



## Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2021
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2021
Äriühingu nimetus	VKG Elektrivõrgud OÜ
Äriregistri number	10855041
Adress	Paul Kerese 11 20309 Narva Eesti Vabariik
Telefon	+372 716 6601
Faks	+372 716 6600
Elektronpost	<a href="mailto:vkgev@vkg.ee">vkgev@vkg.ee</a>
Interneti kodulehekülg	<a href="http://www.vkgev.ee">www.vkgev.ee</a>
Audiitor	KPMG Baltics OÜ



## Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	6
Finantsseisundi aruanne .....	6
Koondkasumiaruanne .....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne .....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	10
Üldinformatsioon .....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	26
Lisa 3. Tuletisinstrumendid.....	26
Lisa 4. Nõuded.....	26
Lisa 5. Ettemaksed.....	27
Lisa 6. Materiaalne põhivara .....	28
Lisa 7. Võlakohustused .....	32
Lisa 8. Võlad tarnijatele .....	33
Lisa 9. Viitvõlad.....	33
Lisa 10. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud .....	33
Lisa 11. Muud pikaajalised võlad.....	34
Lisa 12. Omakapital .....	34
Lisa 13. Reservid .....	34
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....	35
Lisa 15. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud .....	36
Lisa 16. Turustuskulud .....	36
Lisa 17. Üldhalduskulud .....	37
Lisa 18. Muud äritulud.....	37
Lisa 19. Muud ärikulud .....	38
Lisa 20. Finantskulud .....	38
Lisa 21. Tulumaksukulu.....	38
Lisa 22. Tööjõukulud.....	39
Lisa 23. Rendilepingud.....	39
Lisa 24. Põhilised finantsriskid .....	41
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega.....	46
Lisa 26. Finantsseisundi aruandevälised varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused .....	48
Lisa 27. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused .....	48
Lisa 28. VKG Elektrivõrgud OÜ 2021. aasta finantsseisundi- ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes. ....	49
Juhatuse allkiri 2021 majandusaasta aruandele.....	52
Vandeauditori aruanne.....	53
Kahjumi katmise ettepanek.....	55
Osanike nimekiri .....	56
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	57

## Tegevusaruanne

VKG Elektrivõrgud OÜ põhitegevusaladeks on:

- elektrienergia võrguteenuse osutamine jaotusvõrgu kaudu;
- elektrienergia müük.

VKG Elektrivõrgud OÜ on Viru Keemia Grupp AS-i tütarettevõtte.

### Olulisemad sündmused

2021. aastal avaldasid ettevõtte majandustegevusele ja -tulemustele väga suurt negatiivset mõju hüppeliselt kasvanud elektrienergia börsihinnad:

- oluliselt kasvas võrgukadude katteks ostetava elektrienergia kulu;
- kehtivate fikseeritud hinnaga elektrienergia müügilepingute täitmiseks tuli suures osas osta müügihindadest oluliselt kallimate börsihindadega elektrienergiat.

2021. aasta oktoobris esitas ettevõtte Konkurentsiametile võrgutasude hinnataotluse. Konkurentsiamet kinnitas uued võrgutasud 2022. aasta jaanuari lõpus ning need hakkavad kehtima alates 01.05.2022.

### Käive

2021. aastal moodustas VKG Elektrivõrgud OÜ müügitulu 18 107 667 eurot, millest käive põhitegevusalade osas oli 17 598 318 eurot.

VKG Elektrivõrgud OÜ osutab oma teeninduspiirkonnas asuvatele klientidele võrguteenuseid. 2021. aastal jaotas ettevõtte elektrienergiat 253,9 GWh. Võrreldes 2020. aastaga kasvas 2021. aastal klientide võrguteenuste maht 5,6%. Tarbimismahud kasvasid kõikides klientide rühmades. Äriklientide tarbimist mõjutasid eelkõige eelmise aastaga võrreldes leebemad koroonaviiruse leviku takistamise meetmed. Madalpinge väikeklientide peamiseks tarbimise mõjutajaks oli ilm: külmad ilmad perioodil jaanuar-märts ja detsembris ning erakordselt soe suvi. Samuti avaldas mõju koroonaviiruse levikust tingituna kodukontoris töötamine ja distantsõpe.

VKG Elektrivõrgud OÜ müüb elektrienergiat vabaturul. Elektrienergia müük toimub VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljatöötatud hinnapakettide alusel või üldteenuse korras klientidele, kes tarbisid elektrienergiat ilma elektrilepinguta. Võrreldes 2020. aastaga kasvas 2021. aastal elektrienergia müügimaht 8,2%. Elektrienergia börsihinnad kasvasid 2021. aasta jooksul hüppeliselt ning seetõttu on elektrienergia realisatsioon oluliselt kõrgem, kui 2020. aastal. 2021. aastal müüs ettevõtte elektrienergiat 110,9 GWh.

### Investeeringud

2021. aastal võttis VKG Elektrivõrgud OÜ arvele uusi ning rekonstrueeris olemasolevaid objekte üldsummas 1 785 860 eurot, mis jagunes järgmiselt:

<b>Investeeringu liik</b>	<b>2021</b>
Töökindlus	920 558
Arendus	96 431
<b>Kokku ilma kasutusõiguse varata</b>	<b>1 016 989</b>
Kasutusõiguse vara	768 871
<i>sh hooned ja rajatised</i>	768 871
<b>Investeeringud kokku</b>	<b>1 785 860</b>

2022. aastal planeeritakse investeerimisväljaminekuid summas 2 200 000 eurot (s.o. koos uute liitujate finantseeringutega).

### VKG Elektrivõrgud OÜ peamised finantssuhtarvud

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Müügitulu	18 107 667	12 789 811
Brutokasumimäär	4,2%	14,3%
Puhaskasum (-kahjum)	-728 333	413 130
Puhasrentaablus	-4,0%	3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	1,04
ROA	-2,2%	1,3%
ROE	-3,8%	2,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) /varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) /omakapital kokku \* 100

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

VKG Elektrivõrgud OÜ tegeleb järjepidevalt oma personali arendamise ja teadmiste täiendamisega. Vaatamata jätkuvale koroonaviiruse COVID-19 levikust tingitud keerulisele olukorrale said korraldatud kõik vajalikud pädevusnõuetest ja ettevõtte vajadustest lähtuvad koolitused.

Töötajate tervise edendamiseks hüvitas ettevõtte osaliselt töötajate sportimiskulud.

Juhtkond on hinnanud nii üldise kui ka Ida-Virumaa majanduskeskkonna mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemad lühi- ja pikaajalised ohud järgmised:

- hüppeline energiahindade kasv toob kaasa klientide makseraskused, võlgnevused hakkavad kasvama ja võivad muutuda pikaajalisteks;
- piirkonna rahvaarvu vähenemine ja uute äriklientide vähenemine ei võimalda teenida piisavalt tulu ning sisendhindade kulu kasvu tingimustes tähendab see survet võrguteenuste hindade tõusuks.

Juhtkond hindab, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja areng praegustes tingimustes.

**Peamised suunad ettevõtte arendamisel:**

- võrguteenuse arendamine vastavuses muutuva keskkonnaga;
- varustuskindluse tagamine (võrguteenuste kvaliteedinõuete täitmine);
- tervishoiu ja tööohutuse tagamine (EVS ISO 45001:2018 standardile vastav juhtimissüsteem);
- EVS-EN ISO 9001:2015 standarditel põhineva juhtimissüsteemi parendamine ja nõuetele vastavuse tagamine;
- kvalifitseeritud ja pädevusnõuetele vastava personali leidmine ja arendamine;
- kvaliteetse klienditeeninduse ja kõrge kliendirahulolu tagamine;
- elektrienergia kadude vähendamine;
- kaugloetavate arvestite andmeedastuse kvaliteedi parandamine ja valmisoleku tagamine 15-minutilise intervalliga andmete edastamiseks.

Ivo Järvala

juhatuse liige

  
.....

17.03.2022

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Finantsseisundi aruanne

(eurodes)

	Lisa	31.12.2021	31.12.2020
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	2	769 967	790 839
Tuletisinstrumendid	3	0	167 228
Nõuded	4	4 012 548	2 049 896
Ettemaksed	5	23 668	24 084
<b>Käibevara kokku</b>		<b>4 806 183</b>	<b>3 032 047</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	6	27 940 315	29 013 502
<b>Põhivara kokku</b>		<b>27 940 315</b>	<b>29 013 502</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>32 746 498</b>	<b>32 045 549</b>
<b>KOHUSTUSED</b>			
Võlakohustused	7	1 043 302	309 165
Ostjate ettemaksed		48 713	59 626
Võlad tarnijatele	8	3 646 348	1 654 809
Maksuvõlad		548 409	445 122
Viitvõlad	9	211 252	138 901
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	10	316 980	314 642
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>5 815 004</b>	<b>2 922 265</b>
Pikaajalised võlakohustused	7	616 992	1 088 030
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	10	7 377 545	7 369 964
Muud pikaajalised võlad	11	10 014	10 014
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>8 004 551</b>	<b>8 468 008</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>13 819 555</b>	<b>11 390 273</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital	12	3 195 583	3 195 583
Ülekurss		12 929 966	12 929 966
Reservid	13	150 889	152 281
Jaotamata kasum		2 650 505	4 377 446
<b>Omakapital kokku</b>		<b>18 926 943</b>	<b>20 655 276</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>32 746 498</b>	<b>32 045 549</b>

**Koondkasumiaruanne**

(eurodes)

	<b>Lisa</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Müügitulu	14	18 107 667	12 789 811
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-17 347 111	-10 964 732
<b>Brutokasum</b>		<b>760 556</b>	<b>1 825 079</b>
Turustuskulud	16	-273 550	-242 718
Üldhalduskulud	17	-1 029 617	-925 147
Muud äritulud	18	104 127	81 119
Muud ärikulud	19	-38 026	-73 372
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>-476 510</b>	<b>664 961</b>
Finantstulud		158	0
Finantskulud	20	-89 190	-59 971
<b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>		<b>-565 542</b>	<b>604 990</b>
Tulumaksukulu	21	-162 791	-191 860
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>-728 333</b>	<b>413 130</b>
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>-728 333</b>	<b>413 130</b>

**Rahavoogude aruanne**

(eurodes)

	<b>Lisa</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
<b>Puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>-728 333</b>	<b>413 130</b>
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 894 284	1 917 565
Kahjum põhivara likvideerimisest	19	36 815	54 330
Kasum põhivara müügist	18	0	-18 613
Kahjum ebatõenäolistest laekumistest	4; 17	14 192	4 119
Tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus	3	167 228	-53 212
Tekkepõhine intressitulu-ja kulu	20	89 032	59 971
Tuludena kajastatud liitumistasud	10	-314 397	-308 028
Ettevõtte tulumaksukulu	21	162 791	191 860
Muud korrigeerimised	18	-44 664	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 976 395	-90 219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 938 159	285 472
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>1 238 712</b>	<b>2 456 375</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara ost		-957 519	-1 854 113
Materiaalse põhivara müük		1 159	117 609
Saadud intressid		126	0
Laekunud liitumistasud	10	366 637	453 613
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-589 597</b>	<b>-1 282 891</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	7; 25	1 200 000	1 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	7; 25	-833 333	-833 334
Arvelduskrediidi muutus		353 626	0
Rendikohustuse põhiosa maksed	7	-144 626	-140 612
Makstud intressid		-82 863	-59 234
Makstud dividendid	21	-1 000 000	-1 000 000
Makstud ettevõtte tulumaks	21	-162 791	-191 860
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-669 987</b>	<b>-1 225 040</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-20 872</b>	<b>-51 556</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2	<b>790 839</b>	<b>842 395</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-20 872</b>	<b>-51 556</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2	<b>769 967</b>	<b>790 839</b>



**Omakapitali muutuste aruanne**

(eurodes)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Põhivara ümb- hindluse reserv	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2019</b>	<b>3 195 583</b>	<b>12 929 966</b>	<b>129 885</b>	<b>24 303</b>	<b>4 962 409</b>	<b>21 242 146</b>
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	413 130	<b>413 130</b>
Muutused põhivara ümb- hindluse reservis (lisa 13)	0	0	0	-1 907	1 907	<b>0</b>
Makstud dividendid (lisa 12)	0	0	0	0	-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
<b>31.12.2020</b>	<b>3 195 583</b>	<b>12 929 966</b>	<b>129 885</b>	<b>22 396</b>	<b>4 377 446</b>	<b>20 655 276</b>
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	-728 333	<b>-728 333</b>
Muutused põhivara ümb- hindluse reservis (lisa 13)	0	0	0	-1 392	1 392	<b>0</b>
Makstud dividendid (lisa 12)	0	0	0	0	-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
<b>31.12.2021</b>	<b>3 195 583</b>	<b>12 929 966</b>	<b>129 885</b>	<b>21 004</b>	<b>2 650 505</b>	<b>18 926 943</b>

Osakapitalist on detailsemalt kirjutatud lisa 13.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Üldinformatsioon

VKG Elektrivõrgud OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") põhitegevusaladeks on:

- elektrienergia võrguteenuse osutamine jaotusvõrgu kaudu;
- elektrienergia müük.

Ettevõtte teeninduspiirkond, kuhu kuuluvad Narva, Narva-Jõesuu ja Sillamäe linn, Vaivara vald ning Kohtla-Järve linna Viivikonna linnaosa, asub Ida-Virumaal.

VKG Elektrivõrgud OÜ on registreeritud Eestis, Narva linnas, Paul Kerese tn. 11. VKG Elektrivõrgud OÜ on 100% Viru Keemia Grupp AS-i tütarettevõtte.

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Koostamise alused

VKG Elektrivõrgud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse standarditest (*International Financial Reporting Standards*), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL).

VKG Elektrivõrgud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Käesoleva aastaaruande koostas VKG Elektrivõrgud OÜ juhatus 17.03.2022. Eesti Vabariigi äriseadustiku nõuete kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne osanike üldkoosolekul. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on aktsionäride poolt kinnitatava majandusaasta aruande osaks ning kasumi jaotamise või kahjumi katmise otsustamise üheks aluseks. Osanikel on õigus juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

#### Muudatused raamatupidamis põhimõtetes

Raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui uus raamatupidamis poliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati ettevõtte 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes.

### **Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja avaldatud standardite muudatused**

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2021 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

### **Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRS rakendusjuhendi nr 2 „Olulisuse otsuste tegemine“ muudatused**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine. Euroopa Liit ei ole neid muudatusi veel heaks kiitnud.

Standardi IAS 1 muudatuste kohaselt peavad ettevõtted oluliste arvestuspõhimõtete asemel avalikustama olulise teabe arvestuspõhimõtete kohta.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

### **Standardi IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine. Euroopa Liit ei ole neid muudatusi veel heaks kiitnud.

Muudatustega määratletakse mõiste „arvestushinnangud“ ja lisatakse standardisse IAS 8 muid täiendusi, millega täpsustatakse vahet arvestuspõhimõtete muutuste ja hinnangute muutuste vahel. See vahetegemine on oluline, kuna arvestuspõhimõtete muutusi rakendatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, aga hinnangute muutusi kajastatakse muutuse toimumise perioodil.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

### **Muud muudatused**

Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis pole veel jõustunud, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

## **Arvestus- ja esitusvaluuta**

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

## **Finantsvarad**

### **I. Kajastamine ja esmane mõõtmine**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui ettevõtte saab instrumendi lepinguline osapool.

Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglasel väärtusel, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei

ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

## II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui ettevõtte ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

### Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum

<b>Korrigeeritud soetusmaksumus</b>	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
<b>Finantsvarad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande</b>	Antud varasid mõõdetakse õiglasest väärtuses. Puhaskasum ja –kahjum, sealhulgas intressi- või dividenditulu, kajastatakse kasumiaruandes.

## Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglasel väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

### III. Kajastamise lõpetamine

#### Finantsvara

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning üleandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid ettevõttel ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

#### Finantskohustused

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgselt kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglasel väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolle üleantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) raamatupidamisliku jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi üleantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

#### Saldeerimine

Finantsvarad ja –kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõttel on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõttel on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

### IV. Finantsvarade väärtuse langus

#### Finantsvarade väärtuse langus: põhimõtted

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediikahjumitega:

- muud nõuded;
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte ajaloolisel krediikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega. Eeldatavad krediikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediikahjumid. Krediikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediikvaliteet on langenud. Finantsvara krediikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtjaks tasumata jätmine),
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida ettevõtte muul juhul ei oleks teinud,
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade raamatupidamislikku maksumust.

## **Materiaalne põhivara**

### **Esmane kajastamine**

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsed objektid ja olulisema väärtusega varuosad ja paigaldamata seadmed, mis kuuluvad ettevõttele või renditakse kapitalirendi tingimustel ja mida kasutatakse kaupade tootmiseks või teenuste osutamiseks, rendile andmiseks või halduseesmärkidel (sh ka turvalisuse või keskkonnakaitsega seotud) ja mida eeldatavasti kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara objekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et majandusüksus saab objektist tulevastel perioodidel majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on vara omandamiseks makstud raha või raha ekvivalentide summa või muu makstud tasu õiglane väärtus selle omandamisel või ehitamise ajal.

Vara soetusmaksumus koosneb:

I. Ostuhinnast, mille hulka kuuluvad impordimaksud ja mittetagastatavad maksud, pärast allahindluste ja hinnaalandite mahaarvamist.

II. Otsestest kulutustest, mis on seotud vara juhtkonna poolt ette nähtud asukoha ja tööseisundisse viimisega, näiteks, töötasud, mis tulenevad otseselt materiaalse põhivara objekti ehitamisest või omandamisest, varaobjekti projekteerimiskulud, asukoha ettevalmistamise kulud, transpordikulud seoses vara viimisega tema asukohta, notaritasud, riigilõivud, vara valmistamisel kasutatud põhivara amortisatsioon, paigaldus- ja monteerimiskulud, vara valmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid, vara töökorra testimisega seotud kulud, arvates maha müügist saadud tulu.

III. Vara demonteerimise ja teisaldamise ning selle asukoha taastamise kulutuste esialgset hinnangut, milleks ettevõtte on võtnud kohustuse kas objekti omandamisel või ehitamisel.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentide vahel lähtutakse olulisuse printsiibist.

Lõpetamata ehitusena näidatakse oma tarbeks valmistatavatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud väljaminekuid. Kui objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ning seda finantseeritakse laenuga (või muu võlainstrumendiga), peab otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh intresse, mis on arvatud kasutades sisemise intressimäära meetodit) kapitaliseerima antud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil need kulutused on tekkinud (st laen on võetud) ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis ja majandusüksuse poolt vastu võetud otstarbekohaseks kasutamiseks. Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel kus on määratletud vara kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud.

Rendilepingu alusel arvele võetud kasutusõiguse vara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Rendiarvestus“.

## Kulumi arvestus

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse tema kasulik eluiga ja selle alusel arvestatakse kulunorm (ehk amortisatsiooninorm). Erandiks on piiramatult kasutuseaiga objektid (maa), mida ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud) ja seda tehakse, kuni vara on täielikult amortiseerunud või maha kantud. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, hoitakse seda null-jääkväärtuses finantsseisundi aruandes kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus ja arvelevõtmise kuul arvestatakse amortisatsiooni arvelevõtmise päevale järgnevast päevast. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuupäevale järgnevast kuupäevast. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt üks kord iga majandusaasta lõpus.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	0%	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10%	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	2-34%	3-50 aastat
Transpordivahendid	10-50%	2-10 aastat
Muu inventar, tööriist ja sisseseade	7-10%	10-15 aastat

Kui materiaalistest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooninormi muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning korrigeeritakse aruandeperioodi ja tulevaste perioodide kulumit.

### Hilisemad kulutused

Remondiväljaminekud ja muud tehnilise hooldusega seotud väljaminekud, mis taastavad või säilitavad objekti algset seisukorda või kasulikku tööiga, kantakse perioodikuludesse.

Mõne materiaalse põhivara objekti osasid tuleb korrapäraste ajavahemike järel asendada. Materiaalse põhivara objekte võib soetada ka harva toimuva asendamise eesmärgil. Vastavalt arvele võtmise põhimõttele kajastatakse materiaalse põhivara raamatupidamisväärtuses selle põhivara objekti osa asendamisega seotud tekkepõhised kulutused juhul, kui see on kooskõlas arvele võtmise kriteeriumitega. Asendatud osade kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse vastavalt kajastamise lõpetamise sätetega.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### Ümberhindlus

Materiaalse põhivara grupi „hooned“, „rajatised“, „masinad ja seadmed“ ja „transpordivahendid“ edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on võrdne selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tingitud kahjumid. Meetodit rakendatakse iga materiaalse põhivara grupi suhtes tervikuna.

Ülejäänute materiaalse põhivara grupi „maa“, „muu inventar“ ja „lõpetamata ehitised“ edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, kus materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tingitud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara raamatupidamislik maksumus ei erineks oluliselt väärtusest, mis saadakse, kui selle määratlemiseks kasutatakse aruandekuupäeva õiglast väärtust.



Ümberhindluste sagedus sõltub õiglase väärtuse muutustest. Kui õiglase väärtus erineb oluliselt selle vara jääkmaksumusest, on vajalik iga-aastane täiendav ümberhindlus. Kui õiglase väärtuse muutused on ebaolulised, võib objekti ümberhindamine olla vajalik vaid 3-5 aasta tagant.

Ettevõtte kasutab põhivarade õiglase väärtuse määramisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamistehnikast:

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;
- tulumeetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumeetod – kajastab summat, mida määramise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Ettevõtte valib põhivarade õiglase väärtuse määramiseks tavaliselt selle hindamistehnika, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse määramiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamistehnika eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks määramiskuupäeval, hetkel kehtival turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärase tehing põhivara müügiks.

Õiglase väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse määramisel:

- 1. tase – identsete varade või kohustiste noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase – muud sisendid kui 1. tasemele liigitatud noteeritud sisendid, mis on vara või kohustise puhul otseselt või kaudselt jälgitavad;
- 3. tase – vara või kohustiste puhul kasutatavad sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel.

Kui põhivara õiglase väärtuse määramisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglase väärtus samale tasemele, millele langeb määramisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vahesusest klassifitseeruvad ettevõtte põhivarad üldjuhul õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulatsioonid kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidikandega läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse läbi koondkasumiaruande selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt koondkasumiaruandes kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist koondkasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindamise reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul.

Juhul, kui vara eemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

## Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti jääkmaksumuse kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse:

- kui objekt on kasutamiskõlbmatuks muutunud;
- seoses objekti müügiga;
- kapitalirendile andmisega;
- inventuuri käigus tuvastatud puudujääkiga;
- kui vara kasutamisest ega võõrandamisest ei eeldata tulevast majanduslikku kasu ja muude võimalike võõrandamistega.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse finantsseisundi aruandes eraldi real käibevara grupis. Müügiootel põhivara kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kahjum põhivara kajastamise lõpetamisel kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud”.

Põhivara müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdü varade jääkmaksumus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes kirjel „Muud äritulud” või „Muud ärikulud”.

## Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalset põhivara (välja arvatud firmaväärtus) amortiseeritakse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul ning amortisatsiooni kulu kajastatakse koondkasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Immateriaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid, analoogiliselt materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisele.

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

## Lepingulised ja kasutusõigused

Lepingulised ja kasutusõigused kajastatakse soetamise hetkel õiglases väärtuses ning pärast algset arvelevõtmist soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Lepingulised õigused amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil eeldatava lepingulise õiguse kehtivuse perioodi jooksul.

## Väärtuse vähenemine

Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

Allahindluse summa näidatakse koondkasumiaruandes kuluna. Vara allahindluse tegemiseks kasutatakse eksperthinnanguid.

Kui endine olukord taastub, korrigeeritakse põhivara või immateriaalse vara objekti maksumust. Korrigeeritud maksumuse ülempiiriks on põhivara või immateriaalse vara jääkmaksumus enne allahindlust, millest on maha arvatud see kulum, mida oleks arvestatud allahindluse ajavahemikul, kui allahindlust ei oleks toimunud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta koondkasumiaruandes allahindluse kahjumi vähendamisena.

## Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab ettevõtte prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

## Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab ettevõtte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Neid arvestuspõhimõtteid rakendatakse lepingutele, mis on sõlmitud 1. jaanuaril 2019 või hiljem.

## Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks

vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustise teatud ümberhindamistel.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel);
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel);
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus);
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumus. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastest rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara raamatupidamislikus maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara raamatupidamislik maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

### **Ettevõtte kui rendileandja**

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või rendilepingu muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile nende eraldiseisvate hindade alusel.

Kui ettevõtte tegutseb rendileandjana, määrab ettevõtte rendi alguses kindlaks, kas rendileping on kapitalirent või kasutusrent.

Iga rendilepingu klassifitseerimiseks hindab ettevõtte, kas rendilepinguga antakse üle praktiliselt kõik alusvara omandiga seotud riskid ja hüved. Kui antakse, siis sel juhul on tegemist kapitalirendiga. Kui ei anta, siis on tegemist kasutusrendiga. Selle hinnangu ühe osana hindab ettevõtte ka teatud indikaatoreid (näiteks seda, kas rent on sõlmitud suurema osa vara majanduslikust elueast).

Kui rendileping sisaldab endas nii rendi kui ka mitte-rendi komponente, rakendab ettevõtte IFRS 15 arvestuspõhimõtteid, et jaotada rendilepingu tasu komponentide vahel.

Ettevõtte rakendab rendileandja netoinvesteeringu suhtes standardis IFRS 9 esitatud nõudeid kajastamise lõpetamise ja väärtuse languse kohta. Ettevõtte analüüsib regulaarselt hinnangulisi garanteerimata jääkväärtusi, mida kasutatakse rendileandja brutoinvesteeringu arvutamiseks.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi alusel saadud rendimakseid lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul kasumiaruandes.

## Tulude arvestus

Teave ettevõtte arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisa 14.

## Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavatelt netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja raamatupidamisväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avalikustatakse aastaaruande lisa 26.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Toimingukohustised ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Ettevõtte kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Müügitulu liik	Toimingukohustuse täitmine ja ajastus	Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt
<b>Elektrienergia müük</b>	Ettevõtte müüb klientidele energiakaupu (aktiiv-, ja reaktiivenergia). Kliendid omandavad kontrolli energiakaupade üle, kui kaup	Tulu energia müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil

	on üle antud kliendile. Arveldamine klientidega toimub igakuiselt. Energiakaupadele ei pakuta allahindlusi ega tagastusvõimalusi.	müügitehing kliendiga on viidud lõpule.
<b>Elektrienergia ülekanne ja jaotus</b>	Ettevõtte osutab oma teeninduspiirkonnas asuvatele klientidele võrguteenuseid. Kliendid saavad ning tarbivad võrguteenuses osutamisest saadavaid hüvesid üheaegselt ja teenuse osutamisega samal ajal. Arveldamine klientidega toimub igakuiselt.	Müügitulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul. Ettevõtte kajastab müügitulu selles perioodis, mil teenus on osutatud. Toimingukohustuse täitmist mõõdetakse väljundmeetodi kohaselt (osutatud võrguteenuste maht). Lisaks osutatud võrguteenuste mahule, võetakse väljundmeetodi sisendina arvele teatamata, hilinemisega teatatud ning valesti teatatud näitused.
<b>Elektrivõrgu liitumisteenus</b>	Võrguga liitumisel saab ettevõtte liitujatelt tasusid, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Ettevõttel on seadusest tulenev kohustus tagada ühenduskoha olemasolu nii kaua, kuni kliendi tarbimiskoht vajab energiateenust. Seega loetakse ühenduse loomiseks vajalikke tegevusi aja jooksul täidetava ulatuslikuma toimingukohustuse osaks, mida ei ole võimalik aja hetkel osutatavast võrguteenuse müügist eristada.	IFRS 15 kohaselt loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab ühenduse loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil energiateenust ühenduskoha kaudu eeldatavalt osutatakse. Eespool nimetatud perioodi pikkus sõltub juhtkonna hinnangust.

## Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursiga. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustised ümber eurodesse aruandeperioodi lõpu seisuga kehtiva valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud eurodesse vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidele.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi koondkasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on koondkasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

## Kohustuslik reservkapital

2011. aastast kaotati osaühingutele kohalduv reservkapitali moodustamise kohustus. Osaühingul on võimalik reservkapitali moodustamine või suurendamine lõpetada sealhulgas ka lõpetamise hetkeks sissemakstud reservkapitali osas. Seega antakse osaühingu juhtorganitele sisuliselt võimalus kasutada olemasolevat reservkapitali omal parimal äranägemisel – seejuures täiendavate investeeringute tegemiseks või dividendide jaotamiseks.

## Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, mitterahaliste äritegevusega seotud tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

## Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnisid aruandeperioodi lõpu 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Võrdlusandmed

Arvestuspõhimõtete muutmisel esitatakse võrreldava perioodi andmed ümberarvutatuna nii nagu oleks arvestuspõhimõtete kogu aeg kehtinud: arvestuspõhimõtete vahetusel võetakse arvesse IFRS standardites kehtestatud üleminekutingimusi.

Põhiaruannete esitusviisi muutmisel korrigeeritakse võrdlusandmeid nii, et need oleks vastavuses esitusviisi muudatustega aruandeaastal. Hinnangute muutused kajastatakse aruandeperioodis ning hilisemates perioodides.

## Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi koondkasumiaruandes.

Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

## Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine

Ettevõttes hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot või olulised finantsraskused, müügilepingu lõpetamine koos makse hilinemisega üle 30 päeva või kliendi võrgust väljalülitamine. Lisaks sellele kasutatakse allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest. Maatriks põhineb ajaloolisel infol nõuete kehtivusajal tekkinud kahjude kohta ja tulevikku vaatavate hinnangute korrigeerimisel.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel üle 36 000 laekumata arve (sh need, mille maksetähtaeg polnud saabunud). Võrgust väljalülitatud kliendi nõuded hinnatakse alla täies ulatuses. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi koondkasumiaruandes (lisa 4). Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 24 454 eurot (31.12.2020: 17 913 eurot) (lisa 4). Ida-Viru regiooni majanduslikust seisust lähtudes võib see summa kasvada või jääda samale tasemele järgmisel aastal.

## Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara eluea hindamine. Juhtkond on hinnanud ehitiste, seadmete ning liitumisega seoses tehtud investeeringute kasulikku eluiga arvestades müügi mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel materiaalsel põhivara jääkmaksumuses 27 940 315 eurot (31.12.2020: 29 013 502 eurot) (lisa 6). Aruandeperioodi tegevusvaldkondade materiaalse põhivara amortisatsioonikulu oli 1 894 284 eurot (2020: 1 917 565 eurot) (lisa 6). Kui amortisatsioonimäärad muutuksid 10% võrra, muutuks aastane amortisatsioonikulu 189 428 euro võrra (2020: 191 757 euro võrra).



## Materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Ettevõttes on läbi viidud materiaalse põhivara kaetava väärtuse teste. Põhivara kaetava väärtuse testimisel rakendatakse mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade kohta. Hinnangute andmisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, elektrienergia tarbimise ja müügihinna kohta. Kui olukord tulevikus muutub, võib see põhjustada täiendavate allahindluste tegemist või varem tehtud allahindluste osalist või täielikku tühistamist.

Elektrienergia müügi ja jaotusteenuse osutamiseks kasutatava põhivara kaetavat väärtust mõjutab Konkurentsiamet, kes määrab nendelt varadelt teenitava tulu põhjendatud tootluse määra. Kui elektrienergia müügi ning jaotusteenuse osutamisega seotud tulud, kulud ja investeeringud jäävad ettenähtud piiridesse, tagab müügist saadav tulu nende varade põhjendatud tootlikkuse. Informatsioon aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil arvestatud varade väärtuse languse kohta on avalikustatud lisa 6.

## Materiaalse põhivara õiglase väärtuse hindamine

Põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit. Valitud meetodit rakendatakse järgmiste materiaalse põhivara gruppide suhtes tervikuna: ehitised, rajatised, masinad ja seadmed ning transpordivahendid. 2017. aastal vahetati ettevõttes meetodikat õiglase väärtuse mõõtmisel – seni kasutatud põhivarade jääkasendusmaksumuse meetod asendati diskonteeritud rahavoogude meetodiga.

Ettevõtte juhatuse hinnas majandusaasta lõpu seisuga materiaalse põhivara õiglast väärtust ja jõudis järeldusele, et põhivarade raamatupidamisväärtus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest, mistõttu ettevõttes täiendavat ümberhindlust ei ole vaja läbi viia. Juhtkond on seisukohal, et ettevõtte materiaalne põhivara on olulises osas seisuga 31.12.2021 õiglasest väärtuses.

## Liitumistasude kajastamine

Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide tuludena. Aruandeperioodil kajastati tuluna liitumistasusid 314 397 euro ulatuses (2020: 308 028 euro ulatuses). Kui liitumise tarvis soetatud varade keskmine eluiga lüheneks 10% võrra, suureneks tulu 31 440 eurot (2020: 30 803 eurot) (lisa 10).

## Lisa 2. Raha ja pangakontod

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	769 967	790 839
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>769 967</b>	<b>790 839</b>

## Lisa 3. Tuletisinstrumentid

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elektrienergia ostu forwardlepingud	0	167 228
<b>Tuletisinstrumentid kokku</b>	<b>0</b>	<b>167 228</b>

Elektrienergia ostu forwardlepingud sõlmitakse eesmärgiga maandada elektrienergia hinna muutumise riski. Kõik forwardlepingud sõlmitakse kindla koguse elektrienergia ostuks igal kauplemistunnil. Tehingud, mille eesmärgiks on elektrienergia hinna muutumise riski maandamine, on määratletud rahavoo riskimaandamise instrumentidena, kus maandatavaks alusinstrumentiks on kõrge tõenäosusega prognoositavad elektrienergia müügitehingud elektribörsil Nord Pool.

Tuletisinstrument	Hindamistehnikad	Õiglase väärtuse hierarhia tase
<b>Elektrienergia ostu forwardlepingud</b>	Tehingute õiglase väärtuse määramise aluseks on Nord Pooli prognoositavad elektrienergia müügihinnad	2

Seisuga 31. detsember 2021 oli sõlmitud riskimaandamistehinguid 2022. aastaks null kWh ulatuses (31. detsember 2020: 2021. aastaks 24 000 kWh).

Aruandeaastal tekkinud kulu summas 167 228 eurot (2020: 53 212 eurot) on kajastatud müügituludes (lisa 14).

Juhtkond ei rakenda riskimaandamisarvestust (*hedge accounting*). Sellest tulenevalt on tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatud perioodi kasumis või kahjumis, mitte läbi muu koondkasumi (-kahjumi).

## Lisa 4. Nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved (lisa 24)	4 036 977	2 067 988
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-24 454	-17 913
Muud lühiajalised nõuded	25	-179
<b>Nõuded kokku</b>	<b>4 012 548</b>	<b>2 049 896</b>

Ostjatelt laekumata arved on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal on ebatõenäoliselt laekuvates summas toiminud järgmised muudatused:

<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses</b>	<b>-17 913</b>	<b>-17 618</b>
Laekunud allahinnatud nõuded	4 483	3 701
Kuludesse kantud ostjatelt laekumata nõuded	-18 675	-7 820
Lootusetuks tunnistatud allahinnatud nõuded	7 651	3 824
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-24 454</b>	<b>-17 913</b>

Aruandeperioodil laekus eelnevalt finantsseisundi aruandest väljakantud lootusetuid nõudeid summas 2 797 eurot (2020: 1 223 eurot). Ettevõtte vallasvarale, sh nõuetele, on seatud kommerts pant summas 9 267 189 eurot (31.12.2020: 9 267 189 eurot) (lisa 26).

Info kliendilepingulistest varadest ja kohustistest on avalikustatud lisa 14.

### Lisa 5. Ettemaksed

(eurodes)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ettemakstud riigilõivud	11 344	12 267
Ettemakstud kindlustusmaksed	12 088	11 349
Muud ettemakstud kulud	236	468
<b>Ettemaksed kokku</b>	<b>23 668</b>	<b>24 084</b>

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**  
 (eurodes)

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksud	Kokku
<b>Jääkväärtus 31.12.2019</b>	<b>223 536</b>	<b>15 321 626</b>	<b>14 149 642</b>	<b>88 892</b>	<b>44 862</b>	<b>29 828 558</b>
Soetused ja parendused	0	613 935	606 476	0	37 393	1 257 804
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	0	27 197	0	0	-27 197	0
Müük	-167	-24 483	-76 315	0	0	-100 965
Mahakandmised ja rendilepingute tingimuste muutmise mõju (lisa 19)	0	-18 999	-35 331	0	0	-54 330
Aruandeperioodi kulum (lisad 15-17)	0	-820 032	-1 079 079	-18 454	0	-1 917 565
<b>Jääkväärtus 31.12.2020</b>	<b>223 369</b>	<b>15 099 244</b>	<b>13 565 393</b>	<b>70 438</b>	<b>55 058</b>	<b>29 013 502</b>
Soetused ja parendused	0	1 249 786	483 058	3 758	159 245	1 895 847
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	0	31 708	17 550	0	-49 258	0
Müük	0	0	-1 159	0	0	-1 159
Mahakandmised ja rendilepingute tingimuste muutmise mõju (lisa 19)	0	-1 039 473	-31 449	-2 669	0	-1 073 591
Aruandeperioodi kulum (lisad 15-17)	0	-809 968	-1 073 667	-10 649	0	-1 894 284
<b>Jääkväärtus 31.12.2021</b>	<b>223 369</b>	<b>14 531 297</b>	<b>12 959 726</b>	<b>60 878</b>	<b>165 045</b>	<b>27 940 315</b>

**Seisuga 31.12.2019**

Soetusmaksumus	223 536	20 598 967	20 581 846	298 642	44 862	<b>41 747 853</b>
Akumuleeritud kulum	0	-5 277 341	-6 432 204	-209 750	0	<b>-11 919 295</b>

**Seisuga 31.12.2020**

Soetusmaksumus	223 369	21 155 825	20 989 170	294 318	55 058	<b>42 717 740</b>
Akumuleeritud kulum	0	-6 056 581	-7 423 777	-223 880	0	<b>-13 704 238</b>

**Seisuga 31.12.2021**

Soetusmaksumus	223 369	21 001 712	21 435 950	292 545	165 045	<b>43 118 621</b>
Akumuleeritud kulum	0	-6 470 415	-8 476 224	-231 667	0	<b>-15 178 306</b>

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2021 oli 1 793 738 eurot (31.12.2020: 1 252 818 eurot).

Põhivara finantsseisundi- ja rahavoogude aruande kohase soetamise vaheline erinevus tuleneb põhivara eest tegelikult tasutud summadest. Mitterahaliste tehingutega ja hilisemate tasumistega on rahavoogude aruandes korrigeeritud äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust.

Ettevõtte vallasvarale, sh materiaalse põhivarale, on seatud kommertspant summas 9 267 189 eurot (31.12.2020: 9 267 189 eurot) (lisa 26). 31.12.2021 seisuga oli tagatiseks panditud materiaalse põhivara raamatupidamisväärtus 27 940 315 eurot (31.12.2020: 29 013 502 eurot) (lisa 7, 26).

Kulumi jaotus erinevate kulugruppide vahel on toodud lisades 15-17.

## Materiaalse põhivara õiglase väärtuse muutus:

Põhivarade grupp	Hooned ja rajatised		Masinad ja seadmed		
<b>Varade klass õiglase väärtuse muutuse analüüsimiseks</b>	<b>hooned</b>	<b>rajatised</b>	<b>muud masinad ja seadmed</b>	<b>transpordivahendid</b>	<b>Kokku</b>
<b>Õiglase väärtus 31.12.2019</b>	<b>2 681 268</b>	<b>12 640 358</b>	<b>14 068 411</b>	<b>81 231</b>	<b>29 471 268</b>
<b>Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul</b>					
Aruandeperioodi kulum	-214 903	-605 129	-1 056 123	-22 956	-1 899 111
<b>Soetused, müügid ja muud liikumised</b>					
Soetused ja parendused	52 720	561 215	589 055	17 421	1 220 411
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine		27 197	0		27 197
Müügid	-24 483	0	-74 346	-1 969	-100 798
Mahakandmised	-694	-18 305	-35 331		-54 330
<b>Õiglase väärtus 31.12.2020</b>	<b>2 493 908</b>	<b>12 605 336</b>	<b>13 491 666</b>	<b>73 727</b>	<b>28 664 637</b>
<b>Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul</b>					
Aruandeperioodi kulum	-216 175	-593 793	-1 051 102	-22 565	-1 883 635
<b>Soetused, müügid ja muud liikumised</b>					
Soetused ja parendused	770 071	479 715	483 058	0	1 732 844
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine		31 708	17 550		49 258
Müügid	0	0	-1 159	0	-1 159
Mahakandmised ja rendilepingute tingimuste muutmise mõju	-1 039 147	-326	-31 449	0	-1 070 922
<b>Õiglase väärtus 31.12.2021</b>	<b>2 008 657</b>	<b>12 522 640</b>	<b>12 908 564</b>	<b>51 162</b>	<b>27 491 023</b>

Alltoodud tabelis on toodud põhivara õiglase väärtuse hindamistehnikad ja seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel:

	<b>Hindamistehnikad</b>	<b>Olulised mittejälgitavad sisendid</b>	<b>Seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel</b>
<b>Turumeetodil kajastatavad transpordivahendid</b>	Hindamisel võeti aluseks autoturul pakutavate sama marki sõidukite hinda ja tehnilist seisukorda.		
<b>Tulumeetodil kajastatavad ehitised ning muud masinad ja seadmed</b>	1. Hindamisel rakendati mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade kohta ning diskonteeriti saadud rahavood. 2. Mõnede hoonete õiglase väärtuse leidmiseks kasutati sõltumatut eksperthinnangut. Õiglase väärtuse leidmisel kasutati võrdlusmeetodit (arvestades olukorda kinnisvaraturul ja üldist majandussituatsiooni vastavalt võrreldi erinevaid sarnaste objektidega toimunud ostu-müügitehinguid) ja diskonteeritud rahavoogude meetodit (hinnatavate objektide turuväärtust leiti potentsiaalsest üüritulust saadud rahavoogude diskonteerimisel).	Rahavoogude tulu prognoosimisel on kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC). Rahavoogude diskonteerimisel on kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC).	Põhivarade õiglase väärtus suureneks, kui: a) rahavoogude tulu prognoosimisel kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC) suurendada; b) diskonteerimisel kasutatud diskontomäära vähendada.

Lepingutest tulenevad siduvad tulevikukohustused

Seisuga 31.12.2021 olid ettevõttel siduvad lepingulised kohustused põhivarade soetamiseks järgnevatel perioodidel summas 1 300 200 eurot (31.12.2020: 492 743 eurot).

**Lisa 7. Võlakohustused**

(eurodes)

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Intressimäär	Lepingute lõpptähtaeg
Emaettevõtte laen	886 960	0	886 960	2-3,5%	2022
sh arvelduskrediit	353 626	0	353 626	2,0%	
Rendikohustused	156 342	616 992	773 334	1,45-3,5%	2022-2026
<b>Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2021</b>	<b>1 043 302</b>	<b>616 992</b>	<b>1 660 294</b>		

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Intressimäär	Lepingute lõpptähtaeg
Emaettevõtte laen	166 666	0	166 666	3,5%	2021
sh arvelduskrediit	0	0	0	0%	
Rendikohustused	142 499	1 088 030	1 230 529	1,45-3,25%	2021-2028
<b>Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2020</b>	<b>309 165</b>	<b>1 088 030</b>	<b>1 397 195</b>		

sh maksetähtajaga:	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
alla 1 aasta	1 043 302	309 165
1-5 aastat	616 992	763 862
üle 5 aasta	0	324 168

Aruandeaastal saadi emettevõttelt lühiajalist laenu 1 200 000 eurot (2020: 1 000 000 eurot).

Emaettevõttelt saadud laenu intressimäär on fikseeritud emettevõtte poolt kehtestatud intressiga. Laenude tagatisteks on kommertspant VKG Elektrivõrgud OÜ kogu vallasvarale, kaks ühishüpoteeki ja üks hüpoteek ettevõttele kuuluvatele kinnistutele 9 267 189 eurot (2020: 9 267 189 eurot) (lisa 26).

Aruandeaastal arvestati saadud laenudelt intresse 54 041 eurot (2020: 18 318 eurot), mida kajastati kasumiaruandes intressikulu real (lisa 20).

Aruandeaasta rendilepingute info on avalikustatud lisas 23.



### Lisa 8. Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele (kolmandad osapooled)	1 037 123	839 081
Võlad tarnijatele (seotud osapooled)	2 609 225	815 728
<b>Võlad tarnijatele kokku</b>	<b>3 646 348</b>	<b>1 654 809</b>

### Lisa 9. Viitvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele <sup>1</sup>	201 388	135 664
<i>sh juhatuse liige</i>	28 920	24 255
Emaettevõtetele tasumata intress	7 064	737
Muud viitvõlad	2 800	2 500
<b>Viitvõlad kokku</b>	<b>211 252</b>	<b>138 901</b>

<sup>1</sup> Võlad töötajatele sisaldavad ka tulemustasu töötajatele 2021. aasta eest summas 131 413 eurot (31.12.2020: 79 090 eurot), puhkustasude reservi 20 915 eurot (31.12.2020: 10 559 eurot).

### Lisa 10. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

(eurodes)

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustis kokku
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudest	316 980	7 377 545	7 694 525
<b>Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku seisuga 31.12.2021</b>	<b>316 980</b>	<b>7 377 545</b>	<b>7 694 525</b>

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustis kokku
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudest	314 642	7 369 964	7 684 606
<b>Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku seisuga 31.12.2020</b>	<b>314 642</b>	<b>7 369 964</b>	<b>7 684 606</b>

Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. 2021. aastal laekus liitujatelt 366 637 eurot (2020: 453 613 eurot). Tuluna kajastati 314 397 eurot (2020: 308 028 eurot) (lisa 14).

**Lisa 11. Muud pikaajalised võlad**

(eurodes)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Tagatistasud (lisa 24)	10 014	10 014
<b>Muud pikaajalised võlad kokku</b>	<b>10 014</b>	<b>10 014</b>

(All)rentnikelt laekunud tagatistasud elektrienergia ostu-müügi tehingute garanteerimiseks lepingu sõlmimisel.

**Lisa 12. Omakapital**

(eurodes)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Osakapital	3 195 583	3 195 583
Osa nimiväärtus	3 195 583	3 195 583
Osade arv	1	1

VKG Elektrivõrgud OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskkogus. Osa annab osanikule õiguse osaleda osaühingu juhtimises ning kasumi ja osaühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses ja põhikirjas ettenähtud õigused.

Põhikirja kohaselt ettevõtte miinimumkapital on 1 500 000 eurot ja maksimumkapital on 6 000 000 eurot.

Aruandeperioodil on makstud dividende 1 000 000 eurot (2020: 1 000 000 eurot).

VKG Elektrivõrgud OÜ osanik seisuga 31.12.2021 on AS Viru Keemia Grupp 100%-lise osalusega.

Lisainformatsioon ettevõtte jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustuse kohta on toodud lisa 26.

**Lisa 13. Reservid**

(eurodes)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kohustuslik reservkapital	129 885	129 885
Põhivara ümberhindluse reserv	21 004	22 396
<b>Kokku</b>	<b>150 889</b>	<b>152 281</b>

Ümberhindluse reservi amortiseeritakse eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse üleshinnatud põhivara kasuliku eluea jooksul. 2021. aastal vähendati põhivara ümberhindluse reservi läbi eelmiste perioodide kasumi 1 392 euro võrra (2020: 1 907 euro võrra).

Põhivara ümberhindluse reservi ei tohi dividendina välja maksta.

### Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes (eurodes)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eesti	18 107 667	12 789 811
<b>Kokku</b>	<b>18 107 667</b>	<b>12 789 811</b>

<b>Müügitulu kajastamise ajastus</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad</b>		
Elektrienergia müük	9 752 867	4 681 565
Muu toodangu ja materjali müük	-167 228	53 212
<b>Kindlal ajahetkel kajastatud müügitulu kokku</b>	<b>9 585 639</b>	<b>4 734 777</b>

<b>Klientidele aja jooksul üle antud kaubad ja teenused</b>		
Elektrienergia ülekanne ja jaotus	7 990 463	7 564 608
Elektrivõrgu liitumisteenus	454 991	432 297
Muud teenused (lisa 3)	76 574	58 129
<b>Aja jooksul kajastatud müügitulu kokku</b>	<b>8 522 028</b>	<b>8 055 034</b>
<b>Müügitulu kliendilepingutelt kokku</b>	<b>18 107 667</b>	<b>12 789 811</b>

#### Kliendilepingute saldod

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

<b>Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kliendilepingu kohustised	7 694 525	7 684 606
<b>Kliendilepingu kohustised kokku</b>	<b>7 694 525</b>	<b>7 684 606</b>

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt ettevõtte õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui ettevõtte väljastab kliendile arve.

Kliendilepingu kohustised on seotud elektrivõrguga liitumise eest saadud tasudega, mille puhul müügitulu kajastatakse kliendilepingu eeldatava kestvusaja jooksul. Liitumistasudega seotud osaliselt täitmata toimingukohustis moodustas seisuga 31.12.2021 7 694 525 eurot (31.12.2020: 7 684 606 eurot). Ettevõtte juhtkond eeldab, et liitumisteenusega seotud täitmata toimingukohustustele jaotatud tehinguhind kantakse järgmise 47 aasta jooksul tuludesse.

2021. aastal on kliendilepingu kohustistest müügituludesse kajastatud liitumistasusid kokku summas 314 397 eurot (2020: 308 028 eurot).

Info nõuded ostjate vastu saldodest on avalikustatud lisa 4.

### Lisa 15. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud (eurodes)

	2021	2020
Tooraine, materjal, kaup <sup>1</sup>	-10 771 877	-4 562 070
Edastamistasu	-2 647 949	-2 530 146
Kulum (lisa 6)	-1 744 432	-1 758 894
<i>sh kasutusõiguse vara kulum</i>	<i>-16 560</i>	<i>-16 560</i>
Ostetud teenused <sup>2</sup>	-1 352 069	-1 345 222
Tööjõukulu (lisa 22)	-820 863	-757 861
Muud kulud	-9 921	-10 539
<b>Müüdnud toodangu kulud kokku</b>	<b>-17 347 111</b>	<b>-10 964 732</b>

<sup>1</sup> Tooraine, materjal, kaup	2021	2020
Elektrienergia	-10 753 327	-4 543 257
Materjal	-18 550	-18 813
<b>Kokku</b>	<b>-10 771 877</b>	<b>-4 562 070</b>

<sup>2</sup> Ostetud teenused	2021	2020
Elektriseadmete hooldus ja remont	-1 069 560	-998 600
Mööteriistade hooldus ja remont	-148 821	-214 349
Transporditeenused	-28 087	-24 765
Kindlustus	-27 788	-30 479
Sideteenused	-17 084	-20 157
Muud teenused	-60 729	-56 872
<b>Kokku</b>	<b>-1 352 069</b>	<b>-1 345 222</b>

### Lisa 16. Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Ostetud teenused <sup>1</sup>	-165 573	-155 751
Tööjõukulu (lisa 22)	-104 155	-81 867
Tooraine, materjal, kaup	-3 779	-4 861
Kulum (lisa 6)	-43	-239
<b>Turustuskulud kokku</b>	<b>-273 550</b>	<b>-242 718</b>

<sup>1</sup> Ostetud teenused	2021	2020
Sideteenused	-145 015	-134 320
Riigilõivud	-12 696	-13 764
IT kulud	-3 144	-175
Infoteenused	-2 170	-1 861
Heakorrastus	-1 321	-1 285
Valveteenused	-376	-345
Muud teenused	-851	-4 001
<b>Kokku</b>	<b>-165 573</b>	<b>-155 751</b>

### Lisa 17. Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Ostetud teenused <sup>1</sup>	-675 491	-562 310
Tööjõukulu (lisa 22)	-167 353	-184 167
Kulum (lisa 6)	-149 809	-158 432
<i>sh kasutusõiguse vara kulum</i>	-142 951	-142 951
Tooraine, materjal, kaup	-8 857	-7 506
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 4)	-14 192	-4 119
Muud kulud	-13 915	-8 613
<b>Üldhalduskulud kokku</b>	<b>-1 029 617</b>	<b>-925 147</b>

<sup>1</sup> Ostetud teenused	2021	2020
Üldhaldusteenused	-506 604	-403 719
IT kulud	-81 786	-74 704
Pangateenused	-49 783	-48 006
Audiitorteenused	-6 734	-6 473
Transporditeenused	-4 054	-5 559
Juriidilised teenused	-106	-1 216
Muud teenused	-26 424	-22 633
<b>Kokku</b>	<b>-675 491</b>	<b>-562 310</b>

### Lisa 18. Muud äritulud (eurodes)

	2021	2020
Rendikohustise ennetähtaegse lõpetamise mõju	44 664	0
Renditulu	18 904	17 813
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	18 613
Viivised	9 121	17 649
Muud tulud	31 438	27 044
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>104 127</b>	<b>81 119</b>

**Lisa 19. Muud ärikulud**

(eurodes)

	2021	2020
Põhivara likvideerimise kahjum (lisa 6)	-36 815	-54 330
Külalistemaja kulud	0	-18 863
Muud kulud	-1 211	-179
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>-38 026</b>	<b>-73 372</b>

**Lisa 20. Finantskulud**

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu rendikohustustelt	-35 149	-41 653
<i>sh emaaettevõttelt (lisa 7; 25)</i>	-34 317	-40 581
Emaettevõttelt saadud laenu intress (lisa 7; 25)	-54 041	-18 318
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>-89 190</b>	<b>-59 971</b>

**Lisa 21. Tulumaksukulu**

(eurodes)

	2021	2020
Dividendide netosumma	1 000 000	1 000 000
Dividendidele rakendatav tulumaksu määrad:		
tavamäär	20/80	20/80
regulaarselt makstavatele dividendidele (madalam maksumäär)	14/86	14/86
Tavamääraga maksustatud dividendide netosumma	0	333 333
Madalama maksumääraga maksustatud dividendide netosumma	1 000 000	666 667
<b>Tulumaksukulu kokku</b>	<b>-162 791</b>	<b>-191 860</b>

1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist juriidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Madalamat maksumäära saab kalendriaastas rakendada dividendide ja muude kasumieraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid.

## Lisa 22. Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgad, preemiad, lisatasud	-816 912	-783 542
<i>sh juhatuse liige</i>	-85 000	-82 000
Sotsiaalmaksu kulu	-266 798	-255 662
<i>sh juhatuse liige</i>	-28 050	-27 060
Töötuskindlustusmaksu kulud	-5 810	-5 564
Puhkusereservi muutus	-10 356	4 490
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>-1 099 876</b>	<b>-1 040 278</b>
Keskmine töötajate arv	35	40
<i>sh juhatuse liige</i>	1	1

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Lepingu lõpetamisel juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Ettevõtte nõukogu on 3-liikmeline, kellele tasusid ei ole makstud.

Lisades 15-17, 19 on toodud palgakulude jaotus erinevate kulugruppide vahel. 2021. aastal vahe summas 7 505 eurot (2020: null eurot) on seotud kapitaliseerimisega materiaalse põhivara maksumusse.

## Lisa 23. Rendilepingud

(eurodes)

### Ettevõtte kui rentnik

Rentnikuna rendib ettevõtte mitmeid varasid, sealhulgas hooneid ja transpordivahendeid. Varem klassifitseeris ettevõtte need rendilepingud kasutusrendiks. Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes ettevõtte on rentnik.

### Kasutusõiguse varad

	Hooned	Masinaid ja seadmed	Kokku
<b>Saldo 31.12.2019 seisuga</b>	<b>1 286 940</b>	<b>48 193</b>	<b>1 335 133</b>
Vara kasutusõiguse aruandeaasta amortisatsioonikulu	-142 951	-16 560	-159 511
Vara kasutusõiguse lisandumised	0	17 421	17 421
Vara kasutusõiguse kajastamise lõpetamine	0	-1 969	-1 969
<b>Saldo 31.12.2020 seisuga</b>	<b>1 143 989</b>	<b>47 085</b>	<b>1 191 074</b>
Vara kasutusõiguse aruandeaasta amortisatsioonikulu	-145 657	-16 169	-161 826
Vara kasutusõiguse lisandumised	768 871	0	768 871
Vara kasutusõiguse kajastamise lõpetamine	-1 036 776	0	-1 036 776
<b>Saldo 31.12.2021 seisuga</b>	<b>730 427</b>	<b>30 916</b>	<b>761 343</b>

**Kasumiaruandes kajastatud summad****Kõik rendid IFRS 16 arvestuspõhimõtete järgi**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rendikohustustelt arvestatud intress	-35 149	-41 653
Lühiajaliste rendilepingute kulud	-349	-230
<b>Kulu kokku</b>	<b>-35 498</b>	<b>-41 883</b>

**Rahavoogude aruandes kajastatud summad**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rendikohustuse põhiosa maksed	-144 626	-140 612
Makstud rendikohustuse intressid	-35 149	-41 653
<b>Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku</b>	<b>-179 775</b>	<b>-182 265</b>

**Rendilepingute pikendamise võimalused**

Sõiduautode rendilepingud sisaldavad endas pikendamise või väljaostu võimalusi, mida ettevõtte saab kasutada vahetult enne lepinguperioodi lõppu. Pikendamise võimalusi saab kasutada ainult ettevõtte, rendileandjal puudub selleks õigus. Ettevõtte hindab rendilepingu alguskuupäeval, kas on tõenäoline, et ta rakendab pikendamise võimalust või mitte. Ettevõtte hinnangul suureneksid rendimaksud 16 804 euro (2020: 16 804 eurot) võrra, kui ettevõtte kasutaks pikendamise või väljaostu võimalust.

**Ettevõtte kui rendileandja****Kapitalirent**

Ettevõtte ei ole aruandeaastal andnud allrenti varasid, mis on esitatud osana kasutusõiguse varast materiaalse põhivara all.

**Kasutusrent**

Ettevõtte annab osa ehitisi ja rajatise rendile ka kasutusrendi tingimustel. Ettevõtte on klassifitseerinud need rendid kui kasutusrendid, sest need lepingud ei anna rentnikule üle kõiki alusvara omamisega seotud riske ning hüvesid.

Allolev tabel annab ülevaate ettevõtte kasutusrendi tulust.

<b>Perioodi kasutusrendi maksed</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Seadmete rent	25 309	25 309
Rajatiste rent	10 837	10 837
Ehitiste rent	8 067	6 608
IT tehnika rent	0	367
<b>Renditulu kokku</b>	<b>44 213</b>	<b>43 121</b>

Järgmises tabelis on esitatud rendimaksete tähtajaline analüüs, näidates ära pärast aruandekuupäeva laekuvad diskonteerimata katkestatavad kasutusrendimaksud lepingutähtaegade alusel.



Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud	2021	2020
Kuni 1 aasta	28 887	29 229
1-5 aastat	4 250	4 500
<b>Kokku</b>	<b>33 137</b>	<b>33 729</b>

Katkestatava rendilepingu alusel annab VKG Elektrivõrgud OÜ rendile rajatisi ja seadmeid.

Ettevõtte, kui rendile andjal, puuduvad mittekatkestatavad rendilepingud.

Seisuga 31.12.2021 on osaliselt kasutusrendile antud vara raamatupidamisväärtus 273 476 eurot (31.12.2020: 292 866 eurot).

## Lisa 24. Põhilised finantsriskid (eurodes)

### A. Finantsinstrumendid klasside ja kategooriate lõikes:

Finantsinstrumentide klass	Lisa	Finantsinstrumentide kategooria	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	2	Korrigeeritud soetusmaksumus	769 967	790 839
Tuletisinstrumendid	3	Õiglase väärtus - riskimaandamise instrument	0	167 228
Nõuded ostjate vastu	4	Korrigeeritud soetusmaksumus	4 012 523	2 050 075
Muud nõuded	4	Korrigeeritud soetusmaksumus	25	-179
Laenukohustused	7	Korrigeeritud soetusmaksumus	886 960	166 666
Rendikohustused	7	Korrigeeritud soetusmaksumus	773 334	1 230 529
Võlad tarnijatele	8	Korrigeeritud soetusmaksumus	3 646 348	1 654 809
Muud kohustused	9	Korrigeeritud soetusmaksumus	49 060	46 015

### B. Õiglase väärtus

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena raamatupidamisaruande lisades. Finantsseisundi aruande kirjete raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud kohustused raamatupidamislikud väärtused on nende õiglase väärtuse mõistlik lähiväärtus, mistõttu ei ole ettevõtte nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustiste ja kapitalirendikohustuste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende raamatupidamisväärtusega, sest juhtkonna hinnangul on lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Kõik finantsvarad- ja kohustused, mille jaoks on avalikustatud nende õiglane väärtus, on klassifitseeritud õiglase väärtuse hindamisel hierarhia 2. tasemele.

Tuletisinstrumentide õiglane väärtus on toodud lisa 3. Vastavalt õiglase väärtuse hierarhiale ja hindamismetoodikale on tegemist õiglase väärtuse mõõtmisega tasemel 2.

1. tase: identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel.
2. tase: muud sisendid kui 1. tasemes sisalduvad noteeritud hinnad, mis on vara või kohustuse osas jälgitavad kas otse (s.t hindadena) või kaudselt (s.t on tuletatud hindadest).
3. tase: vara või kohustuse sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

## C. Finantsriskide juhtimine

### Krediidirisk

Krediidirisk on potentsiaalne kahju, mis võib tuleneda vastaspoole kohustuste mittetäitmisest. Krediidirisk tuleneb peamiselt ettevõtte klientidelt saadavatest nõuetest. Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa. Finantsvarade ja kliendilepingute varade raamatupidamislikud jääkmaksumused peegeldavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski.

Aruandeaastal kajastatud väärtuse langus finantsvarade ja kliendilepingute varade puhul oli järgnev:

	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu ning kliendilepingute varade väärtuse langusest tulenevad kahjumid (Lisa 4)	-24 454	-17 913
<b>Kokku</b>	<b>-24 454</b>	<b>-17 913</b>

### Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad

Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmandaid isikuid. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks, tagatistasu või akreditiiv.

Klientide tähtjaks tasumata võlga tegeletakse igapäevaselt. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtjaks ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu. Erikokkulepete sõlmimine on juhatuse pädevuses. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot, olulised finantsraskused, müügilepingu lõpetamine koos makse hilinemisega üle 30 päeva või kliendi võrgust väljalülitamine.

Nõuetest ostjate vastu on maha arvatud nõuete allahindlused. Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et puudub oluline kahjumi risk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat. Aastaruande kinnitamise seisuga on jäänud laekumata alla ühe protsendi lisa 4 kajastatud nõuetest ostjate vastu.

Seisuga 31. detsember 2021 oli nõuete ja kliendilepingute varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti	4 036 977	2 067 988
<b>Kokku</b>	<b>4 036 977</b>	<b>2 067 988</b>

Seisuga 31. detsember 2021 oli ettevõtte kõige olulisema kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 425 633 eurot (2020: 186 547 eurot).

**Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediidikahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2021.**

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Järgnev tabel näitab liikumisi nõuded ostjate vastu allahindlustes.

<b>Saldo seisuga 31.12.2020</b>	<b>-17 913</b>
Maha kantud (lootusetuks hinnatud nõuded)	7 651
Laekunud allahinnatud nõuded	4 483
Muutus allahindluses tulenevalt uutest nõuetest ostjate vastu	-18 675
<b>Saldo seisuga 31.12.2021</b>	<b>-24 454</b>

**Raha ja raha ekvivalendid**

Ettevõtte omas 31. detsembril 2021 769 967 eurot rahalisi vahendeid (2020: 790 839 eurot). Raha ja raha ekvivalente hoitakse finantsinstitutsioonides, kelle reitingud on vahemikus Aa2 ja Ba1 vahel. Finantsinstitutsioonide reitingute allikaks on Moody's.

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediidikahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Ettevõtte on seisukohal, et ettevõtte raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediidireitingutele.

**Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest**

Krediidirisk	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	769 967	790 839
Tuletisinstrumendid	0	167 228
Nõuded ostjate vastu	4 012 523	2 050 075
Muud nõuded	25	-179
<b>Kokku maksimaalne krediidirisk</b>	<b>4 782 515</b>	<b>3 007 963</b>

**Likviidsusrisk**

Likviidsusrisk on risk, et ettevõttel ei ole piisaval hulgal likviidseid rahalisi vahendeid ettevõtte vajalike kulude ja investeeringute katmiseks. Likviidsusriski maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenuid, nõudmiseni ja tähtajalised deposiidid. Ettevõtte rahalised vahendid on hajutatud erinevate pankade vahel.

Seisuga 31.12.2021 ettevõtte käibekapital oli negatiivne -1 008 821 eurot (31.12.2020: 109 782 eurot), mis võib negatiivselt mõjutada ettevõtte vajalike kulude ja investeeringute katmist järgmisel aruandeperioodil rahavoo puudujäägi tõttu. Käibekapitali vähenemine oli

tingitud peamiselt lühiajaliste võlakohustuste suurenemisest (millest kõige suurem oli seotud laenukohustustega emattevõttelt).

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttel intressikandvaid kohustusi 1 660 294 eurot (31.12.2020: 1 397 195). Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid 769 967 eurot (31.12.2020: 790 839 eurot).

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud ettevõtte lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtaegade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood.

#### Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2021

	kuni 6 kuud	6 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteeeri- mata rahavood kokku	Raamatu- pidamis- väärtus
Laenukohustused (lisa 7)	893 351	590	0	0	893 941	886 960
<i>sh tulevikuintress *</i>	6 391	590	0	0	6 981	
Rendikohustused (lisa 7)	91 301	88 919	681 129	0	861 349	773 334
<i>sh tulevikuintress *</i>	18 988	11 871	64 137	0	94 996	
Võlad tarnijatele	3 646 348	0	0	0	3 646 348	3 646 348
Muud võlad (lisa 11)	0	0	0	10 014	10 014	10 014
	<b>4 631 000</b>	<b>89 509</b>	<b>681 129</b>	<b>10 014</b>	<b>5 411 652</b>	<b>5 316 656</b>

\* Intressikulud on prognoositud seisuga 31.12.2021 kehtinud intressimäärade alusel.

#### Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2020

	kuni 6 kuud	6 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteeeri- mata rahavood kokku	Raamatu- pidamis- väärtus
Laenukohustused (lisa 7)	167 363	0	0	0	167 363	166 666
<i>sh tulevikuintress *</i>	697	0	0	0	697	
Rendikohustused (lisa 7)	89 822	89 815	902 042	348 523	1 430 202	1 230 529
<i>sh tulevikuintress *</i>	19 826	18 009	138 180	24 355	200 370	
Võlad tarnijatele	1 654 809	0	0	0	1 654 809	1 654 809
Muud võlad (lisa 11)	0	0	0	10 014	10 014	10 014
	<b>1 911 994</b>	<b>89 815</b>	<b>902 042</b>	<b>358 537</b>	<b>3 262 388</b>	<b>3 062 018</b>

\* Intressikulud on prognoositud seisuga 31.12.2020 kehtinud intressimäärade alusel.

Ettevõtte eesmärk on saavutada stabiilne finantseerimisbaas. Juhtkond jälgib likviidsuspositsiooni ning teostab regulaarset likviidsuse testi. Ettevõttel on kindel tugi kontserni poolt, toetamaks ettevõtte likviidsusjuhtimist ja arenguprotsessi.

## **Tururiskid**

- Hinnarisk

Hinnarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turuhindade muutumise tõttu. Hinnariskist on mõjutatud ettevõtte poolt kaupade ja osutatavate teenuste müük vabaturutingimustes ning põhitegevuseks vajalike kaupade ja teenuste ost. Olulisemad kaupade ja teenuste hinnariskid on elektrienergia müügi ja ostu hinnarisk. Elektrienergia hinna muutumise riski maandamiseks on võimalik kasutada forward-tehinguid, millega sõlmitakse kokkulepe kindla koguse elektrienergia ostuks fikseeritud hinnaga. Tulenevalt forward-tehingute elektrienergia hindade kiirest tõusust 2021. aasta jooksul ja pakkumiste vähesusest, otsustas juhtkond forward-lepinguid 2022. aastaks mitte sõlmida ja jätta elektrienergia hinnarisk avatuks. Juhtkond jätkab turuolukorra järjepidevat jälgimist ning kaalub sellest lähtuvalt võimalusi elektrienergia hinnariski maandamiseks 2022. aasta jooksul.

- Intressirisk

31.12.2021 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 1 660 294 eurot (31.12.2020: 1 397 195 eurot), mis moodustab 5,1% protsenti (31.12.2020: 4,4% protsenti) ettevõtte finantsseisundi aruande mahust. Tulenevalt intressikandvate kohustuste suurenemisest hindab juhtkond rahaturu intresside tõusust tulenevat otsest riski ettevõtte tegevusele.

Intressikandvate kohustuse marginaalid on fikseeritud lepingus. Peamiseks intressikandvaks kohustuseks on laenu- ja rendikohustus ematettevõttelt, mis vähendab oluliselt järsu intressikasvu riski, kuna ematettevõttes saadud rendikohustuse intress sõltub maksuseadusest tuleneva minimaalse intressimäära nõudest.

Seoses intressiriski suurenemisega teostati ettevõtte rahavoogude ja tulumaksueelse kasumi tundlikkuse analüüs. Teostatud analüüs, eesmärgiga hinnata genereerivate rahavoogude tundlikkust intressimäära kasvule ja ettevõtte tulumaksueelsele kasumile, näitas, et 1%-line intressimäärade suurenemine mõjutaks ettevõtte poolt 2021. aastal genereeritud rahavooge ja avaldanuks mõju tulumaksueelsele kasumile summas 32 400 eurot (2020: 18 113 eurot).

- Valuutarisk

Ettevõtte teenib tulu eurodes ning kulud on põhiliselt eurodes. Valuutariski maandamiseks ei ole ettevõtte sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid.

Seisuga 31.12.2021 ei ole ettevõttel finantsvarasid välisvaluutades (31.12.2020: null eurot). Seisuga 31.12.2021 on ettevõttel võlakohustused, võlad tarnijatele ja muud võlad eurodes.

## **Omakapitaliriski juhtimine**

Ettevõtte kapitalijuhtimise peamine eesmärk seisneb selles, et tagada tugeva krediidireitingu ja hea kapitali suhte säilitamine selleks, et toetada ettevõtte tegevust ning maksimeerida omakapitali väärtust osaniku jaoks.

Ettevõtte juhib omakapitali struktuuri ning teeb muudatusi lähtudes majanduslikest tingimustest. Selleks, et säilitada ja kohandada kapitali struktuuri võib ettevõtte kohandada dividendide väljamaksmist osanikule, tagastada kapitali osanikule või emiteerida uusi osi.

Ettevõtte jälgib omakapitali struktuuri kasutades netovõla suhet kogukapitalile, mille kohaselt ei tohi netovõla suhe kogukapitalile ületada 50%.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Intressikandvad võlakohustused (lisa 7)	1 660 294	1 397 195
Miinus: raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	769 967	790 839
Netovõlg	890 327	606 356
Omakapital kokku	18 926 943	20 655 276
Kogukapital (netovõlg + omakapital)	19 817 270	21 261 632
<b>Netovõla suhe kogukapitali</b>	<b>4%</b>	<b>3%</b>

## Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega (eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) kontserniettevõtted ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

<b>Tehingud emaettevõttega</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Saadud laenud	1 553 626	1 000 000
Tagastatud laenud	833 333	833 334
Saadud kasutusõiguse vara	768 871	0
Kasutusõiguse vara põhiosa maksed	133 365	127 048
Intressid	88 358	58 899
<i>sh laenuintress</i>	54 041	18 318
<i>sh rendikohustuse intress</i>	34 317	40 581
Kaupade ja teenuste ost	513 930	412 595
Tulu kaupade ja teenuste müügist	135	0
Muud äritulud	44 664	0
<b>Emaettevõtte omanikega seotud ettevõtted ja isikud</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kaupade ja teenuste müük	55 579	32 631
<b>Tehingud teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kaupade ja teenuste ost	11 692 286	5 050 260
<i>sh kaup (peamiselt elektrienergia)</i>	10 418 588	3 721 260
<i>sh teenus (käidu- ja investeerimistööd)</i>	1 273 698	1 329 000
Kaupade ja teenuste müük	40 082	12 303
Renditeenuste ost	631	1 255
Tulu põhivara rentimisest	1 200	1 567
Kasutusõiguse vara põhiosa maksed	11 261	13 564
Intressi kulud	832	1 072
<i>sh rendikohustuse intress</i>	832	1 072
Saadud kasutusõiguse vara	0	0
Muud äritulud	1 158	0
<b>Saldod seotud osapooltega</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Nõuded emaettevõtte omanikega seotud ettevõtete ja isikute vastu	14 152	4 705
Kohustused emaettevõttele	1 779 460	1 751 166
<i>sh laenukohustus (lisa 7)</i>	886 960	166 666
<i>sh rendikohustus (lisa 7)</i>	733 534	1 179 469
Kohustused kontserniettevõtetele	2 606 488	829 671
<i>sh rendikohustus (lisa 7)</i>	39 800	51 060

Juhatuse ja nõukogu liikmetele võlad ja makstud tasud on avalikustatud lisades 9, 22.

## Lisa 26. Finantsseisundi aruandevälised varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused

(eurodes)

### ***Tingimuslikud kohustused***

#### Tingimuslik tulumaksukohustus

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 2 650 505 eurot (31.12.2020: 4 377 446 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 530 101 eurot (31.12.2020: 875 489 eurot), seega netodividendidena on võimalik välja maksta 2 120 404 eurot (2020: 3 501 957 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid, nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu (madalamat maksumäära rakendamata) ning moodustatava kohustusliku reservi summa kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

#### Võrgu arenduskohustus

Elektriturseaduse kohaselt on võrguettevõtjal kohustus arendada võrku viisil, mis tagab oma teeninduspiirkonnas võimaluse järjepidevalt osutada ettenähtud tingimuste kohast võrguteenust.

Tulevikukohustused kapitalikulutusteks on summas 1 300 200 eurot (31.12.2020: 492 743 eurot) (lisa 6).

#### Laenude tagatised ja panditud varad

Emaettevõtte poolt saadud laenude tagatiseks on seatud kommerts pant ettevõtte kogu vallasvarale 9 267 189 eurot (2020: 9 267 189 eurot), kaks ühishüpoteeiki ja üks hüpoteeik ettevõttele kuuluvatele kinnistutele.

Tagatiseks panditud varade raamatupidamisväärtus:

<b>Vara liik</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Nõuded (lisa 4)	4 012 548	2 049 896
Materiaalne põhivara (lisa 6)	27 940 315	29 013 502

## Lisa 27. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

(eurodes)

2022. aasta veebruaris maksti emaettevõttele dividende 1 000 000 eurot.

Konkurentsiamet kinnitas uued võrgutasud 2022. aasta jaanuari lõpus ning need hakkavad kehtima alates 01.05.2022.



## **Lisa 28. VKG Elektrivõrgud OÜ 2021. aasta finantsseisundi- ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes.**

Käesolev majandusaasta aruande lisa on koostatud lähtudes elektrituruseaduse § 17-st „Aruandlus ja auditeerimine” jaotades ettevõtte finantsseisundi- ja kasumiaruande elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes. VKG Elektrivõrgud OÜ elektrienergiaga seotud tegevusaladeks on elektrienergia müük (müük) ja elektrienergia jaotusteenus (jaotusteenus).

### **Kulude jaotamise põhimõtted**

Otsearvestusega jaotakse tulud ja kulud, millede lõikes on võimalik pidada eraldi arvestust raamatupidamises elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes. Otseselt jaotatavad on müügitulud, müüdüd toodangu kulu (kaubad, materjalid, teenused), turustuskulud (erandiks on palgakulud, kliendihaldusprogrammi tugiteenused, mis jaotatakse proportsioonis 30% elektrienergia müük ja 70% võrguteenused ning postikulud, mis jaotatakse proportsioonis 50% elektrienergia müük ja 50% võrguteenused), põhivara kulum, tööjõukulud.

Üldhalduskulude jaotamisel lähtutakse proportsioonist 91/9, millest 91 jaotatakse võrguteenusele ja 9 müügile. Arvestus tugineb Konkurentsiameti poolt määratud püsikulude taseme jaotusest. Erandiks on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulude jagamine. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud jaotatakse proportsioonis 45,2%/54,8% (vastavalt aastase realisatsiooni jaotusele elektrienergia- ja võrguteenuste müügiks).

Muude äritulude ja muude ärikulude, mis on samaaegselt seotud nii müügi kui jaotusteenusega, jaotus tehakse proportsioonis 45,2%/54,8% (vastavalt aastasele realisatsioonile, nt viivised). Kui muud äritulud ja muud ärikulud on seotud administratsiooniga, siis kasutatakse proportsiooni 91/9 analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega.

Finantstulude ja -kulude jaotamisel analüüsitakse iga vastavat tulu ja kulu eraldi ning sellest tulenevalt kajastatakse tegevusalal, millega on otseselt seotud. Kui finantstulud ja -kulud on seotud administratsiooniga, siis kasutatakse proportsiooni 91/9 analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukulu on seotud ainult võrguteenustega.

Mittejaotatavad tulud ja kulud on elektrienergiaga mitteseotud tegevus (edasimüüdüd teenused).

### **Finantsseisundi aruande saldode jaotuspõhimõtted**

Otsearvestusega jaotatakse finantsseisundi aruande saldod, millede osas on võimalik pidada eraldi arvestust raamatupidamises elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes. Kui finantsseisundi aruande saldod on seotud administratsiooniga (üldhaldusega), siis kasutatakse proportsiooni 91/9 analoogselt üldhalduskulude jaotuspõhimõtetega (va ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldod, jaotus vastab detsembri realisatsiooni jaotusele elektrienergia- ja võrguteenuste müügiks).

Mittejaotatavad finantsseisundi aruande saldod on omakapital (välja arvatud aruandeperioodi kasum/kahjum) ning raha ja pangakontod.

**Koondkasumiaruanne tegevusalade lõikes**  
 (eurodes)

	elektrienergia jaotusteenus	elektrienergia müük	mitte- jaotatav	<b>KOKKU 2021</b>
Müügitulu	8 853 745	9 239 250	14 672	18 107 667
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 954 493	-9 377 946	-14 672	-17 347 111
<b>Brutokasum</b>	<b>899 252</b>	<b>-138 696</b>	<b>0</b>	<b>760 556</b>
Turustuskulud	-158 248	-115 302	0	-273 550
Üldhalduskulud	-931 814	-97 803	0	-1 029 617
Muud äritulud	100 004	4 123	0	104 127
Muud ärikulud	-38 026	0	0	-38 026
<b>Ärikasum</b>	<b>-128 832</b>	<b>-347 678</b>	<b>0</b>	<b>-476 510</b>
Finantstulud	158	0	0	158
Finantskulud	-86 102	-3 088	0	-89 190
<b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>	<b>-214 776</b>	<b>-350 766</b>	<b>0</b>	<b>-565 542</b>
Tulumaksukulu	-162 791	0	0	-162 791
<b>Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)</b>	<b>-377 567</b>	<b>-350 766</b>	<b>0</b>	<b>-728 333</b>
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>-377 567</b>	<b>-350 766</b>	<b>0</b>	<b>-728 333</b>

**Finantsseisundi aruanne tegevusalade lõikes**  
 (eurodes)

	elektrienergia jaotusteenus	elektrienergia müük	mitte- jaotatav	<b>31.12.2021</b>
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha ja pangakontod	0	0	769 967	769 967
Nõuded	2 848 142	1 164 406	0	4 012 548
Ettemaksed	21 921	1 747	0	23 668
<b>Käibevara kokku</b>	<b>2 870 063</b>	<b>1 166 153</b>	<b>769 967</b>	<b>4 806 183</b>
<b>Põhivara</b>				
Materiaalne põhivara	27 872 981	67 334	0	27 940 315
<b>Põhivara kokku</b>	<b>27 872 981</b>	<b>67 334</b>	<b>0</b>	<b>27 940 315</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>30 743 044</b>	<b>1 233 487</b>	<b>769 967</b>	<b>32 746 498</b>
<b>KOHUSTUSED</b>				
Võlakohustused	1 030 299	13 003	0	1 043 302
Ostjate ettemaksed	26 695	22 018	0	48 713
Võlad tarnijatele	1 109 589	2 536 759	0	3 646 348
Maksuvõlad	375 757	172 652	0	548 409
Viitvõlad	187 912	23 340	0	211 252
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	316 980	0	0	316 980
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>3 047 232</b>	<b>2 767 772</b>	<b>0</b>	<b>5 815 004</b>
Pikaajalised võlakohustused	563 977	53 015	0	616 992
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	7 377 545	0	0	7 377 545
Muud pikaajalised võlad	5 488	4 526	0	10 014
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>7 947 010</b>	<b>57 541</b>	<b>0</b>	<b>8 004 551</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>10 994 242</b>	<b>2 825 313</b>	<b>0</b>	<b>13 819 555</b>
<b>OMAKAPITAL</b>				
Jaotamata omakapitali kirjete balansseerimine	20 105 365	-1 241 060	-18 864 305	0
Osakapital	0	0	3 195 583	3 195 583
Ülekurss	0	0	12 929 966	12 929 966
Reservid	21 004	0	129 885	150 889
Jaotamata kasum	-377 567	-350 766	3 378 838	2 650 505
<b>Omakapital kokku</b>	<b>19 748 802</b>	<b>-1 591 826</b>	<b>769 967</b>	<b>18 926 943</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>30 743 044</b>	<b>1 233 487</b>	<b>769 967</b>	<b>32 746 498</b>

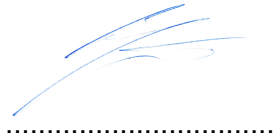
## Juhatuses allkiri 2021 majandusaasta aruandele

VKG Elektrivõrgud OÜ on koostanud 2021. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Ivo Järvala

juhatuse liige



.....

17.03.2022



KPMG Baltics OÜ  
Narva mnt 5  
Tallinn 10117  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2021, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse.



Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

#### **Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta**

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruande lisa 28 kirjeldanud põhimõtteid ja esitanud andmeid, mille esitamist nõuab Elektriturseaduse § 17. Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruande lisa 28 esitatud andmed on koostatud olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruande lisa 28 esitatud arvestuspõhimõtetega.

Tallinn, 18. märts 2022

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

## Kahjumi katmise ettepanek

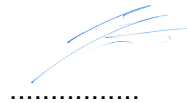
**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2021: 2 650 505 eurot**

Juhatus teeb osanikele üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasumit alljärgnevalt:  
Kohustuslikku reservikapitali 0 eurot  
Jaotamata kasumisse 2 650 505 eurot

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 650 505 eurot**

Ivo Järvala

juhatuse liige



.....

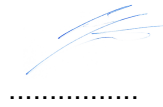
17.03.2022

## Osanike nimekiri

Osaniku nimi:	AS Viru Keemia Grupp
Asukoht:	Järveküla tee 14, 30328 Kohtla-Järve, Eesti
Registrikood:	10490531
Osa nimiväärtus, eurodes:	3 195 583
Osalus, %:	100

Ivo Järvala

juhatuse liige



.....

17.03.2022



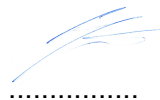
## Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt (eurodes):

<b>Tegevusala, EMTAKi kood</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Elektrienergia jaotus, 35131	7 990 463	7 564 608
<i>sh võrguteenuste müük</i>	7 990 463	7 564 608
Elektrienergia müük, 35141	9 585 639	4 734 777
<i>sh aktiivenergia müük</i>	9 406 478	4 358 401
<i>sh reaktiivenergia müük</i>	346 389	323 164
<i>sh tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus</i>	-167 228	53 212
Elektrienergia jaotuse ja müügi abistavad tegevused, 82991	531 565	490 426
<i>sh liitumisteenused</i>	454 991	432 297
<i>sh võrgu lisateenused</i>	76 574	58 129
<b>Kokku</b>	<b>18 107 667</b>	<b>12 789 811</b>

Ivo Järvala

juhatuse liige



17.03.2022

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	9585639	52.94%	Jah
Elektrienergia jaotus	35131	7990463	44.13%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	531565	2.94%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7166601
Faks	+372 7166600
E-posti aadress	vkgev@vkg.ee
Veebilehe aadress	www.vkgev.ee