõtte vajalike kulude ja investeringute katmiseks. Likviidsusriski maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenud, nõudmiseni ja tähtajalised deposiidid. Ettevõtte rahalised vahendid on hajutatud erinevate pankade vahel.

Seisuga 31.12.2018 ettevõtte käibekapital oli 570 064 eurot (31.12.2017: 479 744 eurot). Positiivne käibekapital annab kindlustunnet, et ettevõttel on piisavalt rahalisi vahendeid vajalike kulude ja investeringute katmiseks järgmisel aruandeperioodil. Käibekapitali suurenemine oli tingitud peamiselt lühiajaliste võlakohustuste vähenemisest.

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel intressikandvaid kohustusi null eurot (31.12.2017: 618 298 eurot). Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid 1 539 966 eurot (31.12.2017: 1 219 586 eurot).

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud ettevõtte lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtaegade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

## Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2018

	kuni 6 kuud	6 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteeeri- mata rahavood kokku	Raamatu- pidamis- väärtus
Võlakohustused (lisa 8)	-	-	-	-	-	-
<i>sh tulevikuintress *</i>	-	-	-	-	-	-
Võlad tarnijatele	2 511 452	-	-	-	2 511 452	2 511 452
Muud võlad (lisa 12)	-	-	-	5 745	5 745	5 745
	<b>2 511 452</b>	-	-	<b>5 745</b>	<b>2 517 197</b>	<b>2 517 197</b>

\* Intressikulud on prognoositud seisuga 31.12.2018 kehtinud intressimäärade alusel.

## Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2017

	kuni 6 kuud	6 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteeeri- mata rahavood kokku	Raamatu- pidamis- väärtus
Võlakohustused (lisa 8)	311 840	305 182	16 270	-	633 292	618 298
<i>sh tulevikuintress *</i>	10 755	4 076	163	-	14 994	
Võlad tarnijatele	1 331 644	-	-	-	1 331 644	1 331 644
Muud võlad (lisa 12)	-	-	-	5 745	5 745	5 745
	<b>1 643 484</b>	<b>305 182</b>	<b>16 270</b>	<b>5 745</b>	<b>1 970 681</b>	<b>1 955 687</b>

\* Intressikulud on prognoositud seisuga 31.12.2017 kehtinud intressimäärade alusel.

Ettevõtte eesmärk on saavutada stabiilne finantseerimisbaas. Juhtkond jälgib likviidsuspositsiooni ning teostab regulaarset likviidsuse testi. Ettevõttel on kindel tugi kontserni poolt, toetamaks ettevõtte likviidsusjuhtimist ja arenguprotsessi.

**Tururiskid**• *Hinnarisk*

Hinnarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turuhindade muutumise tõttu. Hinnariskist on mõjutatud ettevõtte poolt kaupade ja osutatavate teenuste müüki vabaturutingimustes ning põhitegevuseks vajalike kaupade ja teenuste ost. Olulisemad kaupade ja teenuste hinnariskid on elektrienergia müügi ja ostu hinnarisk. Elektrienergia hinna muutumise riski maandamiseks kasutatakse forwardlepinguid, mis on sõlmitud kindla koguse elektrienergia ostuks (lisa 3).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

- Intressirisk

31.12.2018 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi null eurot (31.12.2017: 618 298 eurot), mis moodustab null protsenti (31.12.2017: 2%) ettevõtte finantsseisundi aruande mahust. Tulenevalt intressikandvate kohustuste puudumisest ei ole enam riski ettevõtte tegevusele.

Teostati ettevõtte rahavoogude ja tulumaksueelse kasumi tundlikkuse analüüs. Teostatud analüüs, eesmärgiga hinnata genereerivate rahavoogude tundlikkust intressimäära kasvule ja ettevõtte tulumaksueelsele kasumile, näitas, et 1%-line intressimäärade suurenemine mõjutaks ettevõtte poolt 2018. aastal genereeritud rahavooge ja avaldaks mõju tulumaksueelsele kasumile summas 3 240 eurot (2017: 12 151 eurot).

- Valuutarisk

Ettevõtte teenib tulu eurodes ning kulud on põhiliselt eurodes. Valuutariski maandamiseks ei ole ettevõtte sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid.

Seisuga 31.12.2018 ei ole ettevõttel finantsvarasid välisvaluutades (31.12.2017: null eurot). Seisuga 31.12.2018 on ettevõttel võlakohustused, võlad tarnijatele ja muud võlad eurodes.

### ***Omakapitaliriski juhtimine***

Ettevõtte kapitalijuhtimise peamine eesmärk seisneb selles, et tagada tugeva krediidireitingu ja hea kapitali suhte säilitamine selleks, et toetada ettevõtte tegevust ning maksimeerida omakapitali väärtust osaniku jaoks.

Ettevõtte juhib omakapitali struktuuri ning teeb muudatusi lähtudes majanduslikest tingimustest. Selleks, et säilitada ja kohandada kapitali struktuuri võib ettevõtte kohandada dividendide väljamaksmist osanikule, tagastada kapitali osanikule või emiteerida uusi osi.

Ettevõtte jälgib omakapitali struktuuri kasutades netovõla suhet kogukapitalile, mille kohaselt ei tohi netovõla suhe kogukapitalile ületada 50%.

	31.12.2018	31.12.2017
Intressikandvad võlakohustused (lisa 8)	-	618 298
Miinus: raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	1 539 966	1 219 586
Netovõlg	-1 539 966	-601 288
Omakapital kokku	22 015 699	22 455 949
Kogukapital (netovõlg + omakapital)	20 475 733	21 854 661
<b>Netovõla suhe kogukapitali</b>	<b>-8%</b>	<b>-3%</b>

### **Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega** (eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- kontserniettevõtted ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

<b>Tehingud emaettevõttega</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tagastatud laenud	595 780	1 140 000
Laenuintressi kulud	10 435	54 293
Kaupade ja teenuste ost	357 813	237 073
Vara renditeenuste ost	146 675	-
Tulu kaupade ja teenuste müügist	1 119 000	140
<b>Emaettevõtte omanikega seotud ettevõtted ja isikud</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kaupade ja teenuste müük	41 772	15 759
<b>Tehingud teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kaupade ja teenuste ost	6 103 949	6 929 507
<i>sh kaup (peamiselt elektrienergia)</i>	4 499 333	5 527 158
<i>sh teenus (käidu- ja investeerimistööd)</i>	1 604 616	1 402 349
Kaupade ja teenuste müük	29 345	16 964
Vara renditeenuste ost	14 428	15 465
Tulu põhivara rentimisest	3 528	12 059
Kapitalirendi intressikulud	88	306
<b>Saldod seotud osapooltega</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Nõuded emaettevõtte omanikega seotud ettevõtete ja isikute vastu	6 067	4 649
Kohustused emaettevõttele	144 999	694 567
<i>sh laen (lisa 8)</i>	-	595 780
Kohustused kontserniettevõtetele	1 062 560	437 324
<i>sh kapitalirendikohustus (lisa 8)</i>	-	22 518

Juhatuse ja nõukogu liikmetele võlad ja makstud tasud on avalikustatud lisades 10, 23.

## **Lisa 27. Finantsseisundi aruandevälised varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused**

(eurodes)

### ***Tingimuslikud kohustused***

#### Tingimuslik tulumaksukohustus

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 5 734 655 eurot (31.12.2017: 6 157 606 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 146 931 eurot (31.12.2017: 1 231 521 eurot), seega netodividendidena on võimalik välja maksta 4 587 724 eurot (2017: 4 926 085 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid, nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ning moodustatava kohustusliku reservi summa kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Võrgu arenduskohustus

Elektrituruseaduse kohaselt on võrguettevõtjal kohustus arendada võrku viisil, mis tagab oma teeninduspiirkonnas võimaluse järjepidevalt osutada ettenähtud tingimuste kohast võrguteenust. Tulevikukohustused kapitalikulusteks on summas 350 483 eurot (31.12.2017: 1 360 000 eurot) (lisa 7).

Laenude tagatised ja panditud varad

VKG Elektrivõrgud OÜ emaaettevõtte Viru Keemia Grupp AS on sõlminud pankadega sündikaat- ja Euroopa Rekonstrueerimis- ja Arengupangaga laenulepingu. VKG Elektrivõrgud OÜ varad on panditud sündikaat- ja Euroopa Rekonstrueerimis- ja Arengupanga laenude tagamiseks SEB Pank AS-i kasuks. Emaettevõtte poolt saadud laenude tagamiseks on seatud kommerts pant ettevõtte kogu vallasvarale 9 267 189 eurot (2017: 9 267 189 eurot), kaks ühishüpoteeki ja üks hüpoteek ettevõttele kuuluvatele kinnistutele.

Tagamiseks panditud varade raamatupidamisväärtus:

Vara liik	31.12.2018	31.12.2017
SEB pangakontod (lisa 2)	1 177 340	307 001
Nõuded (lisa 4)	2 120 734	1 763 923
Varud (lisa 6)	-	3 599
Materiaalne põhivara (lisa 7)	28 285 097	28 484 921

**Lisa 28. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused**

(eurodes)

2019. aasta märtsis maksti emaaettevõttele dividende 1 000 000 eurot.

**Lisa 29. VKG Elektrivõrgud OÜ 2018. aasta finantsseisundi- ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes.**

Käesolev majandusaasta aruande lisa on koostatud lähtudes elektrituruseaduse § 17-st „Aruandlus ja auditeerimine” jaotades ettevõtte finantsseisundi- ja kasumiaruande elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes. VKG Elektrivõrgud OÜ elektrienergiaga seotud tegevusaladeks on elektrienergia müük (müük) ja elektrienergia jaotusteenus (jaotusteenus).

**Kulude jaotamise põhimõtted**

Otsearvestusega jaotakse tulud ja kulud, millede lõikes on võimalik pidada eraldi arvestust raamatupidamises elektrienergia seotud tegevusalade lõikes. Otseselt jaotatavad on müügitulud, müüdüd toodangu kulu (kaubad, materjalid, teenused), turustuskulud (erandiks on palgakulud, postikulud, kliendihaldusprogrammi tugiteenused, mis jaotatakse proportsioonis 30% elektrienergia müük ja 70% võrguteenused), põhivara kulum, tööjõukulud.

Üldhalduskulude jaotamisel lähtutakse proportsioonist 91/9, millest 91 jaotatakse võrguteenusele ja 9 müügile. Arvestus tugineb Konkurentsiameti poolt määratud püsikulude taseme jaotusest. Erandiks on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulude jagamine. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud jaotatakse proportsioonis 31,7%/68,3% (vastavalt aastase realisatsiooni jaotusele elektrienergia- ja võrguteenuste müügiks).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Muude äritulude ja muude ärikulude, mis on samaaegselt seotud nii müügi kui jaotusteenusega, jaotus tehakse proportsioonis 31,7%/68,3% (vastavalt aastasele realisatsioonile, nt viivised). Kui muud äritulud ja muud ärikulud on seotud administratsiooniga, siis kasutatakse proportsiooni 91/9 analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega.

Finantstulude ja -kulude jaotamisel analüüsitakse iga vastavat tulu ja kulu eraldi ning sellest tulenevalt kajastatakse tegevusalal, millega on otseselt seotud. Kui finantstulud ja -kulud on seotud administratsiooniga, siis kasutatakse proportsiooni 91/9 analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukulu on seotud ainult võrguteenustega.

Mittejaotatavad tulud ja kulud on elektrienergiaga mitteseotud tegevus (majutus).

### **Finantsseisundi aruande saldode jaotuspõhimõtted**

Otsearvestusega jaotatakse finantsseisundi aruande saldod, millede osas on võimalik pidada eraldi arvestust raamatupidamises elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes. Kui finantsseisundi aruande saldod on seotud administratsiooniga (üldhaldusega), siis kasutatakse proportsiooni 91/9 analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega (va ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldod, jaotus vastab detsembri realisatsiooni jaotusele elektrienergia- ja võrguteenuste müügiks).

Mittejaotatavad finantsseisundi aruande saldod on majutus (ei ole seotud elektrienergia tegevusalaga), firmaväärtus, omakapital (välja arvatud aruandeperioodi kasum/kahjum) ning raha ja pangakontod.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

**Koondkasumiaruanne tegevusalade lõikes**  
 (eurodes)

	elektrienergia jaotusteenus	elektrienergia müük	mitte- jaotatav	<b>KOKKU 2018</b>
Müügitulu	8 390 074	5 188 626	-	13 578 700
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 952 405	-4 867 334	-	-11 819 739
<b>Brutokasum</b>	<b>1 437 669</b>	<b>321 292</b>	-	<b>1 758 961</b>
Turustuskulud	-193 258	-86 203	-	-279 461
Üldhalduskulud	-829 217	-85 312	-	-914 529
Muud äritulud	341 979	27 059	42 898	411 936
Muud ärikulud	-111 669	-4 711	-40 225	-156 605
<b>Ärikasum</b>	<b>645 504</b>	<b>172 125</b>	<b>2 673</b>	<b>820 302</b>
Finantskulud	-10 549	-3	-	-10 552
<b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>	<b>634 955</b>	<b>172 122</b>	<b>2 673</b>	<b>809 750</b>
Tulumaksukulu	-250 000	-	-	-250 000
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>384 955</b>	<b>172 122</b>	<b>2 673</b>	<b>559 750</b>
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>384 955</b>	<b>172 122</b>	<b>2 673</b>	<b>559 750</b>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

**Finantsseisundi aruanne tegevusalade lõikes**  
 (eurodes)

	elektrienergia jaotusteenus	elektrienergia müük	mitte- jaotatav	31.12.2018
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha ja pangakontod	-	-	1 539 966	1 539 966
Tuletisinstrumentid	-	95 221	-	95 221
Nõuded	1 350 007	770 646	81	2 120 734
Ettemaksed	25 022	653	-	25 675
Varud	-	-	-	-
<b>Käibevara kokku</b>	<b>1 375 029</b>	<b>866 520</b>	<b>1 540 047</b>	<b>3 781 596</b>
<b>Põhivara</b>				
Materiaalne põhivara	28 277 407	7 690	-	28 285 097
<b>Põhivara kokku</b>	<b>28 277 407</b>	<b>7 690</b>	<b>-</b>	<b>28 285 097</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>29 652 436</b>	<b>874 210</b>	<b>1 540 047</b>	<b>32 066 693</b>
<b>KOHUSTUSED</b>				
Võlakohustused	-	-	-	-
Ostjate ettemaksed	33 518	15 556	1 391	50 465
Võlad tarnijatele	1 842 333	668 509	610	2 511 452
Maksuvõlad	174 576	87 069	1 679	263 324
Viitvõlad	84 265	3 368	1 580	89 213
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	297 078	-	-	297 078
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>2 431 770</b>	<b>774 502</b>	<b>5 260</b>	<b>3 211 532</b>
Pikaajalised võlakohustused	-	-	-	-
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	6 833 717	-	-	6 833 717
Muud pikaajalised võlad	3 924	1 821	-	5 745
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>6 837 641</b>	<b>1 821</b>	<b>-</b>	<b>6 839 462</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>9 269 411</b>	<b>776 323</b>	<b>5 260</b>	<b>10 050 994</b>
<b>OMAKAPITAL</b>				
Jaotamata omakapitali kirjete balansseerimine	19 972 509	-74 284	-19 898 225	-
Osakapital	-	-	3 195 583	3 195 583
Ülekurss	-	-	12 929 966	12 929 966
Reservid	25 561	49	129 885	155 495
Jaotamata kasum	384 955	172 122	5 177 578	5 734 655
<b>Omakapital kokku</b>	<b>20 383 025</b>	<b>97 887</b>	<b>1 534 787</b>	<b>22 015 699</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>29 652 436</b>	<b>874 210</b>	<b>1 540 047</b>	<b>32 066 693</b>

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

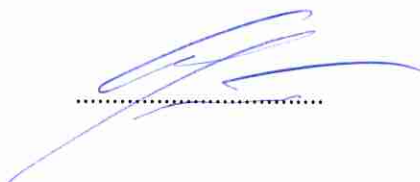
## Juhatuses allkiri 2018 majandusaasta aruandele

VKG Elektrivõrgud OÜ on koostanud 2018. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Ivo Järvala

juhatuse liige



13.06.2019



KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VKG Elektrivõrgud OÜ osanikule

Aruanne raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

### Arvamus

Oleme auditeerinud VKG Elektrivõrgud OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2018, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 6 kuni 52 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab [tegevusaruannet], kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

**Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

**Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga**



Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

#### **Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta**

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruande lisas 29 kirjeldanud põhimõtteid ja esitanud andmeid, mille esitamist nõuab Elektriturseaduse § 17. Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruande lisas 29 esitatud andmed on koostatud olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruande lisas 29 esitatud arvestuspõhimõtetega.

Tallinn, 13. juuni 2019



Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

## Kasumi jaotamise ettepanek

*Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2018:* **5 734 655 eurot**

Juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasumit alljärgnevalt:

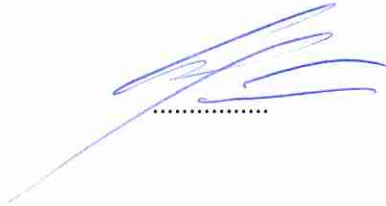
Kohustuslikku reservikapitali **0 eurot**

Jaotamata kasumisse **5 734 655 eurot**

*Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist* **5 734 655 eurot**

Ivo Järvala

juhatuse liige



13.06.2019



## Osanike nimekiri

Osaniku nimi: AS Viru Keemia Grupp  
Asukoht: Järveküla tee 14, 30328 Kohtla-Järve, Eesti  
Registrikood: 10490531  
Osa nimiväärtus, eurodes: 3 195 583  
Osalus, %: 100

Ivo Järvala

juhatuse liige



13.06.2019

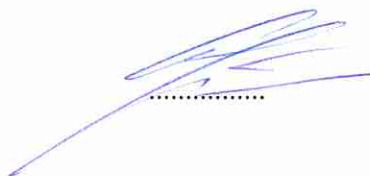
## Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt (eurodes):

<b>Tegevusala, EMTAKi kood</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Elektrienergia jaotus, 35131	7 665 936	7 753 330
<i>sh võrguteenuste müük</i>	7 665 936	7 753 330
Elektrienergia müük, 35141	5 523 656	4 424 924
<i>sh aktiivenergia müük</i>	5 150 632	4 089 521
<i>sh reaktiivenergia müük</i>	335 030	348 738
<i>sh tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus</i>	37 994	-13 335
Elektrienergia jaotuse ja müügi abistavad tegevused, 82991	389 108	491 812
<i>sh liitumisteenused</i>	314 881	391 402
<i>sh võrgu lisateenused</i>	74 227	100 410
<b>Kokku</b>	<b>13 578 700</b>	<b>12 670 066</b>

Ivo Järvala

juhatuse liige



13.06.2019