

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПУНКТОВ ИЗМЕРЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В КВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Технические условия действительны для пунктов измерения мест потребления (квартир) в следующих отдельных случаях:

- переход с однофазного учёта на трёхфазный,
 - перенос существующего пункта измерения,
 - замена вводного кабеля.
1. Перед началом строительных работ согласовать эскизный проект с Viru Elektrivõrgud OÜ. В эскизном проекте должны быть отражены все планируемые работы с техническими параметрами используемых кабелей и оборудования (в том числе, номинальный ток предохранителя), а также, результаты расчёта потерь напряжения от пункта присоединения до пункта измерения.
 2. Расположение измерительного пункта со счётчиком проектировать по возможности в измерительном центре здания или на лестничной площадке. Местонахождение определить совместно с Viru Elektrivõrgud OÜ.
 3. Величину главного предохранителя пункта измерения определить на этапе проектирования.
 4. Предоставить письменное согласие официального представителя здания (например, правления квартирного товарищества) на установку счётчика в планируемом пункте измерения без увеличения главной защиты здания и/или согласие на замену вводного кабеля. Кроме того, согласование должно содержать место расположения пункта измерения и величину главного предохранителя.
 5. В случае, если в связи с добавлением нового пункта измерения необходимо увеличить главную защиту пункта присоединения здания, то собственник здания или его официальный представитель должен подать ходатайство на присоединение для увеличения защиты на здание.
 6. В случае, если необходимо трёхфазное напряжение, обязательным условием является наличие трёхфазного сетевого соединения в пункте присоединения здания. Питание пункта измерения предусмотреть в проекте после главной защиты пункта присоединения здания.
 7. При необходимости для пункта измерения построить отдельную линию питания от главного щита здания вместе с необходимым защитным оборудованием согласно техническим требованиям официального представителя здания. Линии питания должны быть как можно короче, целостные и ясно отличимыми от остальных линий или цепей, а также, маркированы согласно нормам. Линии питания нельзя прокладывать через квартиры, а также следует избегать углубления кабелей в стены.
 8. Соединения цепей, питающих пункт измерения или совокупность пунктов измерения (измерительный центр), можно производить только в пункте измерения, и это должно быть защищено пломбированием.
 9. Все соединения ответвлений линий питания должны быть согласованы с Viru Elektrivõrgud OÜ и должны позволять пломбировку согласно требованиям, чтобы исключить возможность безучетного присоединения к линии питания.
 10. Устанавливаемый счётчик должен быть расположен в таком месте, чтобы ответственные за эксплуатацию измерительного оборудования лица и причастные пользователи (включая Viru Elektrivõrgud OÜ) имели гарантированный надлежащий и безопасный доступ к нему. Пункт измерения не должен располагаться над лестничными ступеньками.
 11. Перед пунктом измерения должно быть не менее 0,8 м свободного пространства для работы с оборудованием.

12. Пункт измерения находится на высоте 1,4-1,7 м от поверхности пола.
13. Пункт измерения должен быть изготовлен и скомплектован сертифицированным производителем щитов.
14. Класс защиты корпуса щитка для пункта измерения должен при открытой дверце быть не меньше IP21.
15. Основанием трёхфазного счётчика в пункте измерения должна быть стандартная сертифицированная пластина, способная вместить счётчик размером до 310 мм x 180 мм x 100 мм (высота, ширина, глубина).
16. Основанием однофазного счётчика в пункте измерения должна быть стандартная сертифицированная пластина, способная вместить счётчик размером до 230 мм x 140 мм x 80 мм (высота, ширина, глубина).
17. В правом верхнем углу основания счётчика должна быть информационная табличка размером не менее 12 мм x 30 мм для обозначения номера квартиры.
18. Счётчик крепится к основанию болтом и гайкой.
19. Счётчик и автомат защиты должны располагаться в отдельной пломбируемой части пункта измерения. Автомат защиты, используемый в качестве главной защиты, должен соответствовать требованиям по установке защиты.
20. В случае, если в пункт измерения необходимо установить иное оборудование, оно должно располагаться за пределами пломбируемой части.
21. Вводной кабель в квартиру должен быть целостным (без продолжений) и находиться в защитном кабелепроводе (гофре, коробе).
22. Концы проводов, соединяемые под счётчиком, всегда должны быть опрессованы (за исключением монолитного кабеля)
23. Нейтральный проводник электроустановки должен проходить через N-клемму счётчика
24. Использовать стандартные, предусмотренные для пломбирования, крышки (ковер).
25. Клиент должен подготовить пункт измерения для установки, подключения и опломбирования счётчика в соответствии с требованиями.
26. Работы может проводить лицензированное электромонтажное предприятие, которое составляет по произведённым работам всю предусмотренную законодательством документацию.
27. Все работы производятся за счёт клиента.
28. После того, как новый пункт измерения надлежащим образом выстроен, собственнику квартиры необходимо для установки счётчика, для снятия и повторной установки пломб, для заключения сетевого договора связаться с Viru Elektrivõrgud OÜ, отправив электронное письмо на адрес klient@viruev.ee или позвонив по телефону 716 6633.
29. Если согласно условиям собственника или официального представителя многоквартирного дома необходимо заказать дополнительный проект внутренней электросистемы, его необходимо согласовать с Viru Elektrivõrgud OÜ.
30. После электроработ, перед вводом электроустановки в эксплуатацию, необходимо провести предэксплуатационный аудит. В случае находящейся в эксплуатации и соответствующей требованиям электроустановки, защитное оборудование перед которой не превышает 35 ампер, достаточно предоставления декларации соответствия от производителя электроработ, вместе с протоколом о визуальной проверке.

Настоящие технические условия не распространяются на перечисленные ниже случаи, для которых нужно запрашивать технические условия отдельно:

- проектирование и строительство нового многоквартирного дома,
- реновация/реконструкция электросистемы многоквартирного дома (в том числе отдельно по подъездам),
- переход многоквартирного дома с общего учёта на поквартирный учёт.