



Majandusaasta aruanne

| | |
|------------------------|---|
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar 2022 |
| Majandusaasta lõpp | 31. detsember 2022 |
| Äriühingu nimetus | VKG Elektrivõrgud OÜ |
| Äriregistri number | 10855041 |
| Aadress | Paul Kerese 11 20309 Narva Eesti Vabariik |
| Telefon | +372 716 6601 |
| Faks | +372 716 6600 |
| Elektronpost | vkgev@vkg.ee |
| Interneti kodulehekülg | www.vkgev.ee |
| Audiitor | KPMG Baltics OÜ |



Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne..... | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 7 |
| Finantsseisundi aruanne..... | 7 |
| Koondkasumiaruanne | 8 |
| Rahavoogude aruanne | 9 |
| Omakapitali muutuste aruanne..... | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 11 |
| Üldinformatsioon | 11 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 11 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod | 29 |
| Lisa 3. Nõuded | 29 |
| Lisa 4. Ettemaksed | 29 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara | 30 |
| Lisa 6. Võlakohustused | 34 |
| Lisa 7. Võlad tarnijatele..... | 34 |
| Lisa 8. Viitvõlad | 35 |
| Lisa 9. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 35 |
| Lisa 10. Muud pikaajalised võlad | 35 |
| Lisa 11. Omakapital..... | 36 |
| Lisa 12. Reservid | 36 |
| Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes..... | 37 |
| Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud | 38 |
| Lisa 15. Turustuskulud | 38 |
| Lisa 16. Üldhalduskulud | 39 |
| Lisa 17. Muud äritulud | 39 |
| Lisa 18. Muud ärikulud | 40 |
| Lisa 19. Finantskulud | 40 |
| Lisa 20. Tulumaksukulu | 40 |
| Lisa 21. Tööjõukulud | 41 |
| Lisa 22. Rendilepingud | 41 |
| Lisa 23. Põhilised finantsriskid..... | 43 |
| Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega | 48 |
| Lisa 25. Finantsseisundi aruandevälised varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused..... | 50 |
| Lisa 26. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused | 50 |
| Juhatuse allkiri 2022 majandusaasta aruandele | 51 |
| Vandeauditori aruanne | 52 |
| Kahjumi katmise ettepanek..... | 54 |
| Osanike nimekiri | 55 |
| Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile | 56 |

Tegevusaruanne

VKG Elektrivõrgud OÜ põhitegevusaladeks on:

- elektrienergia võrguteenuse osutamine jaotusvõrgu kaudu;
- elektrienergia müük.

Võrguteenuseid osutab ettevõtte Ida-Virumaal ja teeninduspiirkond hõlmab järgmiste omavalitsuste territooriume: Narva linn, Narva-Jõesuu linn ja Sillamäe linn. Elektrienergiat müüb ettevõtte tarbijatele üle Eesti sõltumata piirkonnast.

Septembris 2022 sai VKG Elektrivõrgud OÜ omanikuks AS Kirde Elekter. AS Kirde Elekter omandas VKG Elektrivõrgud OÜ osa nimiväärtusega 3 195 583 eurot, mis moodustab 100% ühingu osakapitalist, Viru Keemia Grupp AS-i jagunemiskava alusel. VKG Elektrivõrgud OÜ osa omandamine AS Kirde Elekter poolt ei too kaasa muutusi VKG Elektrivõrgud OÜ igapäevases majandustegevuses.

Olulisemad sündmused

2022. aastal avaldasid ettevõtte majandustegevusele ja -tulemustele väga suurt negatiivset mõju kõrged elektrienergia börsihinnad:

- oluliselt kasvas võrgukadude katteks ostetava elektrienergia kulu;
- kehtivate fikseeritud hinnaga elektrienergia müügilepingute täitmiseks tuli osta müügihindadest oluliselt kallimate börsihindadega elektrienergiat.

Võrguteenused

Aasta jooksul kooskõlastas ettevõtte Konkurentsiametiga korduvalt võrgutasusid tulenevalt eelkõige võrgukadude katteks ostetava elektrienergia hinna kallinemisest ning ka kiirest inflatsioonist tingitud tegevuskulude kasvust. Vaatamata korduvatele võrgutasude muudatustele ei jõudnud võrgutasudes arvestatav võrgukadude katteks ostetava elektrienergia hind vastavusse ettevõtte poolt tegelikult makstud oluliselt kõrgema elektrienergia hinnaga, millest tulenevalt kandis ettevõtte suurt finantsilist kahju. See oli tingitud järgmistest asjaoludest:

- elektrihindade (börsihinnad) tõus aasta jooksul jätkus, millest tulenevalt liikusid tegelikud hinnad kooskõlastatud hindadest järjest eest ära;
- Konkurentsiamet lähtub elektrienergia arvestamisel viimase 12 kuu keskmisest tegelikust hinnast, millest tulenevalt viimaste kuude kallimaid hindu tasandasid aastatagused odavamad hinnad;
- tarbijate uutest võrgutasudest ette teavitamise periood on suhteliselt pikk (90 päeva).

Vastavalt elektrituruseadusele ei tohiks võrguettevõtja kahjum olla võimalik, kuna võrgutasud tuleb kujundada selliselt, et järjepidevalt oleks tagatud:

- vajalike muutuv- ja tegevuskulude katmine;
- investeeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- keskkonnanõuete täitmine;
- kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- põhjendatud tulukus ettevõtja investeeritud kapitalilt.

Sisuliselt osundab sellise olukorra tekkimine Konkurentsiameti poolt välja töötatud elektrienergia võrgutasude arvutamise ühtse meetodika kitsaskohtadele.

Alles viimati, oktoobris 2022, kooskõlastatud võrgutasudes lähtus Konkurentsiamet erandkorras kadude katteks ostetava elektrienergia hinna arvestamisel viimase 3 kuu tegelikust hinnast, millest tulenevalt saab võrgutasudes elektrienergia hind olema oluliselt rohkem vastavuses tegeliku olukorraga. Samuti on uutes võrgutasudes arvestatud kiirest inflatsioonist tingitud tegevuskulude kasvuga. Uued võrgutasud hakkavad kehtima alates 01.02.2023.

Ettevõtte hindab, et kui ei toimu majanduskeskkonna olulist halvenemist ja elektrihindade edasist kiiret kallinemist, siis on uued võrgutasud kujundatud selliselt, et 2023. aastal ettevõtte finantsseis paraneb ning on võimalik tagada nii elektrienergia varustuskindlus kui ka põhjendatud tulukus.

Elektrienergia müük

Alates juulist peatas ettevõtte elektrituru määramatusest ja hindade volatiilsusest tulenevalt fikseeritud hinnaga elektrilepingute sõlmimise. Alates oktoobrist pakub ettevõtte universaalteenust vastavuses elektrituruseaduses jõustunud universaalteenuse regulatsiooniga.

Toodud tegevused vähendavad oluliselt elektrienergia müügiga seotud hinnariske ja võimaldavad muuta antud tegevusvaldkonna taas kasumlikuks.

Käive

2022. aastal moodustas VKG Elektrivõrgud OÜ müügitulu 26 936 912 eurot.

VKG Elektrivõrgud OÜ osutab oma teeninduspiirkonnas asuvatele klientidele võrguteenuseid. 2022. aastal jaotas ettevõtte elektrienergiat 243,2 GWh. Võrreldes 2021. aastaga langes võrguteenuste maht 4,2%. Tarbimismahud kasvasid mõnevõrra vaid keskpinge klientidel, teistes kliendirühmades mahud langesid. Languse peamisteks põhjusteks olid kõrgetest elektrienergia hindadest tingitud kokkuvõid ja halvenenud majanduslik olukord.

VKG Elektrivõrgud OÜ müüb elektrienergiat klientidele üle Eesti sõltumata piirkonnast. Elektrienergia müük toimub hinnapakettide alusel või üldteenuse korras nendele klientidele, kes tarbisid elektrienergiat ilma elektrilepinguta. Vastavalt elektrituruseaduse muudatustele hakkas ettevõtte alates 01.10.2022 pakkuma universaalteenust kodutarbijatele (sh korteriühistud ja teised isikud, kes ostavad elektrienergiat selle edastamiseks ja müümiseks kodutarbijatele). Alates 01.11.2022 lisandusid universaalteenuse tarbijate hulka äritarbijad (mikro- ja väikeettevõtte, FIE, SA, MTÜ) ning alates 01.12.2022 ka valla ja linna ametiasutused. 2022. aastal müüs ettevõtte elektrienergiat 95,3 GWh. Võrreldes 2021. aastaga langes elektrienergia müügimaht 14,1%. Kuna elektrienergia börsihinnad 2022. aasta jooksul hüppeliselt kasvasid, siis kujunes elektrienergia realisatsioon 2021. aastaga võrreldes oluliselt kõrgemaks.

Investeeringud

2022. aastal võttis VKG Elektrivõrgud OÜ arvele uusi ning rekonstrueeris olemasolevaid objekte üldsummas 2 408 628 eurot, mis jagunes järgmiselt:

| Investeeringu liik | 2022 |
|--|------------------|
| Töökindlus | 1 334 946 |
| Arendus | 1 045 452 |
| Transpordivahendid | 1 770 |
| Kokku ilma kasutusõiguse varata | 2 382 168 |
| Kasutusõiguse vara | 26 460 |
| <i>sh transpordivahendid</i> | <i>26 460</i> |
| Investeeringud kokku | 2 408 628 |

2023. aastal planeeritakse investeerimisväljaminekuid summas 1 950 000 eurot (s.o. koos uute liitujate finantseeringutega).

VKG Elektrivõrgud OÜ peamised finantssuhtarvud

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu | 26 936 912 | 18 107 667 |
| Brutokasumimäär | -2,2% | 4,2% |
| Puhaskasum (-kahjum) | -2 145 631 | -728 333 |
| Puhasrentaablus | -8,0% | -4,0% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,09 | 0,83 |
| ROA | -6,1% | -2,2% |
| ROE | -10,4% | -3,8% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) /varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) /omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte kasutab elektrivõrgu arendamisel võimalikult väikse keskkonnamõjuga seadmeid ja keskkonda hoidvaid tööprotsesse. Järjest enam ettevõtte poolt edastatavast elektrienergiast tuleb taastuvatest energiaallikatest ja on toodetud samas võrgupiirkonnas. Klientidele soovitame oma elektritarbimist juhtida, et seeläbi ökoloogilist jalajälge vähendada.

Ettevõttes toimib juhtimissüsteem, mis vastab kvaliteedijuhtimise standardile ISO 9001:2015 ning tervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemi standardile ISO 45001:2018.

Ettevõtte tegeleb järjepidevalt oma personali arendamise ja teadmiste täiendamisega, sh prioriteetsena tööohutuse valdkonnas. Töötajate tervise edendamiseks hüvitab ettevõtte osaliselt töötajate sportimiskulud.

Juhtkond on hinnanud nii üldise kui ka Ida-Virumaa majanduskeskkonna mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemad lühi- ja pikaajalised ohud järgmised:

- üldine kiire hindade kasv toob kaasa klientide makseraskused, võlgnevused hakkavad kasvama ja võivad muutuda pikaajalisteks;

- piirkonna rahvaarvu vähenemine ja uute äriklientide vähene lisandumine ei võimalda teenida piisavalt tulu ning sisendhindade kulu kasvu tingimustes tähendab see survet võrguteenuste hindade tõusuks.

Juhtkond hindab, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja areng praegustes tingimustes.

Peamised suunad ettevõtte arendamisel:

- võrguteenuse arendamine vastavuses muutuva keskkonnaga;
- varustuskindluse tagamine (võrguteenuste kvaliteedinõuete täitmine);
- töötervishoiu ja tööohutuse tagamine (EVS ISO 45001:2018 standardile vastav juhtimissüsteem);
- kvalifitseeritud ja pädevusnõuetele vastava personali leidmine ja arendamine;
- kvaliteetse klienditeeninduse ja kõrge kliendirahulolu tagamine;
- elektrienergia kadude vähendamine;
- kaugloetavate arvestite andmeedastuse kvaliteedi parandamine ja valmisoleku tagamine 15-minutilise intervalliga andmete edastamiseks.

Ivo Järvala

juhatuse liige

09.05.2023

Raamatupidamise aastaaruanne**Finantsseisundi aruanne**

(eurodes)

| | Lisa | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| VARAD | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha ja pangakontod | 2 | 1 353 458 | 769 967 |
| Nõuded | 3 | 5 221 809 | 4 012 548 |
| Ettemaksed | 4 | 26 882 | 23 668 |
| Käibevara kokku | | 6 602 149 | 4 806 183 |
| Põhivara | | | |
| Materiaalne põhivara | 5 | 28 637 627 | 27 940 315 |
| Põhivara kokku | | 28 637 627 | 27 940 315 |
| VARAD KOKKU | | 35 239 776 | 32 746 498 |
| KOHUSTUSED | | | |
| Võlakohustused | 6 | 167 302 | 1 043 302 |
| Ostjate ettemaksed | | 77 832 | 48 713 |
| Võlad tarnijatele | 7 | 5 117 147 | 3 646 348 |
| Maksuvõlad | | 112 336 | 548 409 |
| Viitvõlad | 9 | 236 352 | 211 252 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 9 | 347 862 | 316 980 |
| Lühiajalised kohustused kokku | | 6 058 831 | 5 815 004 |
| Pikaajalised võlakohustused | 6 | 472 753 | 616 992 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 9 | 8 016 866 | 7 377 545 |
| Muud pikaajalised võlad | 10 | 10 014 | 10 014 |
| Pikaajalised kohustused kokku | | 8 499 633 | 8 004 551 |
| Kohustused kokku | | 14 558 464 | 13 819 555 |
| OMAKAPITAL | | | |
| Osakapital | 11 | 3 195 583 | 3 195 583 |
| Ülekurss | | 12 929 966 | 12 929 966 |
| Reservid | 12 | 5 049 497 | 150 889 |
| Jaotamata kasum (-kahjum) | | -493 734 | 2 650 505 |
| Omakapital kokku | | 20 681 312 | 18 926 943 |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU | | 35 239 776 | 32 746 498 |

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Koondkasumiaruanne
 (eurodes)

| | Lisa | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Müügitulu | 13 | 26 936 912 | 18 107 667 |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14 | -27 516 251 | -17 347 111 |
| Brutokasum | | -579 339 | 760 556 |
| Turustuskulud | 15 | -318 671 | -273 550 |
| Üldhalduskulud | 16 | -1 050 342 | -1 029 617 |
| Muud äritulud | 17 | 39 566 | 104 127 |
| Muud ärikulud | 18 | -3 665 | -38 026 |
| Ärikasum (-kahjum) | | -1 912 451 | -476 510 |
| Finantstulud | | 151 | 158 |
| Finantskulud | 19 | -70 540 | -89 190 |
| Kasum (-kahjum) enne maksustamist | | -1 982 840 | -565 542 |
| Tulumaksukulu | 20 | -162 791 | -162 791 |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) | | -2 145 631 | -728 333 |
| ARUANDEAASTA KOONDKASUM (-KAHJUM) | | -2 145 631 | -728 333 |

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identitiseerimiseks

09. 05. 2023

 Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne
 (eurodes)

| | Lisa | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------------------|------------------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Puhaskasum (-kahjum) | | -2 145 631 | -728 333 |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 5 | 1 883 607 | 1 894 284 |
| Kahjum põhivara likvideerimisest | 18 | 0 | 36 815 |
| Kahjum ebatõenäolistest laekumistest | 3; 16 | 2 582 | 14 192 |
| Tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus | | 0 | 167 228 |
| Tekkepõhine intressitulu-ja kulu | 19 | 70 389 | 89 032 |
| Tuludena kajastatud liitumistasud | 9 | -319 170 | -314 397 |
| Ettevõtte tulumaksukulu | 20 | 162 791 | 162 791 |
| Muud korrigeerimised | 17 | -1 525 | -44 664 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | | -1 140 092 | -1 976 395 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | | 942 931 | 1 938 159 |
| Kokku rahavood äritegevusest | | -544 118 | 1 238 712 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Materiaalse põhivara ost | | -2 401 625 | -957 519 |
| Materiaalse põhivara müük | | 0 | 1 159 |
| Saadud intressid | | 183 | 126 |
| Laekunud liitumistasud | 9 | 914 375 | 366 637 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | | -1 487 067 | -589 597 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Vabatahtliku reservkapitali sissemakse | 12 | 4 900 000 | 0 |
| Saadud laenud | 6; 24 | 0 | 1 200 000 |
| Saadud laenude tagasimaksed | 6; 24 | -533 333 | -833 333 |
| Arvelduskrediidi muutus | | -353 626 | 353 626 |
| Rendikohustuse põhiosa maksed | 6;22 | -157 970 | -144 626 |
| Makstud intressid | | -77 604 | -82 863 |
| Makstud dividendid | 20 | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | 20 | -162 791 | -162 791 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | | 2 614 676 | -669 987 |
| RAHAVOOD KOKKU | | 583 491 | -20 872 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 | 769 967 | 790 839 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | | 583 491 | -20 872 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 2 | 1 353 458 | 769 967 |

Omakapitali muutuste aruanne
 (eurodes)

| | Osa- kapital | Ülekurss | Kohustuslik reserv- kapital | Vabatahtlik reservkapital | Põhivara ümb- hindluse reserv | Jaotamata kasum (- kahjum) | Kokku |
|--|------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| 31.12.2020 | 3 195 583 | 12 929 966 | 129 885 | 0 | 22 396 | 4 377 446 | 20 655 276 |
| Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -728 333 | -728 333 |
| Vabatahtliku reservkapitali sissemakse (lisa 12) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Muutused põhivara ümberhindluse reservis (lisa 12) | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 392 | 1 392 | 0 |
| Makstud dividendid (lisa 11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 000 000 | -1 000 000 |
| 31.12.2021 | 3 195 583 | 12 929 966 | 129 885 | 0 | 21 004 | 2 650 505 | 18 926 943 |
| Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2 145 631 | -2 145 631 |
| Vabatahtliku reservkapitali sissemakse (lisa 12) | 0 | 0 | 0 | 4 900 000 | 0 | 0 | 4 900 000 |
| Muutused põhivara ümberhindluse reservis (lisa 12) | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 392 | 1 392 | 0 |
| Makstud dividendid (lisa 11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 000 000 | -1 000 000 |
| 31.12.2022 | 3 195 583 | 12 929 966 | 129 885 | 4 900 000 | 19 612 | -493 734 | 20 681 312 |

Aruandeperioodil moodustati rahalise sissemaksega vabatahtlik reserv summas 4 900 000 eurot. Osakapitalist on detailsemalt kirjutatud lisa 11.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.05.2023

Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Üldinformatsioon

VKG Elektrivõrgud OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") põhitegevusaladeks on:

- elektrienergia võrguteenuse osutamine jaotusvõrgu kaudu;
- elektrienergia müük.

Võrguteenuseid osutab ettevõtte Ida-Virumaal ja teeninduspiirkond hõlmab järgmiste omavalitsuste territooriume: Narva linn, Narva-Jõesuu linn ja Sillamäe linn. Elektrienergiat müüb ettevõtte tarbijatele üle Eesti sõltumata piirkonnast.

VKG Elektrivõrgud OÜ on registreeritud Eestis, Narva linnas, Paul Kerese tn. 11. VKG Elektrivõrgud OÜ on 100% Kirde Elekter AS-i tütarettevõtte.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

VKG Elektrivõrgud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse standarditest (*International Financial Reporting Standards*), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL).

VKG Elektrivõrgud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Käesoleva aastaaruande koostas VKG Elektrivõrgud OÜ juhatus 09.05.2023. Eesti Vabariigi ärieadustiku nõuete kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne osanike üldkoosolekul. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on aktsionäride poolt kinnitatava majandusaasta aruande osaks ning kasumi jaotamise või kahjumi katmise otsustamise üheks aluseks. Osanikel on õigus juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Muudatused raamatupidamis põhimõtetes

Raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui uus raamatupidamis poliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.05.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati ettevõtte 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes.

Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja avaldatud standardite muudatused

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2022 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatustega selgitatakse, et kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRS rakendusjuhendi nr 2 „Olulisuse otsuste tegemine“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Standardi IAS 1 muudatuste eesmärk on aidata ettevõtetel avalikustada arvestuspõhimõtete kohta kasulikumat teavet:

- nõudes ettevõtetelt vaid oluliste arvestuspõhimõtete avalikustamist;
- selgitades, et ebaoluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted on samuti ebaolulised ega vaja seetõttu avalikustamist, ja
- selgitades, et ka mitte kõik oluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted ei ole ettevõtte raamatupidamise aruande seisukohalt olulised.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu muutis ka IFRS-i rakendusjuhendi nr 2, lisades juhise ja kaks lisanäidet olulisuse mõiste rakendamise kohta arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

Muudatused on kooskõlas mõiste „olulisus“ täpsustatud määratlusega:

„Teave arvestuspõhimõtete kohta on oluline, kui seda koos ettevõtte raamatupidamise aruandes sisalduva muu teabega käsitledes võib mõistlikult eeldada, et see mõjutab otsuseid, mida üldotstarbelise raamatupidamise aruande põhikasutajad selle raamatupidamise aruande alusel teevad“.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 8 „Arvestusmeetodid, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Initialed for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Muudatustega võetakse kasutusele mõiste „arvestushinnangud“ uus määratlus: selgitatakse, et need on raamatupidamise aruandes esitatud rahalised summad, mille mõõtmisega kaasneb määramatus. Muudatustega selgitatakse ka arvestuspõhimõtete ja arvestushinnangute vahelist seost: täpsustatakse, et ettevõtte annab arvestushinnangu selleks, et saavutada arvestuspõhimõtete kehtestatud eesmärki.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 12 „Tulumaks“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatused selgitavad sellistest tehingutest tuleneva edasilükkunud tulumaksu arvestamist, mille puhul kajastatakse nii vara kui ka kohustist ning mõlema suhtes rakendatakse ühesugust maksustamist. Muudatustega kitsendatakse esmase kajastamise erandi rakendusala nii, et kõnealune erand ei kehti tehingutele, millest tekivad võrdsed ja tasaarvestatavad ajutised erinevused. Seetõttu peavad ettevõtted kajastama edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi ajutiste erinevuste suhtes, mis tekivad rendilepingu ja kasutuselt kõrvaldamise eraldise esmasel kajastamisel.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standard IAS 1 „Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks, jõustumiskuupäeva edasilükkamine“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.

IAS 1 muudatused kohustuste lühi- ja pikaajaliseks liigitamise kohta anti välja 2020. aasta jaanuaris. Esiialgne jõustumiskuupäev oli 01. jaanuar 2022. COVID-19 pandeemiale reageerides lükati aga jõustumiskuupäeva ühe aasta võrra edasi, et anda ettevõtetele rohkem aega muudatuste rakendamiseks.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standard IFRS 16 „Rendid“: Rendikohustus müük-tagasirent muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatavalt perioodidele alates IFRS 16 rakendamisest. Lubatud on varasem rakendamine. Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.

Standardi IFRS 16 „Rendid“ muudatused mõjutavad seda, kuidas müüja-rentnik kajastab müügi-tagasirendi tehingust tulenevaid muutuvaid rendimakseid. Muudatustega kehtestatakse muutuvatele maksetele uus arvestusmudel.

Muudatustega kinnitatakse järgmist.

- Esmasel kajastamisel võtab müüja-rentnik müügi-tagasirendi tehingust tuleneva rendikohustise mõõtmisel arvesse muutuvaid rendimakseid.
- Pärast esmast kajastamist rakendab müüja-rentnik rendikohustise hilisema arvestusega seotud üldisi nõudeid selliselt, et ta ei kajasta temale allesjääva kasutusõigusega seotud kasumit ega kahjumit.

Müüja-rentnik võib kasutada teistsuguseid lähenemisviise, mis on kooskõlas uute hilisema mõõtmise nõuetega.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Muud muudatused

Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis pole veel jõustunud, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes, mis on ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

Finantsvarad

I. Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool.

Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglasel väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui ettevõtte ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasel väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
09. 05. 2023
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglases väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum

| | |
|---|---|
| Korrigeeritud soetusmaksumus | Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes. |
| Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande | Antud varasid mõõdetakse õiglases väärtuses. Puhaskasum ja –kahjum, sealhulgas intressi- või dividenditulu, kajastatakse kasumiaruandes. |

Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglases väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

III. Kajastamise lõpetamine

Finantsvara

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning ülekandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid ettevõttel ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

Finantskohustused

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglasest väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolale ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) raamatupidamisliku jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustuste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

Saldeerimine

Finantsvarad ja –kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõttel on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõttel on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

IV. Finantsvarade väärtuse langus

Finantsvarade väärtuse langus: põhimõtted

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded;
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega. Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtajaks tasumata jätmine),
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida ettevõtte muul juhul ei oleks teinud,
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade raamatupidamislikku maksumust.

Materiaalne põhivara

Esmane kajastamine

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsed objektid ja olulisema väärtusega varuosad ja paigaldamata seadmed, mis kuuluvad ettevõttele või renditakse kapitalirendi tingimustel ja mida kasutatakse kaupade tootmiseks või teenuste osutamiseks, rendile andmiseks või halduseesmärkidel (sh ka turvalisuse või keskkonnakaitsega seotud) ja mida eeldatavasti kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara objekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et majandusüksus saab objektist tulevastel perioodidel majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on vara omandamiseks makstud raha või raha ekvivalentide summa või muu makstud tasu õiglane väärtus selle omandamisel või ehitamise ajal.

Vara soetusmaksumus koosneb:

I. Ostuhinnast, mille hulka kuuluvad impordimaksud ja mittetagastatavad maksud, pärast allahindluste ja hinnaalandite mahaarvamist.

II. Otsestest kulutustest, mis on seotud vara juhtkonna poolt ette nähtud asukoha ja tööseisundisse viimisega, näiteks, töötasud, mis tulenevad otseselt materiaalse põhivara objekti ehitamisest või omandamisest, varaobjekti projekteerimiskulud, asukoha ettevalmistamise kulud, transpordikulud seoses vara viimisega tema asukohta, notaritasud, riigilõivud, vara valmistamisel kasutatud põhivara amortisatsioon, paigaldus- ja monteerimiskulud, vara valmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid, vara töökorra testimisega seotud kulud, arvates maha müügist saadud tulu.

III. Vara demonteerimise ja teisaldamise ning selle asukoha taastamise kulutuste esialgset hinnangut, milleks ettevõtte on võtnud kohustuse kas objekti omandamisel või ehitamisel.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentide vahel lähtutakse olulisuse printsiibist.

Lõpetamata ehitusena näidatakse oma tarbeks valmistatavatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud väljaminekuid. Kui objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ning seda finantseeritakse laenuga (või muu võlainstrumendiga), peab otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh intresse, mis on arvatud kasutades sisemise intressimäära meetodit) kapitaliseerima antud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil need kulutused on tekkinud (st laen on võetud) ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulisel osal valmis ja majandusüksuse poolt vastu võetud otstarbekohaseks kasutamiseks. Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul.

Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel kus on määratletud vara kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud.

Rendilepingu alusel arvele võetud kasutusõiguse vara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Rendiarvestus“.

Kulumi arvestus

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse tema kasulik eluiga ja selle alusel arvestatakse kulunorm (ehk amortisatsiooninorm). Erandiks on piiramatu kasutuseaga objektid (maa), mida ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud) ja seda tehakse, kuni vara on täielikult amortiseerunud või maha kantud. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, hoitakse seda null-jääkväärtuses finantsseisundi aruandes kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus ja arvelevõtmise kuul arvestatakse amortisatsiooni arvelevõtmise päevale järgnevast päevast. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuupäevale järgnevast kuupäevast. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt üks kord iga majandusaasta lõpus.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|
| Maa | 0% | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 2-10% | 10-50 aastat |
| Masinad ja seadmed | 2-34% | 3-50 aastat |
| Transpordivahendid | 10-50% | 2-10 aastat |
| Muu inventar, tööriist ja sisseseade | 7-10% | 10-15 aastat |

Kui materiaaletest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooninormi muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning korrigeeritakse aruandeperioodi ja tulevaste perioodide kulumit.

Hilisemad kulutused

Remondiväljaminekud ja muud tehnilise hooldusega seotud väljaminekud, mis taastavad või säilitavad objekti algset seisukorda või kasulikku tööiga, kantakse perioodikuludesse.

Mõne materiaalse põhivara objekti osasid tuleb korrapäraste ajavahemike järel asendada. Materiaalse põhivara objekte võib soetada ka harva toimuva asendamise eesmärgil. Vastavalt arvele võtmise põhimõttele kajastatakse materiaalse põhivara raamatupidamisväärtuses selle põhivara objekti osa asendamisega seotud tekkepõhised kulutused juhul, kui see on kooskõlas arvele võtmise kriteeriumitega. Asendatud osade kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse vastavalt kajastamise lõpetamise sätetega.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09.05.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumid.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara grupi „hooned“, „rajatised“, „masinad ja seadmed“ ja „transpordivahendid“ edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on võrdne selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tingitud kahjumid. Meetodit rakendatakse iga materiaalse põhivara grupi suhtes tervikuna.

Ülejäänute materiaalse põhivara grupi „maa“, „muu inventar“ ja „lõpetamata ehitised“ edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, kus materiaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tingitud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara raamatupidamislik maksumus ei erineks oluliselt väärtusest, mis saadakse, kui selle määramiseks kasutatakse aruandekuupäeva õiglast väärtust.

Ümberhindluste sagedus sõltub õiglase väärtuse muutustest. Kui õiglane väärtus erineb oluliselt selle vara jääkmaksumusest, on vajalik iga-aastane täiendav ümberhindlus. Kui õiglase väärtuse muutused on ebaolulised, võib objekti ümberhindamine olla vajalik vaid 3-5 aasta tagant.

Ettevõtte kasutab põhivarade õiglase väärtuse määramisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamistehnikast:

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;
- tulumeetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumeetod – kajastab summat, mida määramise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Ettevõtte valib põhivarade õiglase väärtuse määramiseks tavaliselt selle hindamistehnika, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse määramiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamistehnika eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks määramiskuupäeval, hetkel kehtival turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglane väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse määramisel:

1. tase – identsete varade või kohustiste noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
2. tase – muud sisendid kui 1. tasemele liigitatud noteeritud sisendid, mis on vara või kohustise puhul otseselt või kaudselt jälgitavad;
3. tase – vara või kohustiste puhul kasutatavad sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel.

Kui põhivara õiglase väärtuse määramisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglane väärtus samale tasemele, millele langeb määramisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vahesusest klassifitseeruvad ettevõtte põhivarad üldjuhul õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulieeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidikandega läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse läbi koondkasumiaruande selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt koondkasumiaruandes kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist koondkasumiaruandes. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindamise reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul.

Juhul, kui vara eemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti jääkmaksumuse kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse:

- kui objekt on kasutamiskõlbmatuks muutunud;
- seoses objekti müügiga;
- kapitalirendile andmisega;
- inventuuri käigus tuvastatud puudujääkiga;
- kui vara kasutamisest ega võõrandamisest ei eeldata tulevast majanduslikku kasu ja muude võimalike võõrandamistega.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse finantsseisundi aruandes eraldi real käibevara grupis. Müügiootel põhivara kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kahjum põhivara kajastamise lõpetamisel kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“.

Põhivara müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdüd varade jääkmaksumus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud koondkasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalset põhivara (välja arvatud firmaväärtus) amortiseeritakse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul ning amortisatsiooni kulu kajastatakse koondkasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Immateriaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse juhul, kui eksisteerib sellele viitavaid asjaolusid, analoogiliselt materiaalse põhivara väärtuse languse hindamisele.

| Immateriaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga |
|------------------------------|----------------|
| Litsentsid, patendid | 4-20 aastat |

Lepingulised ja kasutusõigused

Lepingulised ja kasutusõigused kajastatakse soetamise hetkel õiglasest väärtusest ning pärast algset arvelevõtmist soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Lepingulised õigused amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil eeldatava lepingulise õiguse kehtivuse perioodi jooksul.

Väärtuse vähenemine

Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

Allahindluse summa näidatakse koondkasumiaruandes kuluna. Vara allahindluse tegemiseks kasutatakse eksperthinnanguid.

Kui endine olukord taastub, korrigeeritakse põhivara või immateriaalse vara objekti maksumust. Korrigeeritud maksumuse ülempiiriks on põhivara või immateriaalse vara jääkmaksumus enne allahindlust, millest on maha arvatud see kulum, mida oleks arvestatud allahindluse ajavahemikul, kui allahindlust ei oleks toimunud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta koondkasumiaruandes allahindluse kahjumi vähendamisena.

Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab ettevõtte prognoositava

hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab ettevõtte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Neid arvestuspõhimõtteid rakendatakse lepingutele, mis on sõlmitud 1. jaanuaril 2019 või hiljem.

Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustise teatud ümberhindamistel.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel);
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel);
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus);
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastel rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut

selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksud).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara raamatupidamislikus maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara raamatupidamislik maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksud kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või rendilepingu muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile nende eraldiseisvate hindade alusel.

Kui ettevõtte tegutseb rendileandjana, määrab ettevõtte rendi alguses kindlaks, kas rendileping on kapitalirent või kasutusrent.

Iga rendilepingu klassifitseerimiseks hindab ettevõtte, kas rendilepinguga antakse üle praktiliselt kõik alusvara omandiga seotud riskid ja hüved. Kui antakse, siis sel juhul on tegemist kapitalirendiga. Kui ei anta, siis on tegemist kasutusrendiga. Selle hinnangu ühe osana hindab ettevõtte ka teatud indikaatoreid (näiteks seda, kas rent on sõlmitud suurema osa vara majanduslikust elueast).

Kui rendileping sisaldab endas nii rendi kui ka mitte-rendi komponente, rakendab ettevõtte IFRS 15 arvestuspõhimõtteid, et jaotada rendilepingu tasu komponentide vahel.

Ettevõtte rakendab rendileandja netoinvesteeringu suhtes standardis IFRS 9 esitatud nõudeid kajastamise lõpetamise ja väärtuse languse kohta. Ettevõtte analüüsib regulaarselt hinnangulisi garanteerimata jääkväärtusi, mida kasutatakse rendileandja brutoinvesteeringu arvutamiseks.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi alusel saadud rendimakseid lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Teave ettevõtte arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisas 13.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavatelt netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäärana 14/86. Seda soodsamat maksumäärana saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Kuna

tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja raamatupidamisväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avalikustatakse aastaaruande lisas 25.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Toimingukohustised ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Ettevõtte kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

| Müügitulu liik | Toimingukohustuse täitmine ja ajastus | Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt |
|--|--|---|
| Elektrienergia müük | Ettevõtte müüb klientidele energiakaupu (aktiiv-, ja reaktiivenergia). Kliendid omandavad kontrolli energiakaupade üle, kui kaup on üle antud kliendile. Arveldamine klientidega toimub igakuiselt. Energiakaupadele ei pakuta allahindlusi ega tagastusvõimalusi. | Tulu energia müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitehing kliendiga on viidud lõpule. |
| Elektrienergia ülekanne ja jaotus | Ettevõtte osutab oma teeninduspiirkonnas asuvatele klientidele võrguteenuseid. Kliendid saavad ning tarbivad võrguteenus osutamisest saadavaid hüvesid üheaegselt ja teenuse osutamisega samal ajal. Arveldamine klientidega toimub igakuiselt. | Müügitulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul. Ettevõtte kajastab müügitulu selles perioodis, mil teenus on osutatud. Toimingukohustuse täitmist mõõdetakse väljundmeetodi kohaselt (osutatud võrguteenuste maht). Lisaks osutatud võrguteenuste mahule, võetakse väljundmeetodi sisendina arvele teatamata, hilinemisega teatatud ning valesti teatatud näitused. |
| Elektrivõrgu liitumisteenus | Võrguga liitumisel saab ettevõtte liitujatelt tasusid, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. | IFRS 15 kohaselt loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab ühenduse loomiseks vajalikke tegevusi, |

| | |
|---|---|
| Ettevõttel on seadusest tulenev kohustus tagada ühenduskoha olemasolu nii kaua, kuni kliendi tarbimiskoht vajab energiateenust. Seega loetakse ühenduse loomiseks vajalikke tegevusi aja jooksul täidetava ulatuslikuma toimingukohustuse osaks, mida ei ole võimalik aja hetkel osutatavast võrguteenuse müügist eristada. | täidetuks perioodi jooksul, mil energiateenust ühenduskoha kaudu eeldatavalt osutatakse. Eespool nimetatud perioodi pikkus sõltub juhtkonna hinnangust. |
|---|---|

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursiga. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustised ümber eurodesse aruandeperioodi lõpu seisuga kehtiva valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud eurodesse vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidele.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi koondkasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on koondkasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kohustuslik reservkapital

2011. aastast kaotati osaühingutele kohalduv reservkapitali moodustamise kohustus. Osaühingul on võimalik reservkapitali moodustamine või suurendamine lõpetada sealhulgas ka lõpetamise hetkeks sisse makstud reservkapitali osas. Seega antakse osaühingu juhtorganitele sisuliselt võimalus kasutada olemasolevat reservkapitali omal parimal äranägemisel – seejuures täiendavate investeeringute tegemiseks või dividendide jaotamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, mitterahaliste äritegevusega seotud tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh

kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandeperioodi lõpu 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse aastaaruande lisades.

Võrdlusandmed

Arvestuspõhimõtete muutmisel esitatakse võrreldava perioodi andmed ümberarvutatuna nii nagu oleks arvestuspõhimõtte kogu aeg kehtinud: arvestuspõhimõtete vahetusel võetakse arvesse IFRS standardites kehtestatud üleminekutingimusi.

Põhiaruannete esitusviisi muutmisel korrigeeritakse võrdlusandmeid nii, et need oleks vastavuses esitusviisi muudatustega aruandeaastal. Hinnangute muutused kajastatakse aruandeperioodis ning hilisemates perioodides.

Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamise seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi koondkasumiaruandes.

Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine

Ettevõttes hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot või olulised finantsraskused, müügilepingu lõpetamine koos makse hilinemisega üle 30 päeva või kliendi võrgust väljalülitamine. Lisaks sellele kasutatakse allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest. Maatriks põhineb ajaloolisel infol nõuete kehtivusajal tekkinud kahjude kohta ja tulevikku vaatavate hinnangute korrigeerimisel.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel üle 34 800 laekumata arve (sh need, mille maksetähtaeg polnud saabunud). Võrgust väljalülitatud kliendi nõuded hinnatakse alla täies ulatuses. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi koondkasumiaruandes (lisa 3). Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 25 721 eurot (31.12.2021: 24 454 eurot) (lisa 3). Ida-Viru regiooni majanduslikust seisust lähtudes võib see summa kasvada või jääda samale tasemele järgmisel aastal.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara eluea hindamine. Juhtkond on hinnanud ehitiste, seadmete ning liitumisega seoses tehtud investeeringute kasulikku eluiga arvestades müügi mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttel materiaalsel põhivara jääkmaksumuses 28 637 627 eurot (31.12.2021: 27 940 315 eurot) (lisa 5). Aruandeperioodi tegevusvaldkondade materiaalse põhivara amortisatsioonikulu oli 1 883 607 eurot (2021: 1 894 284 eurot) (lisa 5). Kui amortisatsioonimäärad muutuksid 10% võrra, muutuks aastane amortisatsioonikulu 188 361 euro võrra (2021: 189 428 euro võrra).

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Ettevõttes on läbi viidud materiaalse põhivara kaetava väärtuse teste. Põhivara kaetava väärtuse testimisel rakendatakse mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade kohta. Hinnangute andmisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, elektrienergia tarbimise ja müügihinna kohta. Kui olukord tulevikus muutub, võib see põhjustada täiendavate allahindluste tegemist või varem tehtud allahindluste osalist või täielikku tühistamist.

Elektrienergia müügi ja jaotusteenuse osutamiseks kasutatava põhivara kaetavat väärtust mõjutab Konkurentsiamet, kes määrab nendelt varadelt teenitava tulu põhjendatud tootluse määra. Kui elektrienergia müügi ning jaotusteenuse osutamisega seotud tulud, kulud ja investeeringud jäävad ettenähtud piiridesse, tagab müügist saadav tulu nende varade põhjendatud tootlikkuse. Informatsioon aruandeperioodil ja võrreldaval perioodil arvestatud varade väärtuse languse kohta on avalikustatud lisa 5.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara õiglase väärtuse hindamine

Põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit. Valitud meetodit rakendatakse järgmiste materiaalse põhivara gruppide suhtes tervikuna: ehitised, rajatised, masinad ja seadmed ning transpordivahendid. 2017. aastal vahetati ettevõttes metoodikat õiglase väärtuse määramisel – seni kasutatud põhivarade jääkasendusmaksumuse meetod asendati diskonteeritud rahavoogude meetodiga.

Ettevõtte juhatus hindas majandusaasta lõpu seisuga materiaalse põhivara õiglast väärtust ja jõudis järeldusele, et põhivarade raamatupidamisväärtus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest, mistõttu ettevõttes täiendavat ümberhindlust ei ole vaja läbi viia. Juhtkond on seisukohal, et ettevõtte materiaalne põhivara on olulises osas seisuga 31.12.2022 õiglasest väärtuses.

Liitumistasude kajastamine

Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes tulevaste perioodide tuludena. Aruandeperioodil kajastati tuluna liitumistasusid 319 170 euro ulatuses (2021: 314 397 euro ulatuses). Kui liitumise tarvis soetatud varade keskmine eluiga lüheneks 10% võrra, suureneks tulu 31 917 eurot (2021: 31 440 eurot) (lisa 9).

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn



Lisa 2. Raha ja pangakontod

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Pangakontod | 1 353 458 | 769 967 |
| Raha ja pangakontod kokku | 1 353 458 | 769 967 |

Lisa 3. Nõuded

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved (lisa 23) | 4 988 432 | 4 036 977 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -25 721 | -24 454 |
| Nõuded ostjate vastu kokku | 4 962 711 | 4 012 523 |
| Maksude ettemaksukonto | 259 139 | 0 |
| Muud lühiajalised nõuded | -41 | 25 |
| Muud nõuded kokku | 259 098 | 25 |
| Nõuded kokku | 5 221 809 | 4 012 548 |

Ostjatelt laekumata arved on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal on ebatõenäoliselt laekuvates summates toimunud järgmised muudatused:

| | -24 454 | -17 913 |
|--|----------------|----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses | -24 454 | -17 913 |
| Laekunud allahinnatud nõuded | 5 695 | 4 483 |
| Kuludesse kantud ostjatelt laekumata nõuded | -8 277 | -18 675 |
| Lootusetuks tunnistatud allahinnatud nõuded | 1 315 | 7 651 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks | -25 721 | -24 454 |

Aruandeperioodil laekus eelnevalt finantsseisundi aruandest väljakantud lootusetuid nõudeid summas 1 435 eurot (2021: 2 797 eurot). Ettevõtte vallasvarale, sh nõuetele, on seatud kommerts pant summas 9 267 189 eurot (31.12.2021: 9 267 189 eurot) (lisa 25).

Info kliendilepingulistest varadest ja kohustistest on avalikustatud lisa 13.

Lisa 4. Ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Ettemakstud riigilõivud | 11 759 | 11 344 |
| Ettemakstud kindlustusmaksed | 14 558 | 12 088 |
| Muud ettemakstud kulud | 565 | 236 |
| Ettemaksed kokku | 26 882 | 23 668 |

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identitiseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 5. Materiaalne põhivara
(eurodes)

| | Maa | Hooned ja rajatised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitused ja ettemaksud | Kokku |
|--|----------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Jääkväärtus 31.12.2020 | 223 369 | 15 099 244 | 13 565 393 | 70 438 | 55 058 | 29 013 502 |
| Soetused ja parendused | 0 | 1 249 786 | 483 058 | 3 758 | 159 245 | 1 895 847 |
| Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine | 0 | 31 708 | 17 550 | 0 | -49 258 | 0 |
| Müük | 0 | 0 | -1 159 | 0 | 0 | -1 159 |
| Mahakandmised ja rendilepingute tingimuste muutmise mõju (lisa 18) | 0 | -1 039 473 | -31 449 | -2 669 | 0 | -1 073 591 |
| Aruandeperioodi kulum (lisad 14-16) | 0 | -809 968 | -1 073 667 | -10 649 | 0 | -1 894 284 |
| Jääkväärtus 31.12.2021 | 223 369 | 14 531 297 | 12 959 726 | 60 878 | 165 045 | 27 940 315 |
| Soetused ja parendused | 0 | 1 279 686 | 984 014 | 0 | 317 464 | 2 581 164 |
| Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine | 0 | 90 230 | 54 698 | 0 | -144 928 | 0 |
| Müük | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mahakandmised ja rendilepingute tingimuste muutmise mõju (lisa 18) | 0 | 0 | -245 | 0 | 0 | -245 |
| Aruandeperioodi kulum (lisad 14-16) | 0 | -806 496 | -1 067 647 | -9 464 | 0 | -1 883 607 |
| Jääkväärtus 31.12.2022 | 223 369 | 15 094 717 | 12 930 546 | 51 414 | 337 581 | 28 637 627 |

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

09.05.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Seisuga 31.12.2020

| | | | | | | |
|---------------------|---------|------------|------------|----------|--------|--------------------|
| Soetusmaksumus | 223 369 | 21 155 825 | 20 989 170 | 294 318 | 55 058 | 42 717 740 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -6 056 581 | -7 423 777 | -223 880 | 0 | -13 704 238 |

Seisuga 31.12.2021

| | | | | | | |
|---------------------|---------|------------|------------|----------|---------|--------------------|
| Soetusmaksumus | 223 369 | 21 001 712 | 21 435 950 | 292 545 | 165 045 | 43 118 621 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -6 470 415 | -8 476 224 | -231 667 | 0 | -15 178 306 |

Seisuga 31.12.2022

| | | | | | | |
|---------------------|---------|------------|------------|----------|---------|--------------------|
| Soetusmaksumus | 223 369 | 22 343 219 | 22 350 180 | 267 328 | 337 581 | 45 521 677 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -7 248 502 | -9 419 634 | -215 914 | 0 | -16 884 050 |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2022 oli 1 882 319 eurot (31.12.2021: 1 793 738 eurot).

Põhivara finantsseisundi- ja rahavoogude aruande kohase soetamise vaheline erinevus tuleneb põhivara eest tegelikult tasutud summadest. Mitterahaliste tehingutega ja hilisemate tasumistega on rahavoogude aruandes korrigeeritud äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust.

Ettevõtte vallasvarale, sh materiaalse põhivarale, on seatud kommertspant summas 9 267 189 eurot (31.12.2021: 9 267 189 eurot) (lisa 25). 31.12.2022 seisuga oli tagatiseks panditud materiaalse põhivara raamatupidamisväärtus 28 637 627 eurot (31.12.2021: 27 940 315 eurot) (lisa 6, 25).

Kulumi jaotus erinevate kulugruppide vahel on toodud lisades 14-16.

Initialled for identification purposes only
Alkirjastatud identitiseerimiseks

09.05.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara õiglase väärtuse muutus:

| Põhivarade grupp | Hooned ja rajatised | | Masinad ja seadmed | | |
|---|---------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Varade klass õiglase väärtuse muutuse analüüsimiseks | hooned | rajatised | muud masinad ja seadmed | transpordivahendid | Kokku |
| Õiglase väärtus 31.12.2020 | 2 493 908 | 12 605 336 | 13 491 666 | 73 727 | 28 664 637 |
| Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul | | | | | |
| Aruandeperioodi kulum | -216 175 | -593 793 | -1 051 102 | -22 565 | -1 883 635 |
| Soetused, müügid ja muud liikumised | | | | | |
| Soetused ja parendused | 770 071 | 479 715 | 483 058 | 0 | 1 732 844 |
| Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine | | 31 708 | 17 550 | | 49 258 |
| Müügid | 0 | 0 | -1 159 | 0 | -1 159 |
| Mahakandmised | -1 039 147 | -326 | -31 449 | 0 | -1 070 922 |
| Õiglase väärtus 31.12.2021 | 2 008 657 | 12 522 640 | 12 908 564 | 51 162 | 27 491 023 |
| Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul | | | | | |
| Aruandeperioodi kulum | -223 386 | -583 110 | -1 051 365 | -16 282 | -1 874 143 |
| Soetused, müügid ja muud liikumised | | | | | |
| Soetused ja parendused | 156 203 | 1 123 483 | 955 785 | 28 229 | 2 263 700 |
| Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine | | 90 230 | 54 698 | | 144 928 |
| Müügid | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mahakandmised ja rendilepingute tingimuste muutmise mõju | 0 | 0 | 0 | -245 | -245 |
| Õiglase väärtus 31.12.2022 | 1 941 474 | 13 153 243 | 12 867 682 | 62 864 | 28 025 263 |

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

09.05.2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Alltoodud tabelis on toodud põhivara õiglase väärtuse hindamistehnikad ja seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel:

| | Hindamistehnikad | Olulised mittejälgitavad sisendid | Seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel |
|--|--|--|--|
| Turumeetodil kajastatavad transpordivahendid | Hindamisel võeti aluseks autoturul pakutavate sama marki sõidukite hinda ja tehnilist seisukorda. | | |
| Tulumeetodil kajastatavad ehitised ning muud masinad ja seadmed | 1. Hindamisel rakendati mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade kohta ning diskonteeriti saadud rahavood. 2. Mõnede hoonete õiglase väärtuse leidmiseks kasutati sõltumatut eksperthinnangut. Õiglase väärtuse leidmisel kasutati võrdlusmeetodit (arvestades olukorda kinnisvaraturul ja üldist majandussituatsiooni vastavalt võrreldi erinevaid sarnaste objektidega toimunud ostu-müügitehinguid) ja diskonteeritud rahavoogude meetodit (hinnatavate objektide turuväärtust leiti potentsiaalsest üüritulust saadud rahavoogude diskonteerimisel). | Rahavoogude tulu prognoosimisel on kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC). Rahavoogude diskonteerimisel on kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC). | Põhivarade õiglase väärtus suureneks, kui: a) rahavoogude tulu prognoosimisel kasutatud Konkurentsiameti poolt määratud kaalutud keskmise kapitali hinda (WACC) suurendada; b) diskonteerimisel kasutatud diskontomäära vähendada. |

Lepingutest tulenevad siduvad tulevikukohustused

Seisuga 31.12.2022 olid ettevõttel siduvad lepingulised kohustused põhivarade soetamiseks järgnevatel perioodidel summas 641 435 eurot (31.12.2021: 1 300 200 eurot).

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 09. 05. 2023
 Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

Lisa 6. Võlakohustused
(eurodes)

| | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kohustus kokku | Intressimäär | Lepingute lõpptähtaeg |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|--------------|--------------------------|
| Emaettevõtte laen | 0 | 0 | 0 | 0,0% | 0 |
| <i>sh arvelduskrediit</i> | 0 | 0 | 0 | 0,0% | |
| Rendikohustused | 167 302 | 472 753 | 640 055 | 1,45-3,5% | 2023-2027 |
| Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2022 | 167 302 | 472 753 | 640 055 | | |

| | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kohustus kokku | Intressimäär | Lepingute lõpptähtaeg |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|--------------|--------------------------|
| Emaettevõtte laen | 886 960 | 0 | 886 960 | 2-3,5% | 2022 |
| <i>sh arvelduskrediit</i> | 353 626 | 0 | 353 626 | 2,0% | |
| Rendikohustused | 156 342 | 616 992 | 773 334 | 1,45-3,5% | 2022-2026 |
| Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2021 | 1 043 302 | 616 992 | 1 660 294 | | |

| | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| sh maksetähtajaga: | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| alla 1 aasta | 167 302 | 1 043 302 |
| 1-5 aastat | 472 753 | 616 992 |
| üle 5 aasta | 0 | 0 |

Aruandeaastal saadi emaettevõttelt lühiajalist laenu null eurot (2021: 1 200 000 eurot).

Aruandeaastal arvestati saadud laenudelt intresse 46 112 eurot (2021: 54 041 eurot), mida kajastati kasumiaruandes intressikulu real (lisa 19).

Aruandeaasta rendilepingute info on avalikustatud lisa 22.

Lisa 7. Võlad tarnijatele
(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele (kolmandad osapooled) | 862 630 | 1 037 123 |
| Võlad tarnijatele (seotud osapooled) | 4 254 517 | 2 609 225 |
| Võlad tarnijatele kokku | 5 117 147 | 3 646 348 |

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identitiseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 8. Viitvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele ¹ | 230 552 | 201 388 |
| <i>sh juhatuse liige</i> | 32 907 | 28 920 |
| Emaettevõtetele tasumata intress | 0 | 7 064 |
| Muud viitvõlad | 5 800 | 2 800 |
| Viitvõlad kokku | 236 352 | 211 252 |

¹ Võlad töötajatele sisaldavad ka tulemustasu töötajatele 2022. aasta eest summas 148 866 eurot (31.12.2021: 131 413 eurot), puhkustasude reservi 26 703 eurot (31.12.2021: 20 915 eurot).

Lisa 9. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

(eurodes)

| | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kohustis kokku |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| Tulevaste perioodide tulud liitumistasudest | 347 862 | 8 016 866 | 8 364 728 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku seisuga 31.12.2022 | 347 862 | 8 016 866 | 8 364 728 |

| | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kohustis kokku |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| Tulevaste perioodide tulud liitumistasudest | 316 980 | 7 377 545 | 7 694 525 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku seisuga 31.12.2021 | 316 980 | 7 377 545 | 7 694 525 |

Liitumistasu kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul. 2022. aastal laekus liitujatelt 914 375 eurot (2021: 366 637 eurot). Tuluna kajastati 319 170 eurot (2021: 314 397 eurot) (lisa 13).

Lisa 10. Muud pikaajalised võlad

(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Tagatistasud (lisa 24) | 10 014 | 10 014 |
| Muud pikaajalised võlad kokku | 10 014 | 10 014 |

(All)rentnikelt laekunud tagatistasud elektrienergia ostu-müügi tehingute garanteerimiseks lepingu sõlmimisel.

Lisa 11. Omakapital (eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------|------------|------------|
| Osakapital | 3 195 583 | 3 195 583 |
| Osa nimiväärtus | 3 195 583 | 3 195 583 |
| Osade arv | 1 | 1 |

VKG Elektrivõrgud OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskkogis. Osa annab osanikule õiguse osaleda osaühingu juhtimises ning kasumi ja osaühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses ja põhikirjas ettenähtud õigused.

Põhikirja kohaselt ettevõtte miinimumkapital on 1 500 000 eurot ja maksimumkapital on 6 000 000 eurot.

Aruandeperioodil on makstud dividende 1 000 000 eurot (2021: 1 000 000 eurot).

VKG Elektrivõrgud OÜ osanik seisuga 31.12.2022 on Kirde Elekter AS 100%-lise osalusega.

Lisainformatsioon ettevõtte jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustuse kohta on toodud lisa 25.

Lisa 12. Reservid (eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Vabatahtlik reservkapital | 4 900 000 | 0 |
| Kohustuslik reservkapital | 129 885 | 129 885 |
| Põhivara ümberhindluse reserv | 19 612 | 21 004 |
| Kokku | 5 049 497 | 150 889 |

2022. aastal moodustati vabatahtlik finantseerimise reserv summas 4 900 000 eurot, rahalise sissেমakse teel laenu kohustuse täitmiseks ja tuleviku investeerimisplaanide elluviimiseks.

Ümberhindluse reservi amortiseeritakse eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse üleshinnatud põhivara kasuliku eluea jooksul. 2022. aastal vähendati põhivara ümberhindluse reservi läbi eelmiste perioodide kasumi 1 392 euro võrra (2021: 1 392 euro võrra).

Põhivara ümberhindluse reservi ei tohi dividendina välja maksta.

Initialled for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(eurodes)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Eesti | 26 936 912 | 18 107 667 |
| Kokku | 26 936 912 | 18 107 667 |

| Müügitulu kajastamise ajastus | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|------------------|
| Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad | | |
| Elektrienergia müük | 17 813 370 | 9 752 867 |
| Muu toodangu ja materjali müük | 0 | -167 228 |
| Kindlal ajahetkel kajastatud müügitulu kokku | 17 813 370 | 9 585 639 |

| Klientidele aja jooksul üle antud kaubad ja teenused | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Elektrienergia ülekanne ja jaotus | 8 635 865 | 7 990 463 |
| Elektrivõrgu liitumisteenus | 412 221 | 454 991 |
| Muud teenused (lisa 3) | 75 456 | 76 574 |
| Aja jooksul kajastatud müügitulu kokku | 9 123 542 | 8 522 028 |
| Müügitulu kliendilepingutelt kokku | 26 936 912 | 18 107 667 |

Kliendilepingute saldod

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

| Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Kliendilepingu kohustised | 8 364 728 | 7 694 525 |
| Kliendilepingu kohustised kokku | 8 364 728 | 7 694 525 |

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt ettevõtte õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui ettevõtte väljastab kliendile arve.

Kliendilepingu kohustised on seotud elektrivõrguga liitumise eest saadud tasudega, mille puhul müügitulu kajastatakse kliendilepingu eeldatava kestvusaja jooksul. Liitumistasudega seotud osaliselt täitmata toimingukohustis moodustas seisuga 31.12.2022 8 364 728 eurot (31.12.2021: 7 694 525 eurot). Ettevõtte juhtkond eeldab, et liitumisteenusega seotud täitmata toimingukohustustele jaotatud tehinguhind kantakse järgmise 45 aasta jooksul tuludesse.

2022. aastal on kliendilepingu kohustistest müügituludesse kajastatud liitumistasusid kokku summas 319 170 eurot (2021: 314 397 eurot).

Info nõuded ostjate vastu saldodest on avalikustatud lisa 3.

Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud
(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tooraine, materjal, kaup ¹ | -20 604 793 | -10 771 877 |
| Edastamistasu | -2 736 738 | -2 647 949 |
| Kulum (lisa 5) | -1 724 560 | -1 744 432 |
| <i>sh kasutusõiguse vara kulum</i> | <i>-16 560</i> | <i>-16 560</i> |
| Ostetud teenused ² | -1 511 205 | -1 352 069 |
| Tööjõukulu (lisa 21) | -906 143 | -820 863 |
| Muud kulud | -32 812 | -9 921 |
| Müüdnud toodangu kulud kokku | -27 516 251 | -17 347 111 |

| ¹ Tooraine, materjal, kaup | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Elektrienergia | -20 580 055 | -10 753 327 |
| Materjal | -24 738 | -18 550 |
| Kokku | -20 604 793 | -10 771 877 |

| ² Ostetud teenused | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Elektriseadmete hooldus ja remont | -1 210 122 | -1 069 560 |
| Mõõteriistade hooldus ja remont | -144 556 | -148 821 |
| Transporditeenused | -33 787 | -28 087 |
| Kindlustus | -29 885 | -27 788 |
| Sideteenused | -19 242 | -17 084 |
| Muud teenused | -73 613 | -60 729 |
| Kokku | -1 511 205 | -1 352 069 |

Lisa 15. Turustuskulud
(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ostetud teenused ¹ | -203 502 | -165 573 |
| Tööjõukulu (lisa 21) | -111 692 | -104 155 |
| Tooraine, materjal, kaup | -3 437 | -3 779 |
| Kulum (lisa 5) | -40 | -43 |
| Turustuskulud kokku | -318 671 | -273 550 |

| ¹ Ostetud teenused | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Sideteenused | -153 217 | -145 015 |
| IT kulud | -22 621 | -3 144 |
| Riigilõivud | -14 927 | -12 696 |
| Reklaamiteenused | -6 128 | 0 |
| Infoteenused | -3 840 | -2 170 |
| Heakorrastus | -1 347 | -1 321 |
| Valveteenused | -1 238 | -376 |
| Muud teenused | -184 | -851 |
| Kokku | -203 502 | -165 573 |

Lisa 16. Üldhalduskulud
(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ostetud teenused ¹ | -689 610 | -675 491 |
| Tööjõukulu (lisa 21) | -176 716 | -167 353 |
| Kulum (lisa 5) | -159 007 | -149 809 |
| <i>sh kasutusõiguse vara kulum</i> | <i>-142 951</i> | <i>-142 951</i> |
| Tooraine, materjal, kaup | -7 308 | -8 857 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 3) | -2 582 | -14 192 |
| Muud kulud | -15 119 | -13 915 |
| Üldhalduskulud kokku | -1 050 342 | -1 029 617 |

| ¹ Ostetud teenused | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üldhaldusteenused | -506 604 | -506 604 |
| IT kulud | -80 487 | -81 786 |
| Pangateenused | -55 461 | -49 783 |
| Auditorteenused | -6 859 | -6 734 |
| Transporditeenused | -3 457 | -4 054 |
| Juriidilised teenused | -7 900 | -106 |
| Muud teenused | -28 842 | -26 424 |
| Kokku | -689 610 | -675 491 |

Lisa 17. Muud äritulud
(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Rendikohustise ennetähtaegse lõpetamise mõju | 1 525 | 44 664 |
| Renditulu | 18 545 | 18 904 |
| Viivised | 12 832 | 9 121 |
| Muud tulud | 6 664 | 31 438 |
| Muud äritulud kokku | 39 566 | 104 127 |

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 18. Muud ärikulud

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| Põhivara likvideerimise kahjum (lisa 5) | 0 | -36 815 |
| Muud kulud | -3 665 | -1 211 |
| Muud ärikulud kokku | -3 665 | -38 026 |

Lisa 19. Finantskulud

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Intressikulu rendikohustustelt | -24 428 | -35 149 |
| <i>sh emattevõttelt (lisa 6; 24)</i> | <i>-16 143</i> | <i>-34 317</i> |
| Emattevõttelt saadud laenu intress (lisa 6; 24) | -46 112 | -54 041 |
| Finantskulud kokku | -70 540 | -89 190 |

Lisa 20. Tulumaksukulu

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| Dividendide netosumma | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Dividendidele rakendatav tulumaksumäärad: | | |
| tavamäär | 20/80 | 20/80 |
| regulaarselt makstavatele dividendidele (madalam maksumäär) | 14/86 | 14/86 |
| Tavamääraga maksustatud dividendide netosumma | 0 | 0 |
| Madalama maksumääraga maksustatud dividendide netosumma | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Tulumaksukulu kokku | -162 791 | -162 791 |

1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist juriidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Madalamat maksumäära saab kalendriaastas rakendada dividendide ja muude kasumieraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 09. 05. 2023
 Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

Lisa 21. Tööjõukulud (eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgad, preemiad, lisatasud | -935 486 | -816 912 |
| <i>sh juhatuse liige</i> | -87 150 | -85 000 |
| Sotsiaalmaksu kulu | -305 794 | -266 798 |
| <i>sh juhatuse liige</i> | -28 760 | -28 050 |
| Töötuskindlustusmaksu kulud | -6 759 | -5 810 |
| Puhkusereservi muutus | -5 788 | -10 356 |
| Tööjõukulud kokku | -1 253 827 | -1 099 876 |
| Keskmine töötajate arv | 36 | 35 |
| <i>sh juhatuse liige</i> | 1 | 1 |

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Lepingu lõpetamisel juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Ettevõtte nõukogu on 3-liikmeline, kellele tasusid ei ole makstud.

Lisades 14-16 on toodud palgakulude jaotus erinevate kulugruppide vahel. 2022. aastal vahe summas 59 276 eurot (2021: 7 505 eurot) on seotud kapitaliseerimisega materiaalse põhivara maksumusse.

Lisa 22. Rendilepingud (eurodes)

Ettevõtte kui rentnik

Rentnikuna rendib ettevõtte mitmeid varasid, sealhulgas hooneid ja transpordivahendeid. Varem klassifitseeris ettevõtte need rendilepingud kasutusrendiks. Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes ettevõtte on rentnik.

Kasutusõiguse varad

| | Hooned | Masinad ja seadmed | Kokku |
|---|------------------|--------------------|------------------|
| Saldo 31.12.2020 seisuga | 1 143 989 | 47 085 | 1 191 074 |
| Vara kasutusõiguse aruandeaasta amortisatsioonikulu | -145 657 | -16 169 | -161 826 |
| Vara kasutusõiguse lisandumised | 768 871 | 0 | 768 871 |
| Vara kasutusõiguse kajastamise lõpetamine | -1 036 776 | 0 | -1 036 776 |
| Saldo 31.12.2021 seisuga | 730 427 | 30 916 | 761 343 |
| Vara kasutusõiguse aruandeaasta amortisatsioonikulu | -153 774 | -9 732 | -163 506 |
| Vara kasutusõiguse lisandumised | 0 | 26 460 | 26 460 |
| Vara kasutusõiguse kajastamise lõpetamine | 0 | -252 | -252 |
| Saldo 31.12.2022 seisuga | 576 653 | 47 392 | 624 045 |

Initialled for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruandes kajastatud summad**Kõik rendid IFRS 16 arvestuspõhimõtete järgi**

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Rendikohustustelt arvestatud intress | -24 428 | -35 149 |
| Lühiajaliste rendilepingute kulud | -657 | -349 |
| Kulu kokku | -25 085 | -35 498 |

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Rendikohustuse põhiosa maksed | -157 970 | -144 626 |
| Makstud rendikohustuse intressid | -24 428 | -35 149 |
| Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku | -182 398 | -179 775 |

Rendilepingute pikendamise võimalused

Sõiduautode rendilepingud sisaldavad endas pikendamise või väljaostu võimalusi, mida ettevõtte saab kasutada vahetult enne lepinguperioodi lõppu. Pikendamise võimalusi saab kasutada ainult ettevõtte, rendileandjal puudub selleks õigus. Ettevõtte hindab rendilepingu alguskuupäeval, kas on tõenäoline, et ta rakendab pikendamise võimalust või mitte. Ettevõtte hinnangul suureneksid rendimaksud 17 465 euro (2021: 16 804 eurot) võrra, kui ettevõtte kasutaks pikendamise või väljaostu võimalust.

Ettevõtte kui rendileandja**Kapitalirent**

Ettevõtte ei ole aruandeaastal andnud allrenti varasid, mis on esitatud osana kasutusõiguse varast materiaalse põhivara all.

Kasutusrent

Ettevõtte annab osa ehitisi ja rajatise rendile ka kasutusrendi tingimustel. Ettevõtte on klassifitseerinud need rendid kui kasutusrendid, sest need lepingud ei anna rentnikule üle kõiki alusvara omamisega seotud riske ning hüvesid.

Allolev tabel annab ülevaate ettevõtte kasutusrendi tulust.

| Perioodi kasutusrendi maksed | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Seadmete rent | 25 309 | 25 309 |
| Rajatiste rent | 10 837 | 10 837 |
| Ehitiste rent | 7 708 | 8 067 |
| Renditulu kokku | 43 854 | 44 213 |

Järgmises tabelis on esitatud rendimaksete tähtajaline analüüs, näidates ära pärast aruandekuupäeva laekuvad diskonteerimata katkestatavad kasutusrendimaksud lepingutähtaegade alusel.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Kuni 1 aasta | 28 529 | 28 887 |
| 1-5 aastat | 4 333 | 4 250 |
| Kokku | 32 862 | 33 137 |

Katkestatava rendilepingu alusel annab VKG Elektrivõrgud OÜ rendile rajatisi ja seadmeid.

Ettevõtte, kui rendile andjal, puuduvad mittekatkestatavad rendilepingud.

Seisuga 31.12.2022 on osaliselt kasutusrendile antud vara raamatupidamisväärtus 254 086 eurot (31.12.2021: 273 476 eurot).

Lisa 23. Põhilised finantsriskid (eurodes)

A. Finantsinstrumendid klasside ja kategooriate lõikes:

| Finantsinstrumentide klass | Lisa | Finantsinstrumentide kategooria | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------|------|---------------------------------|------------|------------|
| Raha ja pangakontod | 2 | Korrigeeritud soetusmaksumus | 1 353 458 | 769 967 |
| Nõuded ostjate vastu | 3 | Korrigeeritud soetusmaksumus | 4 962 711 | 4 012 523 |
| Muud nõuded | 3 | Korrigeeritud soetusmaksumus | 259 098 | 25 |
| Laenukohustused | 6 | Korrigeeritud soetusmaksumus | 0 | 886 960 |
| Rendikohustused | 6 | Korrigeeritud soetusmaksumus | 640 055 | 773 334 |
| Võlad tarnijatele | 7 | Korrigeeritud soetusmaksumus | 5 117 147 | 3 646 348 |
| Muud kohustused | 8 | Korrigeeritud soetusmaksumus | 54 983 | 49 060 |

B. Õiglane väärtus

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena raamatupidamisaruande lisades. Finantsseisundi aruande kirjete raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud kohustused raamatupidamislikud väärtused on nende õiglase väärtuse mõistlik lähiväärtus, mistõttu ei ole ettevõtte nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustuste ja kapitalirendikohustuste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende raamatupidamisväärtusega, sest juhtkonna hinnangul on lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kõik finantsvarad- ja kohustused, mille jaoks on avalikustatud nende õiglase väärtus, on klassifitseeritud õiglase väärtuse hindamisel hierarhia 2. tasemele.

Tuletisinstrumentide õiglase väärtus on toodud lisas 3. Vastavalt õiglase väärtuse hierarhiale ja hindamismetoodikale on tegemist õiglase väärtuse mõõtmisega tasemel 2.

1. tase: identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel.
2. tase: muud sisendid kui 1. tasemes sisalduvad noteeritud hinnad, mis on vara või kohustuse osas jälgitavad kas otse (s.t hindadena) või kaudselt (s.t on tuletatud hindadest).
3. tase: vara või kohustuse sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

C. Finantsriskide juhtimine

Krediidirisk

Krediidirisk on potentsiaalne kahju, mis võib tuleneda vastaspoole kohustuste mittetäitmisest. Krediidirisk tuleneb peamiselt ettevõtte klientidelt saadavatest nõuetest. Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa. Finantsvarade ja kliendilepingute varade raamatupidamislikud jääkmaksumused peegeldavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski.

Aruandeaastal kajastatud väärtuse langus finantsvarade ja kliendilepingute varade puhul oli järgnev:

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu ning kliendilepingute varade väärtuse langusest tulenevad kahjumid (Lisa 3) | -25 721 | -24 454 |
| Kokku | -25 721 | -24 454 |

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad

Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmandaid isikuid. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks, tagatistasu või akreditiiv.

Klientide tähtjaks tasumata võlaga tegeletakse igapäevaselt. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu. Erikokkulepete sõlmimine on juhatuse pädevuses. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot, olulised finantsraskused, müügilepingu lõpetamine koos makse hilinemisega üle 30 päeva või kliendi võrgust väljalülitamine.

Nõuetest ostjate vastu on maha arvatud nõuete allahindlused. Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et puudub oluline kahjumi risk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat. Aastaruande kinnitamise seisuga on jäänud laekumata alla ühe protsendi lisas 3 kajastatud nõuetest ostjate vastu.

Seisuga 31. detsember 2022 oli nõuete ja kliendilepingute varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------|------------------|------------------|
| Eesti | 4 988 432 | 4 036 977 |
| Kokku | 4 988 432 | 4 036 977 |

Seisuga 31. detsember 2022 oli ettevõtte kõige olulisema kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 622 339 eurot (2021: 425 633 eurot).

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediitkahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2022.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediitkahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediitkahjumi summas.

Järgnev tabel näitab liikumisi nõuded ostjate vastu allahindlustes.

| | |
|---|----------------|
| Saldo seisuga 31.12.2021 | -24 454 |
| Maha kantud (lootusetuks hinnatud nõuded) | 5 695 |
| Laekunud allahinnatud nõuded | -8 277 |
| Muutus allahindluses tulenevalt uutest nõuetest ostjate vastu | 1 315 |
| Saldo seisuga 31.12.2022 | -25 721 |

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte omas 31. detsembril 2022 1 353 458 eurot rahalisi vahendeid (2021: 769 967 eurot). Raha ja raha ekvivalente hoitakse finantsinstitutsioonides, kelle reitingud on vahemikus Aa2 ja Ba1 vahel. Finantsinstitutsioonide reitingute allikaks on Moody's.

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediitkahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Ettevõtte on seisukohal, et ettevõtte raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediidireitingutele.

Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest

| Krediidirisk | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Raha ja pangakontod | 1 353 458 | 769 967 |
| Nõuded ostjate vastu | 4 962 711 | 4 012 523 |
| Maksude ettemaksukonto | 259 139 | 0 |
| Muud nõuded | -41 | 25 |
| Kokku maksimaalne krediidirisk | 6 575 267 | 4 782 515 |

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõttel ei ole piisaval hulgal likviidseid rahalisi vahendeid ettevõtte vajalike kulude ja investeeringute katmiseks. Likviidsusriski maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenuid, nõudmiseni ja tähtajalised deposiidid. Ettevõtte rahalised vahendid on hajutatud erinevate pankade vahel.

Seisuga 31.12.2022 ettevõtte käibekapital oli negatiivne 543 318 eurot (31.12.2021: - 1 008 821 eurot). Positiivne käibekapital annab kindlustunnet, et ettevõttel on piisavalt rahalisi vahendeid vajalike kulude ja investeeringute katmiseks järgmisel aruandeperioodil. Käibekapitali suurenemine oli tingitud peamiselt vabade rahaliste vahendite ja nõute suurenemisest ning samal ajal lühiajaliste intressikandvate võlakohustuste vähenemisest.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttel intressikandvaid kohustusi 640 055 eurot (31.12.2021: 1 660 294). Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel vabu rahalisi vahendeid 1 353 458 eurot (31.12.2021: 769 967 eurot).

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud ettevõtte lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtaegade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood.

Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2022

| | kuni 6 kuud | 6 kuud kuni 1 aasta | 1 kuni 5 aastat | üle 5 aasta | Diskonteeeri- mata rahavood kokku | Raamatu- pidamis- väärtus |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|----------------|--|---------------------------------|
| Laenukohustused (lisa 6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>sh tulevikuintress</i> * | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Rendikohustused (lisa 6) | 90 428 | 95 731 | 495 592 | 0 | 681 751 | 640 055 |
| <i>sh tulevikuintress</i> * | 10 126 | 8 731 | 22 839 | 0 | 41 696 | |
| Võlad tarnijatele | 5 117 147 | 0 | 0 | 0 | 5 117 147 | 5 117 147 |
| Muud võlad (lisa 10) | 0 | 0 | 0 | 10 014 | 10 014 | 10 014 |
| | 5 207 575 | 95 731 | 495 592 | 10 014 | 5 808 912 | 5 767 216 |

* Intressikulud on prognoositud seisuga 31.12.2022 kehtinud intressimäärade alusel.

Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2021

| | kuni 6 kuud | 6 kuud kuni 1 aasta | 1 kuni 5 aastat | üle 5 aasta | Diskonteeeri- mata rahavood kokku | Raamatu- pidamis- väärtus |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|----------------|--|---------------------------------|
| Laenukohustused (lisa 6) | 893 351 | 590 | 0 | 0 | 893 941 | 886 960 |
| <i>sh tulevikuintress</i> * | 6 391 | 590 | 0 | 0 | 6 981 | |
| Rendikohustused (lisa 6) | 91 301 | 88 919 | 681 129 | 0 | 861 349 | 773 334 |
| <i>sh tulevikuintress</i> * | 18 988 | 11 871 | 64 137 | 0 | 94 996 | |
| Võlad tarnijatele | 3 646 348 | 0 | 0 | 0 | 3 646 348 | 3 646 348 |
| Muud võlad (lisa 10) | 0 | 0 | 0 | 10 014 | 10 014 | 10 014 |
| | 4 631 000 | 89 509 | 681 129 | 10 014 | 5 411 652 | 5 316 656 |

* Intressikulud on prognoositud seisuga 31.12.2021 kehtinud intressimäärade alusel.

Ettevõtte eesmärk on saavutada stabiilne finantseerimisbaas. Juhtkond jälgib likviidsuspositsiooni ning teostab regulaarset likviidsuse testi.

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Tururiskid

- Hinnarisk

Hinnarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turuhindade muutumise tõttu. Hinnariskist on mõjutatud ettevõtte poolt kaupade ja osutatavate teenuste müük vabaturutingimustes ning põhitegevuseks vajalike kaupade ja teenuste ost. Olulisemad kaupade ja teenuste hinnariskid on elektrienergia müügi ja ostu hinnarisk. Elektrienergia hinna muutumise riski maandamiseks on võimalik kasutada forward-tehinguid, millega sõlmitakse kokkulepe kindla koguse elektrienergia ostuks fikseeritud hinnaga. Tulenevalt forward-tehingute elektrienergia hindade kiirest tõusust 2022. aasta jooksul ja pakkumiste vähesusest, otsustas juhtkond forward-lepinguid 2023. aastaks mitte sõlmida ja jätta elektrienergia hinnarisk avatuks. Juhtkond jätkab turuolukorra järjepidevat jälgimist ning kaalub sellest lähtuvalt võimalusi elektrienergia hinnariski maandamiseks 2023. aasta jooksul.

- Intressirisk

31.12.2022 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 640 055 eurot (31.12.2021: 1 660 294 eurot), mis moodustab 1,8% protsenti (31.12.2021: 5,1% protsenti) ettevõtte finantsseisundi aruande mahust. Tulenevalt intressikandvate kohustuste vähenemisest hindab juhtkond rahaturu intresside tõusust tulenevat otsest riski ettevõtte tegevusele ebaoluliseks.

Intressikandvate kohustuse marginaalid on fikseeritud lepingus. Peamiseks intressikandvaks kohustuseks on rendikohustus omanikega seotud ettevõtetelt, mis vähendab oluliselt järsu intressikasvu riski, kuna saadud rendikohustuse intress sõltub maksuseadusest tuleneva minimaalse intressimäära nõudest.

Vaatamata intressiriski vähenemisele teostati ettevõtte rahavoogude ja tulumaksueelse kasumi tundlikkuse analüüs. Teostatud analüüs, eesmärgiga hinnata genereerivate rahavoogude tundlikkust intressimäära kasvule ja ettevõtte tulumaksueelsele kasumile, näitas, et 1%-line intressimäärade suurenemine mõjutaks ettevõtte poolt 2022. aastal genereeritud rahavooge ja avaldaks mõju tulumaksueelsele kasumile summas 28 505 eurot (2021: 32 400 eurot).

- Valuutarisk

Ettevõtte teenib tulu eurodes ning kulud on põhiliselt eurodes. Valuutariski maandamiseks ei ole ettevõtte sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid.

Seisuga 31.12.2022 ei ole ettevõttel finantsvarasid välisvaluutades (31.12.2021: null eurot). Seisuga 31.12.2022 on ettevõttel võlakohustused, võlad tarnijatele ja muud võlad eurodes.

Omakapitaliriski juhtimine

Ettevõtte kapitalijuhtimise peamine eesmärk seisneb selles, et tagada tugeva krediidireitingu ja hea kapitali suhte säilitamine selleks, et toetada ettevõtte tegevust ning maksimeerida omakapitali väärtust osaniku jaoks.

Ettevõtte juhib omakapitali struktuuri ning teeb muudatusi lähtudes majanduslikest tingimustest. Selleks, et säilitada ja kohandada kapitali struktuuri võib ettevõtte kohandada dividendide väljamaksmist osanikule, tagastada kapitali osanikule või emiteerida uusi osi.

Initialled for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Ettevõtte jälgib omakapitali struktuuri kasutades netovõla suhet kogukapitalile, mille kohaselt ei tohi netovõla suhe kogukapitalile ületada 50%.

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|
| Intressikandvad võlakohustused (lisa 6) | 640 055 | 1 660 294 |
| Miinus: raha ja raha ekvivalendid (lisa 2) | 1 353 458 | 769 967 |
| Netovõlg | -713 403 | 890 327 |
| Omakapital kokku | 20 681 312 | 18 926 943 |
| Kogukapital (netovõlg + omakapital) | 19 967 909 | 19 817 270 |
| Netovõla suhe kogukapitali | -4% | 4% |

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

(eurodes)

Alates 01.09.2022 sai VKG Elektrivõrgud OÜ omanikuks Viru Keemia Grupp AS-i asemel AS Kirde Elekter. AS Kirde Elekter omandas VKG Elektrivõrgud OÜ osa nimiväärtusega 3 195 583 eurot, mis moodustab 100% ühingu osakapitalist, Viru Keemia Grupp AS-i jagunemiskava alusel.

28.09.2022 tuli ametlik teadaanne ettevõtte ühinemisest. Ühinemisleping on sõlmitud AS Kirde Elekter ja VKG Elektrivõrgud OÜ. Ühinemine ei ole toimunud, kuna tehing ei ole kinnitatud ainuaktsionäri poolt.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- kontserniettevõtted ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

| Tehingud emaettevõttega | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Saadud laenud | 0 | 1 553 626 |
| Tagastatud laenud | 886 960 | 833 333 |
| Saadud kasutusõiguse vara | 0 | 768 871 |
| Kasutusõiguse vara põhiosa maksed | 95 754 | 133 365 |
| Intressid | 62 255 | 88 358 |
| <i>sh laenuintress</i> | 46 112 | 54 041 |
| <i>sh rendikohustuse intress</i> | 16 143 | 34 317 |
| Kaupade ja teenuste ost | 256 520 | 513 930 |
| Tulu kaupade ja teenuste müügist | 30 | 135 |
| Muud äritulud | 0 | 44 664 |
| Saadud vabatahtlik reservkapital | 4 900 000 | 0 |

| Tehingud teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Kaupade ja teenuste ost | 9 068 932 | 11 692 286 |
| <i>sh kaup (peamiselt elektrienergia)</i> | 8 396 615 | 10 418 588 |
| <i>sh teenus (käidu- ja investeerimistööd)</i> | 672 317 | 1 273 698 |
| Kaupade ja teenuste müük | 21 994 | 40 082 |
| Renditeenuste ost | 312 | 631 |
| Tulu põhivara rentimisest | 0 | 1 200 |
| Kasutusõiguse vara põhiosa maksed | 5 328 | 11 261 |
| Intressi kulud | 321 | 832 |
| <i>sh rendikohustuse intress</i> | 321 | 832 |
| Muud äritulud | 2 125 | 1 158 |

| Emaettevõtte omanikega seotud ettevõtted ja isikud | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Kaupade ja teenuste ost | 15 471 029 | 0 |
| <i>sh kaup (peamiselt elektrienergia)</i> | 14 188 253 | 0 |
| <i>sh teenus (käidu- ja investeerimistööd)</i> | 1 282 776 | 0 |
| Kaupade ja teenuste müük | 150 679 | 55 579 |
| Renditeenuste ost | 345 | 0 |
| Kasutusõiguse vara põhiosa maksed | 53 490 | 0 |
| Intressi kulud | 7 551 | 0 |
| <i>sh rendikohustuse intress</i> | 323 | 0 |
| Muud äritulud | 673 | 0 |

Initialled for identification purposes only
Alkirjastatud identitiseerimiseks

09. 05. 2023

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

| Saldod seotud osapooltega | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Nõuded omanikega seotud ettevõtete ja isikute vastu | 32 830 | 14 152 |
| Kohustused emaettevõttele | 0 | 1 779 460 |
| <i>sh laenukohustus (lisa 6)</i> | 0 | 886 960 |
| <i>sh rendikohustus (lisa 6)</i> | 0 | 733 534 |
| Kohustused omanikega seotud ettevõtetele | 4 871 509 | 2 606 488 |
| <i>sh rendikohustus (lisa 6)</i> | 616 992 | 39 800 |

Juhatuse ja nõukogu liikmetele võlad ja makstud tasud on avalikustatud lisades 8, 21.

Lisa 25. Finantsseisundi aruandevälised varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused

(eurodes)

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslik tulumaksukohustus

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Ettevõtte jaotamata kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2022 moodustas -493 734 eurot (31.12.2021: 2 650 505 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on null eurot (31.12.2021: 530 101 eurot), seega netodividendidena on võimalik välja maksta null eurot (2021: 2 120 404 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid, nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu (madalamat maksumäära rakendamata) ning moodustatava kohustusliku reservi summa kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Võrgu arenduskohustus

Elektrituruseaduse kohaselt on võrguettevõtjal kohustus arendada võrku viisil, mis tagab oma teeninduspiirkonnas võimaluse järjepidevalt osutada ettenähtud tingimuste kohast võrguteenust.

Tulevikukohustused kapitalikulusteks on summas 641 435 eurot (31.12.2021: 1 300 200 eurot) (lisa 5).

Lisa 26. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

(eurodes)

Alates 01.02.2023 hakkasid kehtima uued 2022. aastal kooskõlastatud võrgutasud.



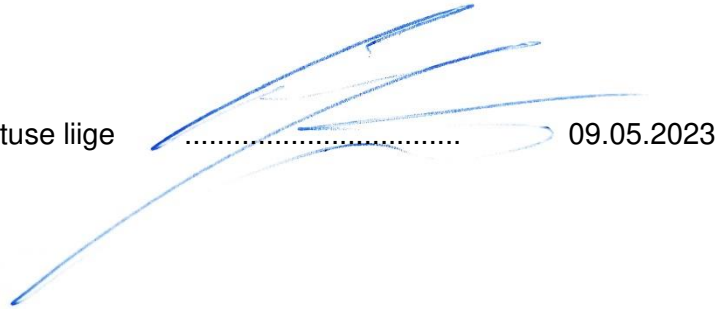
Juhatuses allkiri 2022 majandusaasta aruandele

VKG Elektrivõrgud OÜ on koostanud 2022. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ivo Järvala

juhatuse liige



..... 09.05.2023



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2022, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et



need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 9.05.2023

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku lisada aruandeperioodi puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumile ning jaotamata kahjumi jääk katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

| | |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 | 1 651 897 eurot |
| 2022. aasta puhaskahjum | -2 145 631 eurot |
| Jaotamata kahjum seisuga 31.12.2022 | -493 734 eurot |

Ivo Järvala

juhatuse liige

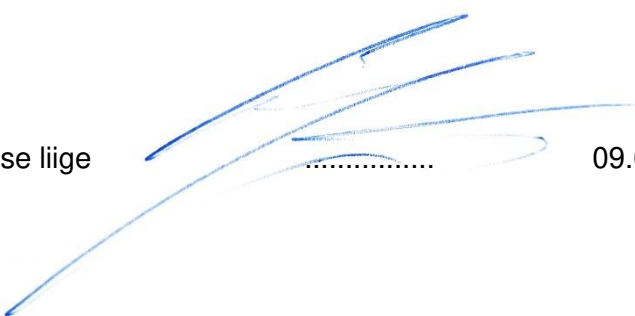
09.05.2023

Osanike nimekiri

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Osaniku nimi: | Kirde Elekter AS |
| Asukoht: | Paul Kerese 11, 20309 Narva, Eesti |
| Registrikood: | 16565543 |
| Osa nimiväärtus, eurodes: | 3 195 583 |
| Osalus, %: | 100 |

Ivo Järvala

juhatuse liige



09.05.2023

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt (eurodes):

| Tegevusala, EMTAKi kood | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Elektrienergia jaotus, 35131 | 8 635 865 | 7 990 463 |
| <i>sh võrguteenuste müük</i> | 8 635 865 | 7 990 463 |
| Elektrienergia müük, 35141 | 17 813 370 | 9 585 639 |
| <i>sh aktiivenergia müük</i> | 17 454 584 | 9 406 478 |
| <i>sh reaktiivenergia müük</i> | 358 786 | 346 389 |
| <i>sh tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutus</i> | 0 | -167 228 |
| Elektrienergia jaotuse ja müügi abistavad tegevused, 82991 | 487 677 | 531 565 |
| <i>sh liitumisteenused</i> | 412 221 | 454 991 |
| <i>sh võrgu lisateenused</i> | 75 456 | 76 574 |
| Kokku | 26 936 912 | 18 107 667 |

Ivo Järvala

juhatuse liige

09.05.2023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia müük | 35141 | 17813370 | 66.13% | Jah |
| Elektrienergia jaotus | 35131 | 8635865 | 32.06% | Ei |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991 | 487677 | 1.81% | Ei |

Sidevahendid

| | |
|-------------------|---|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 7166623 |
| E-posti aadress | vkgev@vkg.ee |
| Veebilehe aadress | https://vkg.ee |